

(2)
(7)

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.j. : 275N95/01

pronajímatel :

**Pozemkový fond ČR , územní pracoviště Praha , zastoupený vedoucím územního pracoviště Ing. Petrem Stárkem
IČO 457 97 072**

a

nájemce :

**Pražská agrární společnost, s.r.o., Holečkova 8, Praha 5, zastoupená
Ing. Josefem Semerádem , jednatelem společnosti
IČO 62418696**

K čl.IV: Celková výše nájemného se snižuje v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek na **1,044439,- Kč** (miliončtyřicetčtyřítisícečtyřistatřicetdevět korun).

Jedná se o pozemky v k.ú. Lochkov -112,80 ha (průměrná cena 4,73 Kč a Kyje - 5,49 ha (prům.cena 5,49 Kč). Žádost byla schválena ředitelem ÚO MZe 9.3.1998 a vedoucím územního pracoviště PF ČR Praha - viz příloha.

K čl. III: Doba na kterou se vztahuje snížení nájemného: **1.10.1997 - 30.9.1998.**

Nájemné je splatné na účet pronajímatele u Agrobanky Praha, č. účtu:

Při platbě je nutno uvést variabilní symbol číslo **27519501.**

Ostatní články zůstávají v původním znění.

V Praze dne : 13.3.1998

Pronajímatel :
[redacted]

Ing. Petr Stárek
ÚP PF ČR Praha

Nájemce :
Pražská agrární společnost
spol. s r.o.
[redacted] ečkova 8
[redacted] 16

Ing. Josef Semerád

Ministerstvo zemědělství ČR
[redacted]

Ing. Jaroslav Šesták
ředitel ÚO MZe ČR Praha

Za správnost: Ing. Jelínek
[redacted]

(3)
(2)

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. j. : 275N95/01

pronajímatel :

**Pozemkový fond ČR , územní pracoviště Praha , zastoupený vedoucím územního pracoviště Zdeňkem Lebduškou
IČO 457 97 072**

a

nájemce :

**Pražská agrární společnost, s.r.o., Holečkova 8, Praha 5, zastoupená
Ing. Josefem Semerádem , jednatelem společnosti
IČO 62418696**

**K čl. I: Celková výměra pronajatých pozemků se snižuje o tyto pozemky
vlastníků od 1.10.1997:**

1) k.ú. Vysočany:

parc.č.	výměra m2	sníž.nájmu v Kč
---------	-----------	-----------------

1687	22147	- 1942
------	-------	--------

2) k.ú. Slivenec:

1770/5	39060	
94/2	17802	
1783/10	35269	
102/3	67	
	92198	- 8279

Celkem snížení: 114345 -10221

**Celková výměra pronajatých pozemků se zvyšuje o tyto pozemky od
1.10.1998:**

parc.č.	výměra m2	zýšení nájmu v Kč
---------	-----------	-------------------

3) Malá Chuchle:

189/2, díl 1	119489	
189/2, díl 2	3790	
	123279	11859

4) Hlubočepy:

1796/1, díl 1	76801	
1796/1, díl 2	23359	
	100160	5228

5) Vysočany

1678/1	29375	2576
	129535	6762

Celkem zvýšení: 252814 19663

Úhrnem zvýšení: 138469 8400

Nájemné je splatné na účet pronajímatele u Agrobanky Praha, č. účtu:

Při platbě je nutno uvést variabilní symbol číslo 27519501.

Ostatní články zůstávají v původním znění.

V Praze dne : 25.6.1998

Pronajímatel :

Zdeněk Lebduška
ÚP PF ČR Praha

Nájemce :

Ing. Josef Semerád

Ministerstvo zemědělství ČR

Ing. Jaroslav Šesták
ředitel ÚO MZe ČR Praha

Za správnost: Ing. Jelínek

3

DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. j. : 275N95/01

pronajímatel :

Pozemkový fond ČR , územní pracoviště Praha , zastoupený vedoucím
územního pracoviště Zdeňkem Lebduškou
IČO 457 97 072

a

nájemce :

Pražská agrární společnost, s.r.o., Holečkova 8, Praha 5, zastoupená
Ing. Josefem Semerádem , jednatelem společnosti
IČO 62418696

Tento dodatek vyjadřuje rekapitulaci nájmů pozemků, budov a nákladů původní
nájemní smlouvy (oprava chyb, snížení nájmů objektů vzhledem k jejich využití pro
zemědělskou výrobu, snížení výměry pronajatých pozemků vlastníků, úpravy elektrického
rozvodu, refundace nákladů).

I.

K čl.I: Oprava početní chyby v původní smlouvě, str.6:

Původní zápis:

Zličín	0	63953	0	191.859 Kč
--------	---	-------	---	------------

Správný zápis:

Zličín	0	0	19433	0	58.299 Kč
--------	---	---	-------	---	-----------

R o z d í l					-133.560 Kč
-------------	--	--	--	--	-------------

II.

A) Celková výměra pronajatých pozemků se snižuje o tyto pozemky vlastníků od
1.10.1998:

k.ú. Letňany parc.č.	výměra m2	snížení nájmu Kč
546/1	26979- orná	
547/16	46- orná	
547/17	399- orná	
547/18	79- orná	
Celkem snížení	27495	3.205,-

V pronájmu po odpočtu z původní výměry zůstává:

část 546	406- orná
část 547/1	346837- orná

B) Celková výše nájemného z pronajatých následujících nemovitostí, jejichž stav nebo technologie neumožňuje jejich řádné využití pro zemědělskou výrobu se mění od 1.10.1998 takto (schváleno po prohlídce vedoucím ÚP PF ČR Praha):

katastr.území invent.č.	popis stavby	zůstatk.cena Kč	nájem Kč
Lochkov:			
500050	sýpka	57.837	289
500020	kravín-volná stáj	718.798	3.594
500021	kravín	25.980	130
500029	kravín	42.053	210
500048	přípravna krmiv	41.663	208
Slivenec č.p.8:			
500019	kravín čtyřřadý	807.527	4.038
500023	kravín čtyřřadý	1.190.272	5.951
106022	mycí plato	243.682	1.218
008873	silážní plato	71.853	359
500016	admin.bud. + byty	3.674.558	18.373
500056	dílny	55.149	276
Slivenec č.p. 11:			
500011	obytný dům	11.745	59
Řepy:			
000398	kravín-drůbežárna	5.460.510	27.303
000048	silnážní jáma	408.553	2.043
000205	komunikace	341.085	1.705

Nová výše tohoto nájemného celkem: 65.756

Zastavěné a ostatní pozemky:

katastr.území	výměra m ²	souč.nájem Kč	nový nájem Kč
Lochkov	22479	67.437	22.479
Slivenec	44453	133.560	44.453
Zličín	19433	58.299	19.433

Nová výše tohoto nájemného celkem: 86.365

V souvislosti s touto změnou výše nájemného se snižuje celkové nájemné o částku 238.687 Kč

III.

K čl. IV: Celková výše ročního nájemného za nemovitosti v čl.I od 1.10.1998 činí 750.781,- Kč (sedmsetpadesátisícšedemsetosmdesátjedna koruna).

Rekapitulace výše nájemného, platného od 1.10.1998:

1,128.052 Kč-	základní nájemní smlouva l275N95/01
- 10.221 Kč	dodatek č.2-I/1,2
+ 8.400 Kč	dodatek č.2-I/3,4,5
- 133.560 Kč	dodatek č.3-I
- 3.203 Kč	dodatek č.3-II/A
- 238.687 Kč	dodatek č.3-II/B
750.781 Kč	C e l k e m

IV.

Výše nájemného pro období od 1.10.1997 do 1.10.1998 činí 900.658. Kč (devětsetšestsetpadesátkorun).

Rekapitulace výše nájemného, platného v období od 1.10.1997 do 1.10.1998:

1,044.439,- Kč-	dodatek č.1
- 133.560,- Kč	dodatek č.3-I -oprava chyby
- 10.221,-Kč	dodatek č.2-I/1,2
900.658,- Kč	C e l k e m

V.

Přeplatky na nájemném a refundace nákladů:

- A) V souvislosti s písarskou a početní chybou v původní nájemní smlouvě 275N95/01 (viz čl.I dodatku č.3 došlo úhradou nájemného nájemcem v období od 1.10.1995 do 1.10.1997 k přeplatku ve výši celkem 267.120,- Kč.
- B) V souvislosti s písarskou a početní chybou v původní nájemní smlouvě 275N95/01 (viz čl.I. dodatku č.3) a úhradou nájemného před jeho snížením dodatkem č.1, došlo úhradou nájemného nájemcem za období od 1.10.1997 do 1.4.1998 k přeplatku ve výši 108.586,50 Kč.
- C) V souvislosti s úhradou nájemného před uzavřením dodatku č.2 (viz čl.I/1,2) došlo za období od 1.10.1997 do 1.4.1998 k přeplatku ve výši 5.110.50 Kč.
- D) Nájemce v pronajatém domě č.p.8 v Praze 5 Slivenci v období od 1.10.1996 do 30.6.1998 v důsledku rozdílných cenových sazeb elektřiny zaplatil za spotřebovanou elektřinu nájemci bytů (nájemci bytů nemají s ohledem na stavební stav domu samostatné smlouvy s rozvodovými závody) navíc částku 90.012,- Kč.

Celková výše přeplateků na nájemném a refundace nákladů činí 470.829,- Kč.

VI.

Vypořádání přeplateků na nájemném a refundaci nákladů, specifikovaných v čl.IV tohoto dodatku bude provedeno zápočtem proti nájemnému splatnému k 1.10.1998. Nájemce má povinnost k 1.10.1998 zaplatit nájemné v půlroční splátce ve výši 450.329,- Kč (viz čl.IV tohoto dodatku).

Nájemce proti splatnému nájemnému ve výši 450.329,- Kč započítává přeplatek na nájemném a refundaci nákladů ve výši 470.829,- Kč

Nevypořádaný přeplatek na nájemném a refundace nákladů po provedení zápočtu ve výši 20.500,- Kč bude vypořádán zápočtem proti nejbližší splatnému nájemnému.

VII.

Pronajímatel dává tímto souhlas nájemci, aby v pronajatém hospořském areálu v Praze 5 Slivenci provedl demolici oplocení, které se nachází na restituční vydaných pozemcích paní _____ to na náklad pronajímatele. Vykázaný náklad na demolici oplocení nesmí přesáhnout částku 50.000,- Kč. Nájemce po provedení demolice oplocení předloží pronajímateli vyúčtování vynaložených nákladů na tuto demolici a tento náklad zápočte proti nejbližší splatnému nájemnému.

VIII.

Pronajímatel dává tímto souhlas nájemci, aby v pronajatém objektu bytového domu č.p.8 v Praze 5 Slivenci, provedl celkovou rekonstrukci elektroinstalace v šesti bytových jednotkách na náklad pronajímatele zápočtem proti splatnému nájemnému.

Nezbytnost provedení uvedené rekonstrukce elektroinstalace je specifikován v cenové nabídce Vladimíra Pešata ze dne 26.8.1998 ve výši 187.300,- Kč a provedení této rekonstrukce nesmí tuto částku přesahovat.

Pronajímatel souhlasí s vynaloženým nákladem nájemcem na vyhotovení revizní zprávy ve výši 6.000,- Kč.

Nájemce po provedení uvedené celkové rekonstrukce elektroinstalace předloží pronajímateli vyúčtování vynaložených nákladů a takto vyúčtovaný náklad nájemce započte proti nejbližší splatnému termínu.

Ostatní články zůstávají v původním znění.

V Praze dne : 28.9.1998

Pronajímatel :




Zdeněk Lebduška
ÚP PF ČR Praha

Nájemce :



Ing. Josef Semerád


Ing. Jaroslav Šesták
ředitel ÚO MZe ČR Praha

Za správnost: Ing. Jelínek

Pražská agrární společnost
spol. s r.o.
150 64 PRAHA 5, Holečkova 8
IČO: 62 41 86 96
- 1 -

DODAT

ronajímatel

Pozemkový f
územního p:

IČO: 45797

a

nájemce

Pražsk

zasto

IČO:

od

k.1

pa

č

54

DODATEK č.4 K NAJEMNÍ SMLOUVĚ č.j.: 275 N95/01

bytového domu
šesti bytových
řířikován v
vedení této
zprávy
ředloží
ájemce

ronajímáatel:

ozemkový fond ČR, územní pracoviště Praha, zastoupený vedoucím
územního pracoviště Zdenkem Lebduškou
IČO: 45797072

a

nájemce:

Pražská agrární společnost, spol. s r.o., Praha 5, Holečkova 8,
zastoupená Ing. Josefem Semerádem, jednatelem společnosti
IČO: 62418696

Celková výměra pronajatých pozemků se snižuje dohodou stran
od 1.11.1998 o

k.ú. Vysočany
par.č. 1678/1 o výměře 29.375 m2

čímž se snižuje výše ročního nájemného o částku 2.576,- Kč.

Tento nájemní vztah se ukončuje ke dni 31.10.1998.

Ostatní články zůstávají v původním znění.

od
1.11.98
750.781,-
2576,-
062205

V Praze dne: 30.10.1998

Pražská agrární společnost
spol. s r.o.
150 64 PRAHA 5, Holečkova 8
IČO: 62 41 86 96

Pronajímáatel: Pozemkový fond ČR
ště Praha
Holešovice

Zdeněk Lebduška
ÚP PF ČR Praha

[Redacted signature area]

Ing. Josef Semerád

Ing. Jaroslav Šesták
ředitel ÚO MZe ČR Praha

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
 zastoupený Ing. Martinem Něšnřrou, pověřeným vedením Územního pracoviště Praha
 U Topíren 2, 170 00 Praha 7
 IČO: 457 97 072

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -
 a

název: **Pražská agrární společnost, spol. s r. o.,**
 IČO: **62 41 86 96**
 sídlo: **Holečkova 8, 150 00 P r a h a 5 - Smíchov**
 zastoupená: **JUDr. Jaromír Beránek - jednatel,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento:

dodatek č. 5 **k nájemní smlouvě č. 275 N 95/01**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.1995 nájemní smlouvu č. 275N95/01 (dále jen "smlouva"). Dále smluvní strany uzavřely k citované smlouvě následující dodatky: dne 13.3.1998 dodatek č. 1, dne 25.6.1998 dodatek č. 2, dne 28.9.1998 dodatek č. 3 a dne 30.10.1998 dodatek č. 4.

Čl. II

Pronajímatel zpětnou kontrolou předpisů a plnění nájemného z citované smlouvy zjistil, že nájemce má k dnešnímu dni veškeré nájemné včetně příslušenství vyrovnáno a dále bylo zjištěno, že nájemce má ke dni podpisu tohoto dodatku přeplatek na nájemném ve výši 29,30 Kč.

Kontrolou výpočtů nájemného uvedeného v dodatku č. 3 smlouvy byly zjištěny následující chyby:

1) V čl. III (stanovení celkové výše ročního nájemného a účinností od 1.10.1998) došlo v části "Rekapitulace výše nájemného, platného od 1.10.1998" k uvedení chybné částky v třetím řádku, kde namísto částky 8.400,- Kč měla být uvedena částka 19.663,- Kč - viz. dodatek č. 2 smlouvy, čl. I, odst. 5). Tímto došlo k neoprávněnému snížení ročního nájemného s účinností od 1.10.1998 o částku 11.263,- Kč (19.663,- Kč - 8.400,- Kč), což činí za období od 1.10.1998 do 31.3.2000 (jeden a půl hospodářského roku) částku 16.894,50 Kč. O tuto

částku bude zvýšen předpis nájemného za období od 1.10.1999 do 31.3.2000 splatný k 1.4.2000 - viz. níže uvedené předpisy nájemného.

2) V čl. V, odst. B) a C) došlo k chybného výpočtu přeplatku nájemného ve výši 108.586,- Kč resp. ve výši 5.110,50 Kč, t.j. celkový chybný tzv. "přeplatek" činí částku 113.697,- Kč. Ve skutečnosti se však o žádný přeplatek nejedná a na základě této zjištěné skutečnosti byly upraveny předpisy plateb v databázi pronajímatele v Registru 2.

3) V čl. V, odst. D) byly v rozporu s "Metodickými pokyny VV PF ČR" refundovány náklady rozdílných cenových sazeb elektřiny v č.p. 8 v k.ú. Slivenec (maloodběr - velkoodběr) v celkové výši 90.012,- Kč. Tato částka měla být pronajímatelem nájemci uhrazena na základě předložené fakturace. Vzhledem k tomu, že tuto částku nelze v databázi pronajímatele provést jako formu plnění, byly v Registru 2 v daném období sníženy předpisy nájemného.

4) Rovněž byly upraveny předpisy nájemného v Registru 2 o částku 267.120,- Kč, což je refundace přeplatku nájemného uvedeného v dodatku č. 3, čl. V, odst. A).

5). Přehled předpisů a plnění nájemného za období od účinnosti smlouvy, t.j. od 1.10.1995 do 23.2.2000:

datum	předpis /Kč/	snížený předpis z důvodů refundací /Kč/ - údaje v R2	plnění /Kč/ - údaje v R2
1.4.1996	564.026,-	564.026,-	846.039,-
1.10.1996	564.026,-	564.026,-	-282.013,-(22.4.1996 vrácen přepl.
1.4.1997	564.026,-	564.026,-	564.026,- (1.10.1996)
1.10.1997	564.026,-	564.026,-	564.026,- (21.4.1997)
1.4.1998	450.329,-	93.197,-	564.026,- (29.9.1997)
1.10.1998	450.329,-	450.329,-	564.026,- (1.4.1998)
1.4.1999	374.317,-	374.317,-	355.105,10 (31.3.1999)
1.10.1999	374.103,-	374.103,-	314.154,70 (30.9.1999)
23.2.2000	9.863,80	9.863,80	9.863,80 (plnění penále-zaplaceno 22.2.2000, později plnění nájemného)
(původně předpis penále k 22.2.00 později předpis nájemného) 58.689,50 (doplatek k 22.2.00)			
1.4.2000	381.103,40	381.103,40	381.103,40 (27.3.2000)
celkem	4,296.149,20	3,939.017,20	3,939.046,50

Rozdíl v celkové částce předpisu nájemného a v celkové částce sníženého předpisu nájemného výši 357.132,- Kč Kč tvoří tzv. refundace (přeplatek nájemného, rozdílná cena elektřiny) uvedené výše v tomto článku v odst. 3) a 4). Vzhledem k tomu, že penále ve výši 9.863,80 Kč nevzniklo zaviněním nájemce promíjí pronajímatel ve smyslu § 517 odst. 2 Občanského zákoníku toto penále nájemci. O částku 9.863,80 Kč zaplatil nájemce méně na nájemném splatném k 1.4.2000.

Celkový přeplatek na nájemném činí k dnešnímu dni částku **29,30 Kč** - viz. výše v tabulce je to rozdíl mezi částkou celkového plnění nájemného a částkou celkového sníženého předpisu nájemného, t.j. 3,939.046,50 Kč minus 3,939.017,20).

Čl. III

Na základě skutečnosti uvedené výše v čl. II, odst. 1 činila splátka nájemného za období od 1.10.1999 do 31.3.2000, splatná k datu 1. 4. 2000, částku 390.996,50 Kč, která se skládá z částky 374.102,- Kč (původní výše splátky k 1.4.2000) a z částky 16.894,50 Kč (nedoplatek nájemného způsobený uvedením chybné částky - viz. čl. II, odst. 1), kterou nájemce uznává co do důvodu a výše. Uvedená výše nájemného byla snížena o přeplatek nájemného, t.j. o částku 9.863,80 Kč.

Na základě skutečnosti uvedené v předchozím odstavci činila výše splátky nájemného k datu 1.4.2000 částku 381.103,40 Kč.

Nájemné ve výši **381.103,40 Kč** bylo dne 27.3.2000 uhrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE CAPITAL Bank a.s.,

Čl. IV

Identifikací pozemků bylo zjištěno, že níže uvedené pozemky k datu 1.10.1996 nebyly ve vlastnictví státu a správě Pozemkového fondu ČR.

Jedná se o následující pozemky:

<u>kat. území</u>	<u>č. parcely</u>	<u>výměra /ha/</u>	<u>současné LV</u>
Kbely	KN 1938/2	2,4452	1173
	KN 1938/5	0,1396	35
	KN 1991/2	1,8515	1152
Čakovice	KN 1361	0,6780	17
Hloubětín	PK 1372	13,9289	902
	KN 1418	1,1129	1169
	KN 1414	0,7937	1164
	KN 1415	1,2046	1164
	KN 1369	1,7699	1164
	KN 1371	2,9178	1191
	KN 1372/5	2,7345	1191
	KN 1389/1	3,8737	1169
	KN 1389/3	0,0573	1169
	KN 1370	0,6418	912
	KN 1417	2,8333	1053
	KN 1421	4,0283	1053
Vysočany	KN 1720/1	1,9024	366
Letňany	KN 760/1	6,8678	630
celkem		49,7812	

Výpočet nájemného, která nájemce hradil pronajímateli v období od 1.10.1996 do 31.3.2000

<u>kat. území</u>	<u>výměra</u>	<u>o cena cena</u>	<u>celkem cena</u>	<u>roční nájemné</u>
	<u>/m2/</u>	<u>v k.ú. (Kč/m2)</u>	<u>v k.ú. /Kč/</u>	<u>za k.ú. /Kč/</u>
Kbely	44363	9,89	438.750,07	4.387,50

Čakovice	6780	10,18	69.020,40	690,20
Hloubětín	358967	7,88	2.828.659,96	28.286,60
Vysočany	19024	7,40	140.777,60	1.407,80
Letňany	68678	9,96	684.032,88	6.840,30
celkem	497812		4.161.240,91	41.612,40

Na základě skutečností uvedených v tomto článku výše obdržel pronajímatel od nájemce neoprávněně ročně nájemné ve výši 41.612,40 Kč, což činilo za období od 1.10.1996 do 31.3.2000 částku 145.643,40 Kč.

Částka 145.643,40 Kč společně s částkou 29,30 Kč, celkem tedy částka **145.672,70 Kč** bude nájemci v termínu **do 15. 6. 2000** poukázána účet [redacted] ní banky Praha, a.s.

Tímto článkem nejsou mezi smluvními stranami řešeny všechny nároky nájemce vůči pronajímateli vyplývající z užívání pronajatých pozemků vlastnický náležící třetí osobě. Dále tímto článkem nejsou mezi smluvními stranami řešeny nároky pronajímatele vůči nájemci vyplývající z případného užívání pozemků ve správě pronajímatele nájemcem bez smluvního vztahu.

Čl. V

- Tímto dodatkem se ruší článek I smlouvy a počínaje dne **1. 4. 2000** pronajímatel nájemci pronajímá nemovitosti specifikované v přílohách č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
- Výše ročního nájemného za pronajaté nemovitosti činí s účinností ode dne 1.4.2000 částku **365.928,- Kč** (slovy: Třistašedesátpěttisícdevětsetdvacetosm Kč)
- Výpočet ročního nájemného z pronajatých nemovitostí je uveden v přílohách č. 1 a 2 tohoto dodatku.
- S účinností od 1.4.2000 je nájemné splatné ročně pozadu k **1.10.** běžného roku, t.j. nájemné je vždy placeno zpětně za hospodářský rok, tzn. za období od 1.10. do 30.9. běžného roku.
- Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR GE CAPITAL Bank a.s., číslo účtu [redacted] variabilní symbol **27519501.**
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- První splátka nájemného** (od účinnosti tohoto dodatku, t.j. ode dne 1.4.2000), **ve výši 182.964,- Kč je splatná k 1.10.2000.** Jedná se o splátku nájemného za období 1.4.2000 do 30.9.2000 (1/2 hospodářského roku) a její výše byla vyčíslena jako alikvótní část (1/2) ročního nájemného.

Další splátka nájemného ve výši 365.928,- Kč je splatná k 1.10.2001 (za období od 1.10.2000 do 30.9.2001), ... atd.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1.4.2000 nebudou předmětem nájemního vztahu mezi oběma zúčastněnými stranami pozemky (jejich seznam je uveden níže v tomto článku), které k datu 30.6.1996 byly evidenčně (uživatelsky) vedeny na listu vlastnictví Státního statku hlavního města Prahy, státního podniku, které nájemce užívá a měl tyto pozemky nebo jejich části k datu 31.3.2000 pronajaty od pronajímatele. V současné době již tyto pozemky nejsou v katastru nemovitostí vedeném na Katastrálním úřadě Praha město zapsány na žádném listu vlastnictví. Jedná se zpravidla o pozemky (hony), které vznikly sloučením několika pozemků různých vlastníků. K identifikaci takových pozemků je zpravidla nezbytné vyhotovit geometrický plán.

Vzhledem k tomu, že u těchto pozemků nemůže v současné době pronajímatel prokázat vlastnictví státu a správu Pozemkového fondu ČR, dohodly se zúčastněné strany, že s účinností od 1.4.2000 nebudou tyto pozemky předmětem pronájmu mezi shora uvedeným pronajímatelem a nájemcem.

V případě, že se následnou identifikací (provedenou pronajímatelem) zjistí, že předmětné pozemky nebo jejich části jsou ve vlastnictví státu a správě Pozemkového fondu ČR, budou tyto pozemky nebo jejich části pronajaty nájemci pronajímatelem se zpětnou účinností, ode dne 1.4.2000, a to uzavřením dalšího dodatku k nájemní smlouvě č. 275N95/01.

Jedná se o následující pozemky:

Kbely	1973/1	4,0751	role
Čakovice	1318/1	1,8157	role
Satalice	641/1	19,2179	role
Hloubětín	1372/1	27,2997	role
Kyje	2575/1	36,7887	role
	2580	9,2151	role
Letňany	547/1	9,1341	role
Vinoř	1575/1	17,5840	role
	1556 <i>červenka plov.</i>	14,5667	role
Lochkov	584	30,8062	role
	479	12,6699	role
Sliveneč	1775/1	50,3719	role
	94/1	1,8638	role
	1785/1	38,6473	role
	1754/1	19,1360	role
	1770/1	30,6587	role
	1783/1	2,2801	role
	1744/1	2,4824	role
	1741	11,2997	role
Holyně	322/1	53,5663	role

Čl. VII

Dále se smluvní strany dohodly, že ujednání uvedené v čl. VII dodatku č. 3 smlouvy, t.j. úhrada nákladů na provedenou demolici oplocení v k.ú. Sliveneč bude provedena na základě faktury, kterou předloží nájemce pronajímateli včetně rozpisu prací, přičemž fakturované náklady včetně DPH nesmí překročit částku 50.000,- Kč.

393,4193

68

Čl. VIII

Dále se smluvní strany dohodly, že v souladu s čl. VIII dodatku č. 3 smlouvy pronajímatel uhradí nájemci náklady spojené s vyhotovením revizní zprávy ve výši 6.000,- Kč, a to na základě předložené faktury. Vlastní rekonstrukci elektroinstalace v č.p. 8 v k.ú. Slivenec, Praha 5 však nájemce pro pronajímatele provádět nebude.

Čl. IX

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. X

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy

V Praze dne 20. 4. 2000.

.....
Pozemkový fond ČR
Ing. Martin Nešněra
pověřený vedením Územního pracoviště Praha

.....
Pražská agrární společnost, s.r.o.
JUDr. Jaromír Beránek

.....
Územní odbor MZe ČR
Ing. Jaroslav Šesták
ředitel odboru

Za správnost: Ing. Včeliš

Ve