

# SMĚNNÁ SMLOUVA

v souladu s ust. §2184 obč. zákoníku v platném znění

**Asenal Land, s.r.o.**

IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena Radmila Kuzicová, jednatel a Radana Staňková, jednatel

účet č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava

(dále jen „**1. směňující**“)

a

**Město Orlová**

IČ: 002 975 77

se sídlem Osvobození 796, Orlová-Lutyně, PSČ 735 14

zastoupeno Ing. Tomášem Kučou, starostou města

(dále jen „**2. směňující**“)

**1. směňující a 2. směňující** dále společně též jako („Smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly, že **poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této směnné smlouvy jsou oba nabyvatelé**, a to každý z jím nabývaných nemovitých věcí, tak jak je uvedeno v článku 3.2.této směnné smlouvy.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 **1. směňující** je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]
- pozemku parc. č. [REDAKCE]

nacházející se v katastrálním území Orlová, obec Orlová zapsané na listu vlastnictví č. LV 986 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná a dále

- pozemku parc. č. [REDACTED]
- pozemku parc. č. [REDACTED]
- pozemku parc. č. [REDACTED]
- pozemku parc. č. [REDACTED]

nacházející se v katastrálním území Lazy u Orlové, obec Orlová zapsané na listu vlastnictví č. LV 522 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

**1.2** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 1019-37/2015, ověřeným [REDACTED] pod číslem 278/2015 ze dne 1. 10. 2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 8. 10. 2015 pod číslem PGP-1011/2015-803 došlo k rozdělení parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 252 m<sup>2</sup> v k. ú. Orlová, a to:

- pozemek parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 129 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 123 m<sup>2</sup>

**1.3** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 1019-37/2015, ověřeným [REDACTED] pod číslem 278/2015 ze dne 1. 10. 2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 8. 10. 2015 pod číslem PGP-1011/2015-803 došlo k rozdělení parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 187 m<sup>2</sup> v k. ú. Orlová, a to:

- pozemek parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 132 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 55 m<sup>2</sup>

**1.4** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 1019-37/2015, ověřeným [REDACTED] pod číslem 278/2015 ze dne 1. 10. 2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 8. 10. 2015 pod číslem PGP-1011/2015-803 došlo k rozdělení parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Orlová, a to:

- pozemek parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 232 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 22 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 8 m<sup>2</sup>

**1.5** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 1023-57/2015, ověřeným [REDACTED] pod číslem 529/2015 ze dne 15.10.2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 16.10.2015 pod číslem PGP-1057/2015-803 došlo k rozdělení parc. č. [REDACTED], zahrada o výměře 2372 m<sup>2</sup> v k.ú. Orlová, a to:

- pozemek parc. č. [REDACTED], zahrada o výměře 2368 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 4 m<sup>2</sup>

**1.6** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 1025-59/2015, ověřeným [REDACTED] pod číslem 539/2015 ze dne 16.10.2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 21.10.2015 pod číslem PGP-1082/2015-803 došlo k rozdělení parc. č. [REDACTED], ovocný sad o výměře 15266 m<sup>2</sup> v k.ú. Orlová, a to:

- pozemek parc. č. [REDACTED], ovocný sad o výměře 15254 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 12 m<sup>2</sup>

**1.7** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 441-60/2015, ověřeným [REDACTED] pod číslem 540/2015 ze dne 21.10.2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 26.10.2015 pod číslem PGP-1100/2015-803 došlo k rozdělení parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 2825 m<sup>2</sup> v k.ú. Lazy u Orlové, a to:

- pozemek parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 2815 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 10 m<sup>2</sup>

**1.8** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 441-60/2015, ověřeným [REDACTED] pod číslem 540/2015 ze dne 21.10.2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 26.10.2015 pod číslem PGP-1100/2015-803 došlo k rozdělení parc. č. [REDACTED], zahrada o výměře 1746 m<sup>2</sup> v k.ú. Lazy u Orlové, a to:

- pozemek parc. č. [REDACTED], zahrada o výměře 1727 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. [REDACTED], ostatní plochy o výměře 19 m<sup>2</sup>



- pozemku parc. č. [REDACTED]
- pozemku parc. č. [REDACTED]

nacházející se v katastrálním území Orlová, obec Orlová zapsaný na listu vlastnictví č. LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

- 1.12** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 1019-37/2015, ověřeným [REDACTED] pod číslem 278/2015 ze dne 1. 10. 2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 8. 10. 2015 pod číslem PGP-1011/2015-803 došlo k rozdělení parc. č. [REDACTED] ostatní plochy o výměře 244 m<sup>2</sup> v k. ú. Orlová, a to:
- pozemek parc. č. [REDACTED] ostatní plochy o výměře 233 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. [REDACTED] ostatní plochy o výměře 11 m<sup>2</sup>

- 1.11** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 1019-37/2015, ověřeným [REDACTED] pod číslem 278/2015 ze dne 1. 10. 2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 8. 10. 2015 pod číslem PGP-1011/2015-803 došlo k rozdělení parc. č. [REDACTED] ostatní plochy o výměře 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Orlová, a to:
- pozemek parc. č. [REDACTED] ostatní plochy o výměře 238 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. [REDACTED] ostatní plochy o výměře 12 m<sup>2</sup>

- 1.12** **1. směřující** má zájem za podmínek stanovených touto Smlouvou od **2. směřujícího** nabýt do svého vlastnictví, a to:

v katastrálním území Orlová:

- pozemky parc. č. [REDACTED] uvedené v článku 1.11 této Smlouvy
- nově vzniklý pozemek parc. č. [REDACTED] ostatní plochy o výměře 233 m<sup>2</sup> uvedený v článku 1.13 této Smlouvy
- nově vzniklý pozemek parc. č. [REDACTED] ostatní plochy o výměře 238 m<sup>2</sup> uvedený v článku 1.14 této Smlouvy

Nemovitě věci ve vlastnictví **2. směřujícího** jsou popsány ve znaleckém posudku číslo 3500-160.1/2016 ze dne 13. 7. 2016 soudního znalce [REDACTED] a jsou oceněny cenou obvyklou ve výši **767.870,- Kč** (slovy sedmsetšedesátšedmtisícosmsetšedesát korun českých. (dále jen „**Předmět směny č. 2**“)

- 1.15** **1. směřující tímto** převádí **Předmět směny č. 1** do výlučného vlastnictví **2. směřujícímu** a **2. směřující** tento **Předmět směny č. 1** do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 1.16** **2. směřující** převádí **Předmět směny č. 2** do výlučného vlastnictví **1. směřujícímu** a **1. směřující** tento **Předmět směny č. 2** do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 1.17** **1. směřující** prohlašuje, že směřované nemovitě věci v jeho vlastnictví (**Předmět směny č. 1**) nejsou ke dni podpisu této Smlouvy zatíženy žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými právními povinnostmi, vyjma věcných břemen uvedených v oddíle C v LV č. 986 k pozemkům parc. č. [REDACTED] v k. ú. Orlová a v oddíle C v LV č. 522 k pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Lazy u Orlové a zavazuje se k tomu, že **Předmět směny č. 1** jakkoliv nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy.
- 1.18** **2. směřující** prohlašuje, že směřované nemovitě věci v jeho vlastnictví (**Předmět směny č. 2**) nejsou ke dni podpisu této Smlouvy zatíženy žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými právními povinnostmi, vyjma věcných břemen uvedených v oddíle C v LV 10001 k pozemkům parc.č. [REDACTED] v k. ú. Orlová a zavazuje se k tomu, že **Předmět směny č. 2** jakkoliv nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy.
- 1.19** Předmětné nemovitosti uvedené v této směnné smlouvě se nacházejí na území, kde je stanoven dobývací prostor pro účely dobývání černého uhlí. Smluvní strany souhlasily s hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon). Smluvní strany prohlašují, že si jsou

vědomí omezeními stavební činnosti v chráněném ložiskovém území, a že využitím výhradních ložisek černého uhlí dochází k ovlivnění předmětných nemovitostí, kdy část se nachází na území ve vlivech důlní činnosti a část v území ovlivněném ukončenou důlní činností s doznívajícími důlní vlivy poddolování s možným nahodilým výstupem důlních plynů.“

1.20 Směna nemovitostí byla schválena zastupitelstvem města dne 11. 04. 2016, usn. č. 242/13.

## **2. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA**

**2.1 1. směňující a 2. směňující** se dohodly, že směna bude bez finančního doplatku obou Smluvních stran.

## **3. NABYTÍ PRÁV**

**3.1** Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podají obě Strany společně neprodleně poté, co bude smlouva zveřejněna v centrálním registru smluv a správce registru smluv tuto skutečnost potvrdí. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí **1. směňující**.

**3.2** Smluvní strany berou na vědomí, že směna nemovitých věcí dle této Smlouvy je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá každá Smluvní strana samostatně. Dle vzájemné dohody Smluvních stran je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za **Předmět směny č. 1 2. směňující**, který současně daň z nabytí nemovitých věcí uhradí. Dle vzájemné dohody Smluvních stran je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za **Předmět směny č. 2 1. směňující**, který současně daň z nabytí nemovitých věcí uhradí.

**3.3** V případě, že příslušný katastrální úřad vydá usnesení o přerušení řízení, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstranit tak, aby návrh na vklad příslušných práv byl povolen.

**3.4** V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnických práv k **Předmětu směny č. 1 a č. 2** do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejít a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu.

**3.5** V případě, že byl návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a uzavřít novou Smlouvu za stejných podmínek za jakých se uzavírá tato Smlouva, napravit všechny odstranitelné překážky a bezodkladně podat nový návrh na vklad.

## **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**4.1** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

**4.2** Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků či oboustranných prohlášení Smluvních stran k této smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.

**4.3** V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do třiceti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.

**4.4** Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

**4.5** Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.  
V Ostravě dne 28.11.2016 V Orlové dne 09.11.2016

**Asental Land, s.r.o.**

**Město Orlová**

\_\_\_\_\_  
Radmila Kuzicová, jednatel

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Kuča, starosta

\_\_\_\_\_  
Radana Staňková, jednatel