

**DODATEK Č.1**

č. zhotovitele: S/2018/POV/026

č. objednatele: CES 2018/1443

**Smluvní strany:**

- 1. Objednatel: Statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Bc. Jiří Bláha  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426 511 / 0100
- Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
Ing. Valentýn Avramov - vedoucí investičního odboru  
- tel. 495 707 680; 731 131 161  
- e-mail: [valentyn.avramov@mmhk.cz](mailto:valentyn.avramov@mmhk.cz)  
Jiří Pastucha, DiS. - investiční technik  
- tel. 495 707 688  
- e-mail: [jiri.pastucha@mmhk.cz](mailto:jiri.pastucha@mmhk.cz)

*dále jen „objednatel“*

a

- 2. Zhotovitel: GEFOS a.s.**  
Sídlo: Kunderatka 17, 180 82 Praha 8 - Libeň  
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Kociánem, MBA  
IČ: 25684213  
DIČ: CZ25684213  
Spisová značka: vedená u městského soudu v Praze, oddíl B  
ze dne 1. 8. 1998  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1  
č. účtu: [REDACTED]

*dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“*

*společně též „smluvní strany“*

**DODATEK č. 1**

**KE SMLouvĚ O DíLO č. 2018/1443**

**A)**

**Předmět a účel dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.8.2018 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou Stavební úpravy a modernizace odborných učeben v ZŠ Bezručova – PD. Předmětem SoD CES 2018/1443 bylo dle předlohy Studie vypracovat dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení. Dle rozpracování a konzultací s dotčenými orgány jako například Krajská hygienická stanice, Hasičský záchranný sbor Hradec Králové a i samotné řešení provozních požadavků školy byla navržena úprava rozsahu dokumentace tak, že v kontextu celého objektu se jedná o ušetření prostředků při výběru dalších dílčích částí, které nebyly obsaženy v rozsahu zadání, ale bylo by nutné je v brzké době v rámci objektu řešit a současný rozsah by další návaznost velice komplikoval, neboť by nebyl řešen jako celek. Řešení v rámci stávající smlouvy se z pohledu § 222 odst. 5 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jeví jako jediné ekonomicky a technicky možné řešení, neboť dodavatel již podstatnou část díla zpracoval. Níže uvedené změny jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele by objednateli způsobila výrazné zvýšení nákladů.

Smluvní strany konstatují, že hodnota dodatečných služeb nepřekročí 50% původní hodnoty závazku (původní cena za dílo celkem bez DPH činila 245.000 Kč a nová cena za dílo dle tohoto Dodatku bez DPH bude činit 315.000 Kč). S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na níže blíže specifikovaném rozšíření předmětu plnění, změně termínu pro odevzdání dílčí části díla a navýšení ceny díla za rozšíření předmětu plnění.

## B)

### Změna smlouvy

1. Dle článku II. odst. 2 písm. a) a bodu 2.1.a) Smlouvy má být dokumentace ke stavebnímu povolení - DSP+DZS+DPS zpracována podle studie změny stavby zpracované Ing. arch. Viktorem Tučkem, autorizovaným architektem, IČ 18637779, [redacted] v září 2017 (dále jen Studie) a dle upřesněných požadavků zadavatele v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění, přičemž oproti Studii dodavatel zpracuje zároveň i dokumentaci ke společnému řízení (DÚR+DSP) a dokumentaci pro zadání a provedení stavby (DZS+DPS) včetně níže uvedených úprav:

#### Úpravy:

- Bezbariérový přístup a propojení pavilonů školy
- Prohlídka celého komplexu školy
- Navržení bezbariérových úprav
- Nutné skenování dalších částí objektů
- Úpravy dispozic
- Šatny rampa – úprava dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- následná změna umístění
- Záměna šikmé plošiny v pavilonu F za výtah
- návrh spojovacího krčku s výtahem
- Navržení vyrovnání podlah v dílnách

2. Článek II. odst. 2 odst. bod 2.1. a) Smlouvy se ruší a nahrazují se takto:

**2.1.a) Dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení – DÚR + DSP:**

- zajištění mapového podkladu – polohopis + výškopis, obsah dokumentace bude dle studie změny stavby zpracované Ing. arch. Viktorem Tučkem, autorizovaným architektem, IČ 18637779, [REDACTED] 4, v září 2017 (dále jen Studie) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění.
- zajištění průzkumů, expertíz, odborných posudků a stanovisek pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení,
- zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body,
- rozsah dokumentace k územnímu rozhodnutí dle zákona 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a dle dále uvedených požadavků,
- propočet investičních nákladů stavby,
- zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření,
- bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počtu 4 paré + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx),
- zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, - zpracovatel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s dotačním orgánem).

**Dokumentace k zadání a provedení stavby- DZS+DPS:**

- zapracování připomínek zadavatele k předchozímu stupni dokumentace,
- zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření,
- zpracování plánu BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci),
- rozsah dokumentace ke stavebnímu povolení dle zákona 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a dle dále uvedených požadavků,
- rozsah dokumentace k zadání stavby (výběru zhotovitele) dle zákona 134/2016 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a dle dále uvedených požadavků,
- zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body,
- zpracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení,
- plán organizace výstavby,
- položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem - výkaz výměr se soupisem prací bude ve formátu .xls v členění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných legislativních předpisů (vyhláška 169/2016 Sb.)
- návrh harmonogramu stavebních prací,
- rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností,
- bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počtu 6 paré + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v

souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx),

- zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání stavebního povolení,
- rozpočet rozdělit na opravy a investice
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s dotačním orgánem).

3. Článek IV. odst. 1 odst. písm. a) Smlouvy se ruší a nahrazují se takto:

**Doba provedení díla:**

- a) **DÚR+DSP:** do **30.4.2019**  
**DZS+DPS:** do **3 kalendářních měsíců po písemné výzvě od objednatele**

4. Článek V. odst. 1 odst. Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

#### **Cena za předmět plnění**

Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	Celkem včetně DPH
DÚR + DSP	160.000,00 Kč	33.600,00 Kč	193.600,00 Kč
DZS + DPS	95.000,00 Kč	19.950,00 Kč	114,950,00 Kč
<b>Cena za PD celkem</b>	<b>255.000,00</b>	<b>53.550,00 Kč</b>	<b>308.550,00 Kč</b>

(slovy: třistaosmtisícpětsetpadesátkorun českých s DPH)

Strany se dohodly, že cena za výkon ATD činí:

	bez DPH	DPH	Celkem včetně DPH
ATD	60.000,00 Kč	12.600,00 Kč	72.600,00 Kč
<b>Cena celkem za dílo (PD + ATD):</b>	<b>315.000,00 Kč</b>	<b>66.150,00 Kč</b>	<b>381.150,00 Kč</b>

(slovy: třistaosmdesátjednatísícstopadesátkorun českých s DPH)

5. Článek VI. odst. 1 odst. Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění:

a) **DÚR+DSP vč. zaměření, dokladové části a přípravných prací:**

- 80% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran,
- 20% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení,

**b) DZS+DPS vč. dokladové části:**

- 100% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran,

**c) výkon autorského dozoru - ATD:**

cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně až do výše 90% ceny autorského dozoru. Částka, která bude čtvrtletně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za ATD a počtu čtvrtletí, po který bude trvat zhotovení stavby „Stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ Bezručova - PD“ na základě smlouvy mezi městem Hradec Králové a dodavatelem stavby. Zbývajících 10% ceny ATD je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru v souladu s čl. IV. této smlouvy.

**C)**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě je sepsán ve 5 vyhotoveních, z nichž 4 obdrží objednatel a obdrží dodavatel.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno RM dne 12.2.2019 usnesením č RM/2019/152
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
8. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv
9. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je kladnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408/51, 50003 Hradec  
Králové, CZ  
IČ: 00268810, DS: bebb2in

a

GEFOS a.s.  
Kundratka 17, 180 82 Praha 8 Libeň  
IČ: 25684213  
DS: qcdd8qm

- vymezení předmětu dodatku: „Stavební úpravy a modernizace odborných učeben v ZŠ Bezručova – PD“
- cena: 315.000 Kč bez DPH, 66.150 Kč 21% DPH, 381.150 Kč s DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 15-02-2019

V PRAZE .....dne 14.2.2019



za objednatele  
Ing. Bc. Jiří Bláha



za zhotovitele  
Ing. Jaroslav Kocián, MBA

