

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno)
uzavřená podle ust. § 1267 a ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“)
mezi těmito smluvními stranami:

PODA a.s.

IČ: 25816179

DIČ: CZ 25816179

se sídlem: 28.října 1168/102, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

zastoupena Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci ze dne 1.5.2018

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, spisová
vločka 4020

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra

IČ: 00007064

DIČ: CZ00007064

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

zastoupená: Ing. Miroslavem Konopeckým, vrchním ministerským radou, ředitelem odboru
správy majetku, na základě pověření ministra vnitra č. j.: MV-19710-2/OSM-2014

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 019-3605881/0710

kontakt: sekretariát odboru správy majetku Ministerstva vnitra, tel. 974 849 353

(dále jen „budoucí povinný“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dříve „zřízení věcného břemene“), za podmínek níže uvedených.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Nemovitost, k níž se budoucí služebnost vztahuje

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemky p.č. **1859/189, 1859/160, 5/3, 5/20 a 1859/122**, které jsou vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, vše v katastrálním území Kamýk, zapsaných na LV č. 250, pro obec Praha (dále jen „pozemky“).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v době uzavření této smlouvy, a že se k ní neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti ve prospěch budoucího oprávněného.

3. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „služebnost inženýrské sítě“) o obsahu a za podmínek sjednaných smluvními stranami v této smlouvě, maximálně v rozsahu vyznačeném na situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření následné smlouvy o zřízení služebnosti do 6 měsíců ode dne povolení stavby. K výzvě budoucí oprávněný přiloží návrh smlouvy, znalecký posudek na zjištění hodnoty služebnosti inženýrské sítě a geometrický plán zachycující přesný rozsah služebnosti inženýrské sítě. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

III.

Rozsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě budoucího oprávněného bude v pozemcích budoucího povinného specifikovaných v čl. II. této smlouvy zřízeno a provozováno na základě územního rozhodnutí o umístění stavby a případně dalších správních rozhodnutí.
2. Budoucí oprávněný je investorem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, která je stavbou pod označením „**OMS PODA a.s., Praha – sídliště Kamýk**“, umístěvanou zčásti na pozemku budoucího povinného v rozsahu vyznačeném na situačním výkresu v kopii katastrální mapy, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.
3. Záměrem budoucího oprávněného je realizovat na pozemcích budoucího povinného a pod jeho povrchem stavbu chrániček s optickým kabelem a následně toto vedení užívat.

IV.

Obsah budoucí služebnosti

1. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě zřízené ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ust. § 104 ZEK. Jedná se zejména o následující oprávnění budoucího oprávněného: Zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení a včetně potřebných obslužných zařízení. Dle §104 odst. 6 písm. a) ZEK je budoucí oprávněný oprávněn na základě prokazatelného oznámení vlastníkov, v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitost v souvislosti s činnostmi uvedenými v odst. 1 a 2 § 104 ZEK, a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizí nemovitosti. Komunikační zařízení takto na pozemku umístěné je chráněno ochranným pásmem dle § 102 odst. 1 až 4 ZEK, v nichž jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.
2. Budoucí povinný se v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) zavazuje uzavřít v budoucí době s budoucím oprávněným, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle ust. § 104 odst. 3 ZEK a ust. § 1267 občanského zákoníku, jestliže jej o to budoucí oprávněný požádá, a to ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy a o obsahu a za podmínek sjednaných smluvními stranami v této smlouvě a maximálně v rozsahu v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje práva ze služebnosti inženýrské sítě přijmout.

3. Pro účely následné smlouvy o zřízení služebnosti bude přesný rozsah stanoven geometrickým plánem zachycujícím skutečné umístění vedení veřejné komunikační sítě, v pozemcích uvedených v čl. 2.
4. Geometrický plán včetně zápisu práv ze služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Služebnost inženýrské sítě se zřídí za jednorázovou úplatu.
5. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude určena znaleckým posudkem aktuálním ke dni podpisu konečné smlouvy. Znalecký posudek nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
6. Úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH uhradí budoucí oprávněný bezhotovostně na účet budoucího povinného do 30 dnů ode dne obdržení oznámení o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu. Takto dohodnutá úhrada zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato úhrada však nezahrnuje případné škody na polních kulturách či na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se budoucí oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli (nájemci) nemovitosti samostatně, v souladu s obecně platnými předpisy. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému nepřísluší.
7. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podpisem této smlouvy stvrzuje budoucí povinný svůj souhlas s uplatněním těchto práv ze strany budoucího oprávněného v plném rozsahu od okamžiku podpisu této budoucí smlouvy, zejména právo vstupu na pozemky při přípravě a realizaci stavby.
8. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha. Veškeré náklady spojené se vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.
9. Budoucí povinný je oprávněn pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Budoucí povinný však bere na vědomí, že pod povrchem pozemků bude umístěn v chráničkách optický kabel a není oprávněn bez souhlasu budoucího oprávněného k výkopovým pracím na dotčených částech pozemku.
10. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný je povinen oznámit vstup na pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a to písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu budoucího povinného. Toto neplatí pro případy havárie, kdy je budoucí oprávněný povinen oznámit vstup na pozemky bez zbytečného odkladu nejdéle však do 15 dnů ode dne vstupu.
2. Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky po provedení prací do původního stavu, a není-

li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.

3. Pro každý případ porušení povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku budoucím oprávněným sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
4. Pokud realizací stavby vznikne na majetku budoucího povinného škoda, je tento oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném mimo smluvní pokutu i úhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen náklady na uhrazení škody přesahující výši smluvní pokuty budoucímu povinnému z věcného břemene uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
5. V případě prodlení s úhradou pokuty a nákladů dle odst. 3 a 4 je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, pokud výstavbou služebnosti inženýrské sítě nedojde k dotčení pozemků dle této smlouvy. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen informovat budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 měsíců ode dne dokončení stavby s tím, že pozemky nebyly dotčeny. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu smlouvy.
6. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

10. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí povinný.

11. Tato smlouva má 5 stran a její nedílnou přílohou č.1 je situační výkres se zakresleným průběhem trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

Příloha:

situační výkres trasy vedení ve výřezu katastrální mapy

Za budoucího oprávněného

V Ostravě, dne 11. ledna 2019.....

.....
Ing. Pavel Friedrich
na základě plné moci

Za budoucího povinného

V Praze, dne 5. února 2019.....

.....
Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku
Ministerstva vnitra