

# SMLOUVA O PODNÁJMU PARKOVACÍCH PLOCH

č. SMP 100030119

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

firma: **Nivalis, a.s.**  
sídlo: Vančurova 3593/37a, Židenice, 615 00 Brno  
zast.: [REDAKCE]

ev. [REDAKCE]

IČ: 29183413  
DIČ: CZ29183413  
OR: vedená u KS v Brně, oddíl B, vložka 5942  
tel.: [REDAKCE]

dále jen "**NAJEMCE**"

a

firma: **Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno**  
sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno  
zast.: [REDAKCE]  
IČ: 00209775  
DIČ: CZ00209775

Založená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 7.9. 1990 č.j. OP – 034-4.9.90 vč. jeho dodatku ze dne 1.8.2001 č.j. 16037/2001, ze dne 10.5. 2007 č.j. MZDR 2942/2007– úplné znění zřizovací listiny ze dne 29.5.2012 č.j. 17268-XIV/2012

č.úctu: [REDAKCE]

kontaktní osoba - [REDAKCE]

Předmět podnikání: státní příspěvková organizace

dále jen "**PODNÁJEMCE**"

## I.

### Právní stav předmětu podnájmu

Nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 1.9.2018 číslo smlouvy 70670818 od vlastníka, kterým je společnost OLTEC a.s., se sídlem Václavská 237/6, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO 02424 304 v nájmu parkovací plochy, nacházející se na ulici Václavská, Brno, a to na pozemku p.č. 1735/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7701 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 69 pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

## II.

### Předmět podnájmu

Předmětem podnájmu jsou parkovací plochy tak, jak jsou blíže specifikovány v příloze č.1 této smlouvy o podnájmu parkovacích ploch. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### Účel podnájmu

Parkovací plochy tak, jak jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy o podnájmu parkovacích ploch se dávají podnajímcem do podnájmu za účelem parkování osobních a nákladních automobilů, používaných pro podnikatelskou aktivitu podnajímcem, vyplývající ze živnostenského oprávnění blíže specifikovaného shora v záhlaví této smlouvy a v příloze č. 2b.

## IV.

### Doba podnájmu a výpověď podnájmu, zánik podnájmu

- Nájemce přenechává podnajímcem parkovací plochy blíže specifikované v příloze č.1 do podnájmu na dobu určitou od **1.1.2019 do 31.12.2019**.
- Platnost a účinnost této podnájmní smlouvy končí uplynutím sjednané doby nájmu, či ukončením nájmu založeného nájemcem smlouvou o nájmu parkovacích ploch č. 70670818 ze dne 1.9.2018 ať již pronajímatelem či samotným nájemcem.
- Nájemce může podnájmem vypovědět ve výpovědní době 3 dnů pokud:
  - podnajímcem užívá parkovací plochy blíže specifikované v příloze č.1v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě.



- podnájemce přenechá podnajaté parkovací plochy blíže specifikované v příloze č.1 do dalšího podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- podnájemce nebude dodržovat protipožární předpisy
- podnájemce neuhradí platby za podnájem ve stanoveném termínu a ani v termínu nejpozději do 30-ti dní od termínu splatnosti.
- podnájemce neuhradí platby za služby, či jiné peněžní závazky vyplývající pro něj z této smlouvy či její přílohy.

4. Třídenní výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po jejím doručení.

5. Podnájemce je povinen podnajaté parkovací plochy blíže specifikované v příloze č.1 vyklidit a vyklizené předat nájemci v den uplynutí výpovědní doby.
6. Podnájemní vztah je možno dále ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Podnájemce je povinen v tomto případě podnajaté parkovací plochy blíže specifikované v příloze č.1 vyklidit a vyklizené předat nájemci v den sjednaném pro ukončení podnájemního vztahu v uzavřené dohodě.

## V.

### Cena podnájmu a služby s podnájemem související – výše a jejich úhrada

1. Cena podnájmu a služeb spojených s podnájemem se sjednává dohodou smluvních stran. Celková výše ceny podnájmu a služeb s podnájemem souvisejících, a jejich splatnost, je specifikována ve výpočtovém listu - příloha č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí uzavřené smlouvy o podnájem parkovacích ploch, blíže specifikovaných v příloze č.1. Podnájemce je povinen platit takto sjednanou cenu podnájmu a služeb s podnájemem souvisejících dle dohody smluvních stran na bankovní účet nájemce, specifikovaný rovněž v příloze č. 1 této smlouvy, či nájemcem podnájemci písemně oznámeném.
2. Cena podnájmu podle čl. II. odst. 1. této smlouvy je splatná předem vždy nejpozději do 10. dne příslušného platebního období. Takto sjednanou cenu podnájmu je podnájemce povinen hradit převodem na bankovní účet nájemce, či složením ceny podnájmu na bankovní účet nájemce.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předat podnájemci podnajaté parkovací plochy blíže specifikované v příloze č.1 k užívání a to k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Pro případ neuhrazení plateb za podnájem a služby s podnájemem podnajatých parkovacích ploch související, blíže specifikované v příloze č.1, je nájemce oprávněn zamezit podnájemci parkování na touto smlouvou vymezených parkovacích plochách.

## VII.

### Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce je oprávněn užívat parkovací plochy pouze v souladu s touto smlouvou.
2. Podnájemce je povinen provádět sám na své náklady údržbu podnajatých parkovacích ploch.
 

**Udržování parkovacího místa spočívá v:**

  - a) povinnost odstranit odpadky z parkovacích míst,
  - b) uvedení parkovacích míst do původního stavu v případě prováděné opravy vozidla v místě parkovacích ploch
  - c) odstranění ekologické havárie způsobené podnájemcem, a uvedení parkovacích míst do původního stavu.
3. Podnájemce je povinen po skončení podnájmu nájemci podnajaté parkovací plochy předat ve stavu v jakém je převzal, v případě, že tak neučiní, je povinen uhradit nájemci vzniklou škodu.
4. Podnájemce je povinen hradit v souladu s touto smlouvou cenu podnájmu a služeb.
5. Podnájemce je povinen respektovat všechny obecně závazné předpisy bezpečnosti práce, protipožární předpisy a platné hygienické předpisy při parkování.
6. Podnájemce odpovídá za škodu nájemci, která by mu případně vznikla v důsledku porušení předpisů uvedených shora.
7. Podnájemce je povinen ke smlouvě o podnájem parkovacích ploch, blíže specifikovaných v příloze č.1, přiložit fotokopii Zřizovací listiny a osvědčení k jednotlivým daním s tím, že je povinen okamžitě hlásit jakoukoliv změnu a bez zbytečného odkladu předložit nájemci příslušné doklady změny se týkající.
8. Pro případ neuhrazení ceny za podnájem a služby s podnájemem související za parkovací plochy, blíže specifikované v příloze č.1, bere podnájemce na vědomí oprávnění nájemce zamezit podnájemci parkování.



**VIII.  
Sankce**

1. Nesplní-li podnájemce svoji povinnost po skončení podnájmu nájemci podnajaté parkovací plochy předat ve stavu v jakém je převzal v době zakotvené v této smlouvě, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši tří měsíčních plateb sjednané ceny podnájmu, včetně služeb. Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná den následující po neplnění povinnosti podnájemce parkovací plochy touto smlouvou podnajaté předat nájemci v době zakotvené v této smlouvě a ve stavu v jakém je převzal od nájemce.
2. V případě prodlení s platbou ceny za podnájem a úhradou služeb, se dohodli účastníci této smlouvy na výši úroku z prodlení pro podnájemce sazbou 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky ceny podnájmu či služeb. Úrok z prodlení je splatný v okamžiku vzniku nároku na něj.
3. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy a podstatného porušení obecně závazných právních předpisů, zaplatí podnájemce nájemci smluvní pokutu ve výši tří měsíčních plateb ceny podnájmu, včetně služeb. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje nezaplacení sjednané ceny za podnájem a služeb po dobu delší než 30-ti dnů a dále porušení povinností podnájemce, tak jak jsou zakotveny v čl.VII. této smlouvy.
4. V případě nepodstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů zaplatí podnájemce nájemci smluvní pokutu ve výši jednoměsíční platby na cenu podnájmu, včetně služeb. Za nepodstatné porušení této smlouvy se považuje:
  - a) to, že podnájemce nepředloží nájemci kopii zřizovací listiny a nesplní svoji povinnost ohlašovací ve vztahu ke změnám v daních
  - b) nezaplacení platby sjednané ceny podnájmu a platby za služby s podnájmem související, ani v termínu do 14-ti dnů po uplynutí doby splatnosti.Toto ustanovení nemá vliv na výši případné náhrady škody, která by v důsledku porušení povinností ze strany podnájemce nájemci vznikla.

**IX.  
Závěrečná ustanovení**

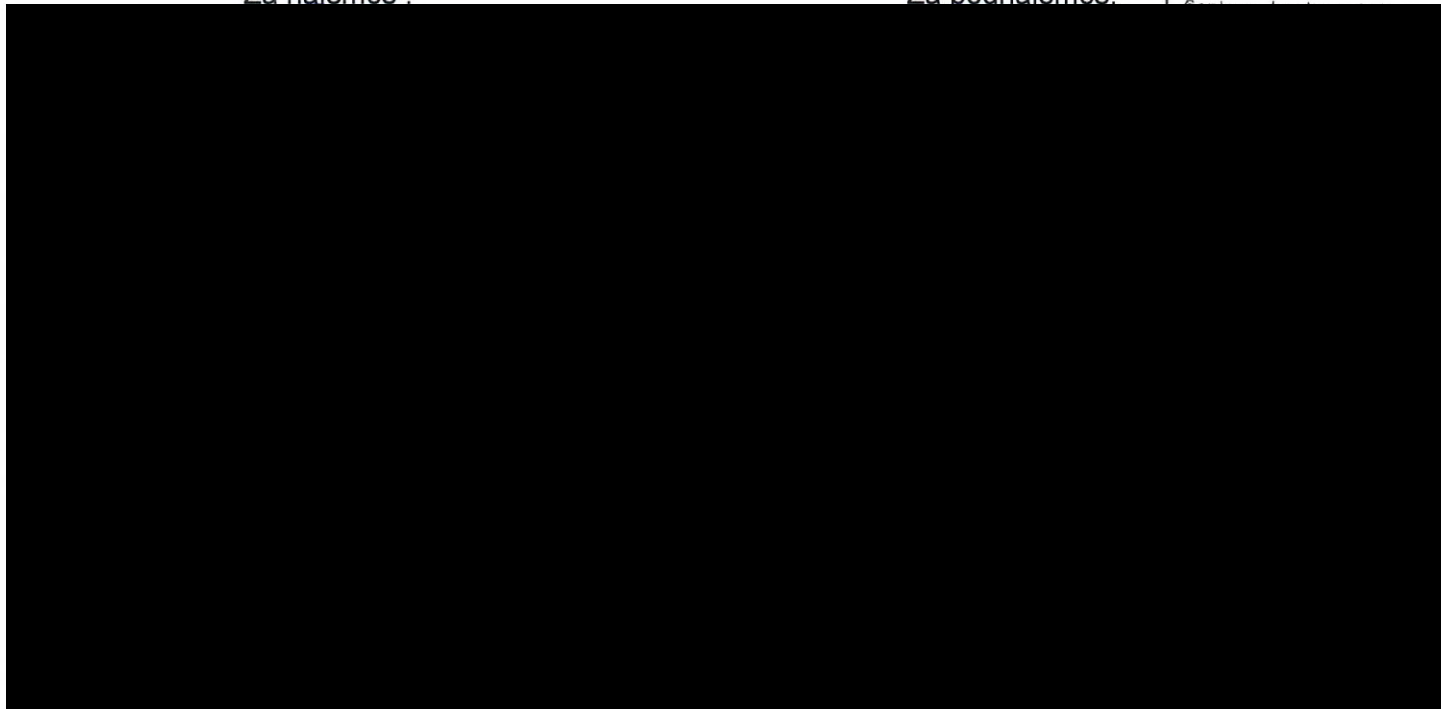
1. Podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byl předmět nájmu předán k užívání.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nájemce obdrží tři vyhotovení této smlouvy a podnájemce jedno vyhotovení.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně dodatkem této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.
4. Touto smlouvou se ruší po dohodě smluvních stran platnost případných předchozích smluv včetně veškerých dodatků.
5. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovením příslušného zákona.

V Brně dne : 31. 1. 2019

V Brně dne.....29. 01. 2019

Za nájemce :

Za podnájemce:





## Výpočtový list číslo: 10003011919

Strana č.: 1

Příloha č. 1 ke smlouvě číslo 100030119 ze dne 1.1.2019  
(tento výpočtový list slouží jako splátkový a platební kalendář)

<p><i>Podnájemce:</i> <b>Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno</b></p> <p>sídlo: Pekařská 664/53, 65691 Brno zast.: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>IČ: 00209775 DIČ: CZ00209775 Tel.: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p>	<p><b>Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno</b></p> <p>Pekařská 664/53 65691 Brno</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><i>Nájemce:</i> <b>Nivalis, a.s.</b></p> <p>sídlo: Vančurova 3593/37a, 61500 Brno zast.: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>IČ: 29183413 DIČ: CZ29183413 číslo účtu: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

*Podnájemce má pronajaty tyto prostory:*

Bud. Patro	Místnost, prostor	Druh	Započ. plocha [m2]	Nájem Sazba/m2/rok	Nájem celkem	Nemovitost
	parkoviště 53 park. míst		662,50	0,00	686 880,00	Václavská 237, Brno 2
<b>CELKEM</b>			<b>662,50</b>		<b>686 880,00 CZK</b>	

*Podnájemce má v pronajatém prostoru tato měřidla:*

Označení	Výrobní číslo	Stav k datu	Stav
			0,00

**Podrobný rozpis plateb:**

Složka	Platí od	Platí do	Částka	Měna	Perioda
nájem parkování			57 240,00	CZK	Měsíčně
+ DPH 21 %	1.1.2019	31.12.2019	12 020,40	CZK	

**Rozpis jednotlivých plateb:**

Období	Dat. splat.	DUZP	Variabilní symbol	Nájemné základ 0% DPH	Nájemné a paušál služeb základ snížené DPH	DPH snížené	Nájemné a paušál služeb základní DPH	DPH základní	Zálohy na služby	Celkem k úhradě
1/2019	1.1.2019	31.1.2019	011900	0,00	0,00	0,00	57 240,00	12 020,00	0,00	69 260,00 CZK
2/2019	10.1.2019	28.2.2019	021900	0,00	0,00	0,00	57 240,00	12 020,00	0,00	69 260,00 CZK
3/2019	10.2.2019	31.3.2019	031900	0,00	0,00	0,00	57 240,00	12 020,00	0,00	69 260,00 CZK
4/2019	10.3.2019	30.4.2019	041900	0,00	0,00	0,00	57 240,00	12 020,00	0,00	69 260,00 CZK
5/2019	10.4.2019	31.5.2019	051900	0,00	0,00	0,00	57 240,00	12 020,00	0,00	69 260,00 CZK
6/2019	10.5.2019	30.6.2019	061900	0,00	0,00	0,00	57 240,00	12 020,00	0,00	69 260,00 CZK
7/2019	10.6.2019	31.7.2019	071900	0,00	0,00	0,00	57 240,00	12 020,00	0,00	69 260,00 CZK

**Výpočtový list číslo: 10003011919**

Strana č.: 2

**Příloha č. 1 ke smlouvě číslo 100030119 ze dne 1.1.2019**

(tento výpočtový list slouží jako splátkový a platební kalendář)

8/2019	10.7.2019	31.8.2019	081900	0,00	0,00	0,00	57 240,00	12 020,00	0,00	69 260,00 CZK
9/2019	10.8.2019	30.9.2019	091900	0,00	0,00	0,00	57 240,00	12 020,00	0,00	69 260,00 CZK
10/2019	10.9.2019	31.10.2019	101900	0,00	0,00	0,00	57 240,00	12 020,00	0,00	69 260,00 CZK
11/2019	10.10.2019	30.11.2019	111900	0,00	0,00	0,00	57 240,00	12 020,00	0,00	69 260,00 CZK
12/2019	10.11.2019	31.12.2019	121900	0,00	0,00	0,00	57 240,00	12 020,00	0,00	69 260,00 CZK
<b>CELKEM</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>686 880,00</b>	<b>144 240,00</b>	<b>0,00</b>	<b>831 120,00 CZK</b>

Platnost výpočtového listu je od:

01.01.2019

Smlouva uzavřena na dobu určitou od:

01.01.2019

do: 31.12.2019

Účel využití nebytového prostoru:

parkování

