

1. Smluvní strany

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava

vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednající: Mgr. Kamil V r u b l , předseda představenstva

Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva

(dále jen „**provozovatel**“)

a

Hokejový klub RT TORAX PORUBA 2011, z. s.

se sídlem Čkalovova 6144/20, Poruba, 708 00, Ostrava

vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 4722

IČ: 22889833

DIČ: CZ22889833

jednající: Tomáš H ä r i n g , místopředseda výkonného výboru

Pavel H i n n e r , člen výkonného výboru

(dále jen „**uživatel**“)

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Provozovatel provozuje sportoviště a zajišťuje výkon veškerých činností spojených s jejich provozem. Sportoviště specifikovaná níže poskytne provozovatel v rámci provozování zmíněných sportovišť (dále jen „poskytnutí sportovních zařízení“) za účelem realizace hokejových utkání uživateli, a to dle předem schváleného rozpisu.
- 2.2. Předmětem poskytnutí sportovních zařízení jsou:
 - hrací plochy OSTRAVAR ARÉNY (dále „OA“) a Multifunkční haly (dále „MFH“) dle měsíčního rozpisu schváleného oběma smluvními stranami,
 - vnitřní prostory OA a MFH, tj. tribuny pro diváky, 2 šatny pro týmy, šatna rozhodčích, popř. další místnosti nezbytně nutné pro sehrání ligových utkání „A“ týmu HC RT TORAX PORUBA 2011(dále „A“ tým) včetně poskytnutí souvisejících služeb.
- 2.3. Uživatel je oprávněn využívat specifikované prostory výlučně k ligovým utkáním „A“ týmu. Uživatel nesmí přenechat užívané prostory jiné osobě a k jinému užívání, než je stanoveno touto smlouvou. Uživatel se zavazuje užívat poskytnutá sportovní zařízení způsobem obvyklým pro činnost uvedenou v bodě 2.1. této smlouvy, nepoškozujícím práva provozovatele tak, aby provozovateli nevznikla újma. V případě porušení tohoto bodu je provozovatel oprávněn fakturovat užívání sportovišť dle aktuálního platného ceníku.
- 2.4. Uživatel sportovní zařízení uvedená v bodě 2.2. této smlouvy do užívání přijímá a zavazuje se užívat je způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou. Uživatel prohlašuje, že je k užívání sportovních zařízení oprávněn v souladu s vydanými živnostenskými, popř. jinými oprávněními.

3. Doba trvání a účinnost smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 10. 9. 2018 do 30. 11. 2018. Obě smluvní strany se dohodly, že účinnost smlouvy začíná dnem 10. 9. 2018.

- 3.2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran kdykoliv, nebo výpovědí v případě, že:
- uživatel užívá prostory v rozporu s touto smlouvou, nebo je přenechá do užívání třetí osobě,
 - uživatel je více než o jeden měsíc v prodlení s úhradou splatné faktury,
 - bylo rozhodnuto o rekonstrukci objektu, nebo změn, které by bránily v užívání prostor.
- 3.3. Výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla písemná výpověď doručena.
- 3.4. Písemnosti se považují za doručené i tehdy, když některá ze smluvních stran jejich doručení zmaří.

4. Cena za poskytnutí plnění, které je předmětem smlouvy

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích zdanitelných plnění podle § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Dílčím plněním se rozumí poskytnutí sportovních zařízení specifikovaných v čl. 2.2. této smlouvy při jejich provozování provozovatelem v rámci příslušného kalendářního měsíce. Za den uskutečnění každého dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 4.2. Cena za užívání sportovních zařízení a plnění poskytnutých v souvislosti s jejich užíváním v rámci jednotlivých dílčích plnění je stanovena paušální částkou bez DPH a činí součet níže uvedených částek:
- a) poskytnutí prostor OA pro sehrání ligových utkání „A“ týmu včetně poskytnutí souvisejících služeb v rozsahu dle bodu 5.1. a) až i) této smlouvy ve výši - **23.000,- Kč za jedno utkání** bez DPH při snížené kapacitě hlediště (spodní tribuny) anebo **60.000,- Kč za jedno utkání** bez DPH při plné kapacitě hlediště,
 - b) poskytnutí prostor MFH pro sehrání ligových utkání „A“ týmu včetně poskytnutí souvisejících služeb v rozsahu dle bodu 5.2. a) až g) této smlouvy ve výši - **10.000,- Kč za jedno utkání** bez DPH,
 - c) nad rámec této ceny bude fakturována částka dle bodu 5.3. a), která bude účtována dle skutečně odpracovaných hodin a sazbě 130,- Kč/hod. bez DPH a 5.3. b) dle dodavatelské ceny.
- 4.3. K částkám uvedeným v bodě 4.2. a) až c) této smlouvy bude připočtena sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. k poslednímu dni každého kalendářního měsíce po dobu trvání smlouvy.
- 4.4. Provozovatel vystaví uživateli sportovních zařízení daňový doklad - fakturu k poslednímu dni každého kalendářního měsíce se splatností 14 dnů. Podkladem pro vystavení faktury bude vždy předem odsouhlasený soupis částek dle čl. 4.2. této smlouvy, ve kterém bude uveden počet odehraných ligových utkání „A“ týmu uživatele v daném měsíci, a to samostatně za OA a MFH. Jednotlivé daňové doklady - faktury vystavené provozovatelem dle této smlouvy musí obsahovat označení smluvních stran, adresa sídla, číslo faktury, den vystavení, den splatnosti faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba odeslána, fakturovanou částku bez DPH, rekapitulace DPH, označení předmětu smlouvy, razítko a podpis a další náležitosti stanovené zákonem o DPH.
- 4.5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení faktur v dohodnuté lhůtě je uživatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Služby spojené se zajištěním ligových hokejových utkání „A“ týmu v rámci provozování sportovních zařízení

- 5.1. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli při ligových utkáních „A“ týmu v rámci provozování sportovních zařízení OA tyto služby:

- a) poskytnutí provozuschopného časoměrného zařízení bez obsluhy a rozhlasového zařízení s obsluhou,
 - b) poskytnutí score boardu na video kostce bez obsluhy,
 - c) úprava ledové plochy,
 - d) úklid užívaných prostor,
 - e) poskytnutí odbavovacího systému,
 - f) využití šatny rozhodčích,
 - g) využití šaten pro týmy,
 - h) zajištění velitele preventivní požární hlídky,
 - i) využití dohodnutého počtu pokladen.
- 5.2. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli při ligových utkáních „A“ týmu v rámci provozování sportovních zařízení MFH tyto služby:
- a) poskytnutí provozuschopného časoměrného a rozhlasového zařízení bez obsluhy,
 - b) úprava ledové plochy,
 - c) úklid užívaných prostor,
 - d) využití šatny rozhodčích,
 - e) využití šaten pro týmy,
 - f) zajištění velitele preventivní požární hlídky,
 - g) využití dohodnutého počtu pokladen.
- 5.3. Dále se provozovatel zavazuje poskytnout uživateli při ligových utkáních „A“ týmu v rámci provozování sportovních zařízení OA a MFH tyto služby:
- a) pořadatelskou službu obeznámenou s provozem haly a v počtu po vzájemné dohodě s ohledem na charakter utkání a očekávanou návštěvnost,
 - b) zdravotní asistenci pro diváky.

6. Dodržování BOZP a PO

- 6.1. Uživatel je povinen počínat si v užívaných prostorech tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události.
- 6.2. Uživatel v užívaných prostorách zajišťuje péči BOZP a PO ve smyslu platných, obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností.
- 6.3. Uživatel je povinen dodržovat „Závazné podmínky pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.“, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.4. Uživatel je povinen dodržovat „Návštěvní řád středisek“, se kterými je prokazatelně seznámen, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 6.5. Uživatel byl seznámen s požárním nebezpečím vyplývajícím z charakteru objektů, technologií a používaných látek.
- 6.6. Uživatel byl seznámen s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.
- 6.7. Provozovatel neodpovídá za jakékoliv škody a úrazy jak hráčů, tak diváků vzniklé při trénincích a mistrovských utkáních.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Uživatel uhradí veškeré poplatky vyplývající z autorských práv.
- 7.2. Uživatel se zavazuje nepřekročit maximální kapacitu MFH, tj. 700 míst.
- 7.3. Uživatel se zavazuje dodat provozovateli písemně měsíční rozpisy jednotlivých zápasů, a to vždy nejméně 14 kalendářních dní před zahájením činnosti v daném měsíci. Za provozovatele jsou kontaktními osobami: Dagmar Oudová, tel. č. 596 707 160 - ledová plocha OA, Jitka Kozubková, tel. č. 596 707 165 - ledová plocha MFH.

- 7.4. Provozovatel upozorní nejméně 21 dní předem uživatele, kdy nebude moci předmět smlouvy užívat (např. z důvodu konání kulturních, sportovních, společenských akcí, provádění rekonstrukcí a náročných úprav a oprav).
- 7.5. Provozovatel se zavazuje dodržovat podmínky utkání v oblasti vstupů do haly, akreditací, zónování, atd. a instruovat dle těchto podmínek své zaměstnance, obchodní partnery atd.
- 7.6. Uživatel se zavazuje respektovat všechny smluvní partnery provozovatele, jejich vizibilitu a platné smluvní vztahy provozovatele.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou očíslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
- 8.3. Uživatel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 8.4. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 8.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 8.6. Smlouva je platná dnem podpisu a nabývá účinnosti dnem 10. 9. 2018.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

V Ostravě dne:

Za provozovatele:

Za uživatele:

Mgr. Kamil Vrubl
předseda představenstva

Tomáš Häring
předseda výkonného výboru

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva

Pavel Hinner
člen výkonného výboru