

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy budoucího oprávněného: ov/320/d/2018/OL

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

dále jen vlastník

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692 (plátce DPH)

zastoupený: **Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,**
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko: Ostrava

IČO: 00095711

DIČ: CZ00095711

dále jen budoucí oprávněný

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti – mostní konstrukce na pozemcích parc. č. 3595 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, a p. p. č. 491/10, p. p. č. 491/12 oba v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava (dále jen „služebnost“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 3595 – ostatní plocha, manipulační plocha,
v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2423,
 - p. p. č. 491/10 – ostatní plocha, silnice,

- p. p. č. 491/12 – ostatní plocha, jiná plocha,
oba v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1027.

čl. III.

1. Moravskoslezský kraj je vlastníkem mostního objektu ev. č. 479-004 a Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace má příslušnost s tímto majetkem hospodařit. Budoucí oprávněný bude realizovat stavbu „Silnice II/479 Ostrava, ulice Opavská, mosty 479-004 přes vodní tok Odra“, v rámci které bude v částech pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, opravena mostní konstrukce mostu. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkovému budoucí oprávněný nejpozději do 72 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkovému 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzené katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby „Silnice II/479 Ostrava, ulice Opavská, mosty 479-004 přes vodní tok Odra“.
3. Služebnost bude zřízena k pozemkům uvedeným v odst. 1 čl. II. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku pro účely této smlouvy je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečného zaměření mostní konstrukce.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - umístění, udržování, provádění oprav a rekonstrukce mostní konstrukce na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný bude oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění opravy, údržby, rekonstrukce případně odstranění mostní konstrukce.
2. V případě řešení havarijních stavů bude budoucí oprávněný oprávněn vstoupit na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy i bez předchozího písemného souhlasu vlastníka. Takový vstup však bude budoucí oprávněný povinen bez zbytečného odkladu vlastníkovému oznámit.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy pod mostní konstrukcí do předchozího stavu nejpozději do 10 pracovních dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 kalendářních dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 72 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkově oznámení dle odst. 7 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne uplynutí lhůty 72 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

7. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovi zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka Rada města usnesením č. 00352/RM1822/7 ze dne 18. 12. 2018.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že k záměru zatížit nemovitosti, popsanou v čl. I této smlouvy, věcným břemenem, ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením Rady kraje č. 52/4715 ze dne 11. 12. 2018.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Moravskoslezský kraj, příspěvková organizace
Správa silnic Moravskoslezského kraje

