



KUMSP00D6EQK



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00230	2019	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

MMOPP00HXHYB

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Smluvní strany

Povinný
z věcného břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

19-1842619349/0800, variabilní symbol 90750001082

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Zastoupen:

Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

dále také jen „povinný“

Oprávněný
z věcného břemene:

Moravskoslezský kraj

Se sídlem:

Ostrava, 28. října 117, PSČ: 702 18

IČ:

70890692

DIČ:

CZ70890692

Zastoupen:

**Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje**

ID datové schránky:

fk8xqia

dále také jen „oprávněný“

Článek II.

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - **2986/7**, ostatní plocha,
 - **2290/86**, ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 3618 vedeném pro obec Opava, katastrální území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. **2290/66**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, vše jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 4611 vedeném pro obec Opava, katastrální území Opava – Předměstí (dále také jen „**panující pozemek**“).
3. Oprávněný v rámci stavby: „Úpravy systému vytápění areálu Slezské nemocnice v Opavě“ umístil v předmětných pozemcích **podzemní vedení teplovodních rozvodů** (dále také jen „**teplovodní rozvody**“).
4. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy (in rem) věcné břemeno – služebnost spočívající v právu:
 - Zřídit a provozovat teplovodní rozvody v částech předmětných pozemků,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky za účelem prohlídky zajištění provozu, údržby, oprav a modernizací teplovodních rozvodů (dále také jen „**věcné břemeno**“).
5. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5530-143/2018 ze dne 18. 9. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
6. Povinný se zavazuje výkon práva odpovídající věcnému břemeni trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný provoz teplovodních rozvodů narušit či ohrozit. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.
7. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
8. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), která představuje základ DPH. K této částce bude připočtena DPH v platné výši, tj. 210,00 Kč. **Celková úplata včetně DPH činí 1.210,00 Kč** a oprávněný se ji zavazuje zaplatit povinnému na základě vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu jej doručí oprávněnému se splatností 30 dnů, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle předchozího odstavce na osobní účet povinného vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

 - a) Povinný bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) Povinný bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.
- Oprávněný nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně povinnému v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby, modernizace a odstranění teplovodních rozvodů písemně alespoň deset dnů předem. Oprávněný se zavazuje po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav, údržby, modernizací a odstraněním teplovodních rozvodů uvést předmětné pozemky neprodleně do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků. Případné škody se oprávněný zavazuje povinnému neprodleně nahradit. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak porušoval či ohrožoval výkon jeho práv.
10. Činností související se zajištěním provozu, oprav, údržby, modernizace a odstraněním teplovodních rozvodů jsou za oprávněného oprávněny vykonávat rovněž osoby, které na základě smlouvy s oprávněným převezmou závazek k provedení uvedených činností.

11. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy oprávněný, který je povinen tuto skutečnost písemně nebo e-mailem oznámit povinnému.

Článek III.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení oprávněný a zbývajících jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s touto smlouvou, se zpracováním geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovaná smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

Článek IV.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 17/1790 ze dne 17. 12. 2015.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena radou statutárního města Opavy dne 16. 1. 2019 usnesením číslo 186/7/RM/19/1c).

V Opavě dne 06-02-2019

Za povinného:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



V Ostravě

V Opavě dne 31.01.2019

Za oprávněného:

Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmána kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2290/86											2290/86		3618		
2290/88											2290/88		2036		
2986/7											2986/7		3618		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

**GEOMETRICKÝ PLÁN
pro**

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

70/1995

Dne:

18. září 2018

Číslo:

141/2018

Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

70/1995

Dne:

21. září 2018

Číslo:

K 124/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: "MIKROAREA, s.r.o."
OPAVA, Nákladní 30
IČO 25398865

Číslo plánu: 5530-143/2018

Okres: Opava

Obec: Opava

Kat. území: Opava-Předměstí

Mapový list: Opava 9-3/43

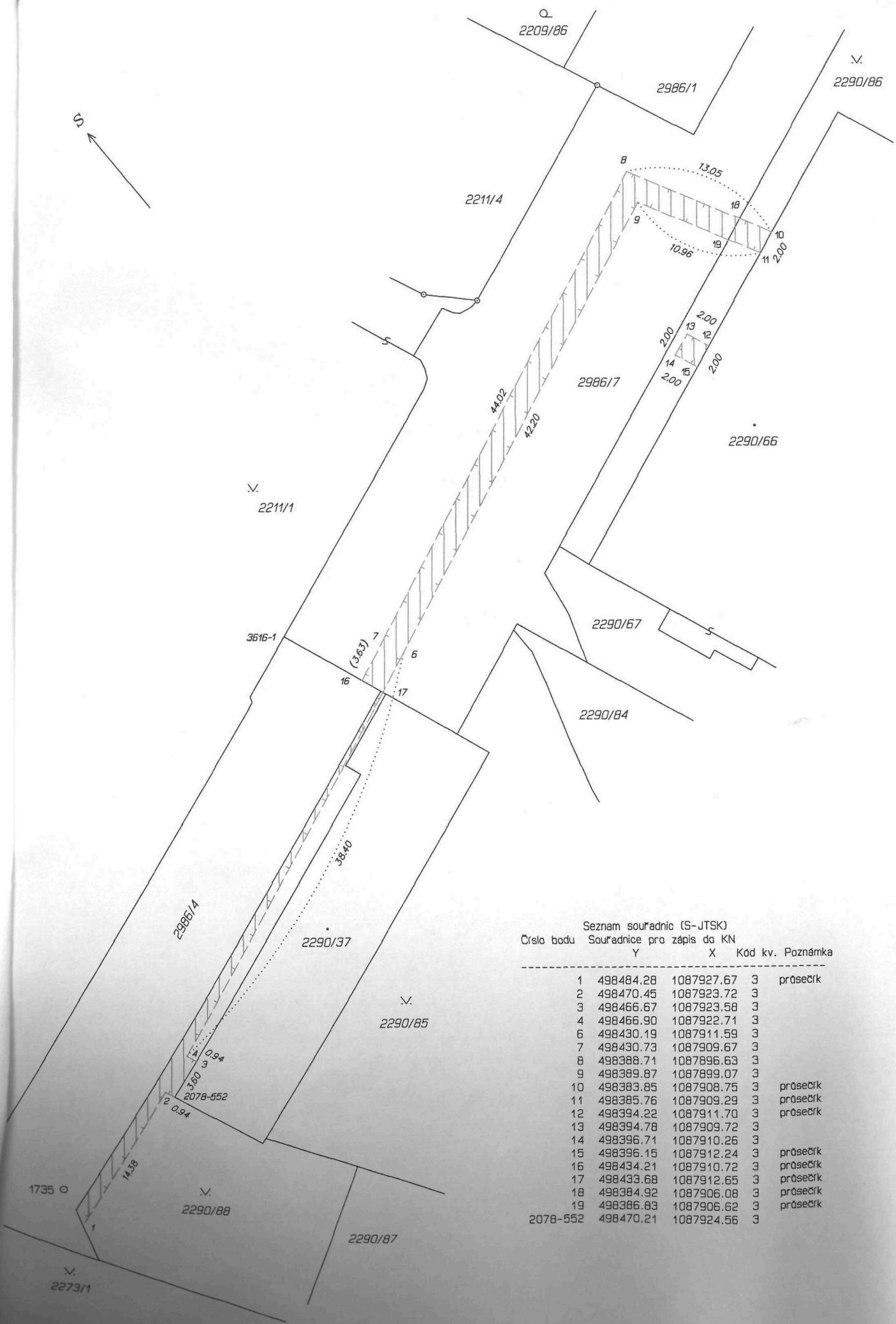
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Opava

PGP-1901/2018-806

2018.09.20 09:23:16 CEST



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	498484.28	1087927.67	3	průsečík
2	498470.45	1087923.72	3	
3	498466.67	1087923.58	3	
4	498466.90	1087922.71	3	
6	498430.19	1087911.59	3	
7	498430.73	1087909.67	3	
8	498388.71	1087896.63	3	
9	498389.87	1087899.07	3	
10	498383.85	1087908.75	3	průsečík
11	498385.76	1087909.29	3	průsečík
12	498394.22	1087911.70	3	průsečík
13	498394.78	1087909.72	3	
14	498396.71	1087910.26	3	
15	498396.15	1087912.24	3	průsečík
16	498434.21	1087910.72	3	průsečík
17	498433.68	1087912.65	3	průsečík
18	498384.92	1087906.08	3	průsečík
19	498386.83	1087906.62	3	průsečík
2078-552	498470.21	1087924.56	3	