

**Pozemkový fond České republiky**  
**se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

jednající:

**Ing. Květoslava Brátová, Ph.D.**

II. místopředsdkyně výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky

a

**Ing. Josef Tunkl**

člen výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky

- na straně jedné –

a

**Pražská agrární společnost spol. s r.o.**

**Sídlo: Praha 5, Slivenec, Ke Smíchovu 8, PSČ 150 00**

IČ: 624 18 696

DIČ: CZ62418696

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32463

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – JUDr. Jaromír Beránek,

- na straně druhé –

činí toto

## prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 275N95/01

Pozemkový fond ČR a Pražská agrární společnost spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 275N95/01 uzavřená dne 30.10.1995 je neplatná v části týkající se nemovitostí

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vysočany	KN	1726/1
Praha	Vysočany	KN	1726/25
Praha	Vysočany	KN	1726/31
Praha	Vysočany	KN	1726/35
Praha	Vysočany	KN	1725/1
Praha	Vysočany	KN	1701/13 *(
Praha	Vysočany	KN	1701/15 *(
Praha	Vysočany	KN	1701/19 *(

\*(pacely vznikly na základě geometrického plánu č. 1266-711/2004 pro rozdělení pozemku p.č. 1701/5)

a to od samého počátku, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991Sb. v platném znění.

Pozemkový fond ČR a Pražská agrární společnost spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 275N95/01 uzavřená dne 30.10.1995 je neplatná v části týkající se nemovitostí

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Slivenec	KN	1783/6
Praha	Slivenec	KN	1783/17

a to od samého počátku, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: nepřetržité vlastnictví fyzických osob

Nájemní smlouva č. 275N95/01 tedy v předmětných částech nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětných částí smlouvy bude provedeno v dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. 275N95/01. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Praze dne .....  
14. 5. 2008

.....  
Pražská agrární společnost spol. s r.o.  
JUDr. J. Beránek-jednatel spol.  
nájemce



.....  
Ing. Květoslava Brátová, Ph.D.  
II. místopředsedkyně výkonného výboru PF ČR



Ing. Josef Tunkl  
člen výkonného výboru PF ČR  
pronajímatel

Za správnost: Hana Mikulecká

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, předsedou výkonného výboru a Ing. Josefem Tunklem, členem výkonného výboru

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, s.s.

č. účtu 150179966/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Pražská agrární společnost, spol. s r. o.**

Sídlo: Ke Smíchovu 8, Praha 5 – Slivenec, PSČ 154 00

IČ: 62418696

DIČ: CZ62418696

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 32463

osoba oprávněná jednat za společnost: Ing. Josef Semerád,

jednatel společnosti

- na straně druhé -

uzavírají tento

**DODATEK č. 12  
k nájemní smlouvě č. 275N95/01**

**Čl. I**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.10.1995 nájemní smlouvu č. 275N95/01 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.3.1998, dodatku č. 2 ze dne 25.6.1998, dodatku č. 3 ze dne 28.9.1998, dodatku č. 4 ze dne 30.10.1998, dodatku č. 5 ze dne 20.4.2000, dodatku č. 6 ze dne 4.10.2000, dodatku č. 7 ze dne 5.12.2000, dodatku č. 8 ze dne 30.9.2004 a dodatku č. 9 ze dne 20.7.2007, dodatku č. 10 ze dne 21.1.2008 a dodatku č. 11 ze dne 19.3.2008 (dále jen „nájemní smlouva“).

**Čl. II**

Nájemní smlouvou specifikovanou v čl. I. tohoto dodatku je pronajata (mimo jiné) i níže uvedená nemovitost:

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	druh pozemku
10002	Praha	Hlubočepy	KN	1796/1	orná půda

**Čl. III**

1) Nájemce souhlasí a je srozuměn s tím, že pronajímatel přenechá za úplaty třetímu subjektu – společnosti MediUp a.s., se sídlem Praha 4 - Braník, Nad lomem 842/19,

PSČ 147 00, místo k umístění reklamního poutače na pozemku uvedeném v č. II tohoto dodatku. Bližší specifikace umístění reklamního poutače na pozemku a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pronajímatel uzavře s výše specifikovaným subjektem smlouvu o umístění reklamního poutače č. 6D08/01.

#### Čl. IV

Skutečnost uvedená v čl. III této smlouvy nemá vliv na výši nájemného placeného nájemcem pronajímateli na základě smlouvy specifikované v čl. I.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26.3.2008

Pražská agrární společnost, spol. s r. o.  
Ing. Josef Semerád  
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Holíková Ivana, DiS.



Ing. Pavel Brandl  
předseda výkonného výboru PF ČR

Ing. Josef Tunkl  
člen výkonného výboru PF ČR

pronajímatel