

# DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 7U/2018/4

s názvem „Oprava Bytu č. 95 v 9NP, na adrese U Smaltovny 22D,  
Praha 7“

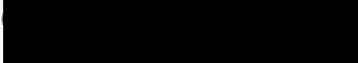
(dále jen „Dodatek č. 1“)

## Městská část Praha 7

se sídlem : Praha 7 – Holešovice, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, PSČ 170 00  
IČ: 00063754  
DIČ: CZ00063754

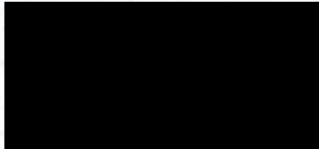
Zastoupená :

## 7U s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661  
se sídlem : Praha 7 – Holešovice, Ortenovo náměstí 947/12a , PSČ 170 00  
jednatel : Mgr. Tomáš Trnka, jednatel společnosti  
IČ : 26418274  
DIČ : CZ26418274  
bankovní spojení :   
číslo účtu :

(dále jako „objednatel“)

a

zhotovitel: **ACTISTAV spol. s r.o.**  
zastoupený: Jan Hrášek, jednatel společnosti  
sídlo/místo podnikání: Praha 4 - Kunratice, Klatovská 854, PSČ 14800  
IČO: 271 28 130  
DIČ: CZ27128130  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C  
vložka 98378,  
bankovní spojení:   
č.ú.:  
tel./fax:  
e-mail:

(dále jako „zhotovitel“)

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 7U/2018/4, je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0077/19-R z jednání č. 7 ze dne 5. 2. 2019

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy o dílo č. 7U/2018/4, která byla uzavřena dne 31. 12. 2018 (dále jen „Smlouva“), na základě zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky vyhlášeného objednatelům dne 24. 10. 2018 s názvem „Oprava Bytu č. 95 v 9NP, na adrese U Smaltovny 22D, Praha 7“, v souladu s Usnesením Rady MČ č. 0862/18-R z jednání č. 78 ze dne 30. 11. 2018 a čl. 4 odst. 5 Smlouvy a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem **mění cena a termín dokončení Díla.**

2. Ke změně ceny a termínu dokončení plnění díla dochází v důsledku nutnosti provést vícepráce v souvislosti se zjištěnou nesoudržností podkladu podlahové krytiny ve dvou místnostech staveniště. Předmět dodatku je vymezen změnovým listem č. 1, který tvoří nedílnou součást smlouvy, jako příloha č. 1a a je přiložen k tomuto Dodatku č. 1. Při zahájení prací na repasi dřevěné parketové podlahy bylo dodavatelem zjištěno, že podklad z desek je natolik celoplošně degradován, že na něj není možné plynule zapojit nový deskový podklad v propadnutých částech. Dále bylo zjištěno, že po demontáži původních parket již nebude možné tyto z ohledem na jejich stav opakovaně použít. Z uvedeného důvodu je navržena celková demontáž původních parket včetně deskového podloží a zhotovení nového podkladu a položení nových parket.
3. Ve Smlouvě v čl. 3 dochází tímto Dodatkem k **prodloužení doby plnění o 25 dní**, proto se v čl. 3. odst. 3.1 mění doba dokončení celého Díla tak, že se stávající text čl. 3. odstavce 3.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„3.1 Dílo specifikované v článku 1 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

<b>Termín předání a převzetí staveniště</b>	do 5 dnů ode dne účinnosti smlouvy,
<b>Termín dokončení stavebních prací:</b>	do <b>65 dnů</b> od zahájení stavebních prací“

4. Ve smlouvě v čl. 4 dochází tímto Dodatkem č.1 ke změně ceny díla, a to o **86 270,- Kč bez DPH**, proto se v čl. 4. odst. 4.1 mění cena celého díla tak, že se stávající text čl. 4. odstavce 4.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě výkazu výměr a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:

- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, parkování,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
- odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
- zajištění všech nezbytných zkoušek.

<b>Celková cena dle smlouvy bez DPH</b>		<b>357 948,- Kč</b>
<b>Cena dle Dodatku č.1 bez DPH</b>		<b>86 270,- Kč</b>
<b>DPH celkem</b>	<b>15 %</b>	<b>66 633,- Kč</b>
<b>Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH</b>		<b>444 218,- Kč</b>
<b>Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH</b>		<b>510 851,- Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.“

5. Ve smlouvě čl.14 se doplňuje odst. 14.19 a nově zní:

„14.19 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

č. 1 - výkaz výměr/Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný zhotovitelem

- č. 1a - změnový list č. 1 spol. Actistav spol. s.r.o. ze dne 10.1.2019  
č. 2 - Výzva - Oznámení o výběrovém řízení - bez příloh  
č. 3 - kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu zhotovitele“

6. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7.
8. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
9. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv *zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.*
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
12. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží pět stejnopisů a Zhotovitel dva stejnopisy.
13. Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:
- Příloha č. 1a smlouvy – změnový list č. 1 ze dne 10.1.2019

V Praze dne 5. 2. 2019

V Praze dne .....2019

Objednatel

Mgr. Tomáš Trnka  
jednatel

Zhotovitel

.....  
ACTIS  
Jan H  
jednatel

**Změnový list č.1 - Bytová jednotka č.95, U Smaltovny 22D**

dle SOD č. 7U/2018/4

V souladu se smlouvou č. 7U/2018/4, čl. 4, odst. 4.5. Vám předkládáme k odsouhlasení výpočet změny nabídkové ceny, v cenách dle výkazu výměr - příl. č. 1 SoD.

Stávající parketová podlaha určená k repasi je místy propadlá, zejména v místech zatečení u balkonových dveří v obývacím pokoji a u radiátoru v ložnici. Rovněž v ploše obou místností je parketová podlaha "nafouknutá" - vyboulená, a není spojena s podkladní prkennou konstrukcí. Při zatížení dospělou osobou vykazuje průhyb cca 2-3cm.

Při rozkrývání parketových podlah v místech s viditelným poškozením bylo zjištěno, že podkladní dřevěná konstrukce podlah je ve všech odkrytých místech naprosto za hranici své životnosti. Nosné polštáře i prkenný záklop jsou ztrouchnivělé, vyhnílé a rozadávají se. / viz fotodokumentace /

Lokální opravy nejsou z tohoto důvodu možné, neboť není možnost napojit opravované části do zdravých částí podkladní konstrukce.

Z tohoto důvodu navrhujeme odstranění parketových podlah včetně zdegradované podkladní konstrukce a části škvárového násypu. V případě realizace těchto prací dojde k prodloužení doby plnění o 25 kalendářních dnů oproti SoD čl.3, odst. 3.1. / Z důvodu nutné aklimatizace nových parket na stavbě po dobu 3 týdnů před samotným zabudováním do podlahové konstrukce./

Tyto podlahy navrhujeme nahradit novou skladbou, viz příložený rozpis s oceněním.

Demontáž parketových přibíjených podlah	34,22m2	69	2361
Demontáž podkl. prkenné podlahy vč. podlahových polštářů	34,22m2	56	1916
Odebrání části škvárového násypu	0,6m3	1485	891
Přesun vybouraného materiálu do kontejnerů s napytlváním	1kont	1850	1850
Poplatek za uložení objemného odpadu	1kont	3650	3650
Poplatek za stání s kontejnerem v zóně	1kont	1590	1590
Podkladní nosný trámový rošt 80x100mm trámy 4m + impregnace	18ks	299	5382
Instalace roštu, úprava a vyrovnání podloží pod OSB desky	34,22m2	169	5783
Vyrovnávací podsyp Liapor	160kg	9,5	1520
D+M 2x vrstva OSB deska 18mm 4PD	34,22m2	690	23612
Podložka Mirelon 2mm - mezi vrstvami OSB desek	34,22m2	29	992
Spojovací materiál	34,22m2	49	1677
Dodávka parket dub Natur	37m2	899	30 764
Montáž parketových podlah + lepidlo	34,22m2	420	14 372
Broušení parketové podlahy + tmelení	34,22m2	179	6 125
Lakování parketové podlahy třívrstvé s mezibrusem	34,22m2	290	9 924
D+M+ nátěr dřevěných obvodových lišt	31,5m	129	4 064
D+M Lišta přechodová elox 40mm	2ks	345	690
Manipulace, přesun materiálu pro parketovou podlahu	1kpl	1980	1980
<b>nová konstrukce celkem bez DPH</b>			<b>119 143</b>

Demontáž parket lepených včetně lišt, včetně uložení suti na hromady	4	290	1160
Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm, vč. dodávky lišty	31,34	129	4042,86
Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	4	1190	4760
Celoplošné tmelení parketových podlah	34,2225	85	2908,9122
Oprava podlah, broušení vlyků, parket trojnásobné	34,2225	290	9924,5238
Nátěr dřevěn. podlah voskovým olejem bezbarvým 1x	34,2225	179	6125,8268
Vyleštění dřevěných podlah	34,2225	89	3 046
Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	0,489382	1850	905
<b>Odečet díl č. 4 - 775 Pokoj č.2 a č.3 Podlahy vlysové a parketové</b>			<b>-32 873</b>

celkové navýšení oproti výkazu výměr v ceně bez DPH

**86.270**

 Jan Hrášek - jednatel společnosti  
 ACTISTAV spol. s r.o., tel.