






Dodatek č.10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.: KRPB-37247/čj-2011-0500MN uzavřené dne 16.9.2011
ve znění dodatku č.1 ze dne 23.3.2012, dodatku č.2 ze dne 6.3.2013, dodatku č.3 ze dne 9.4.2014, dodatku č.4 ze dne 14.2.2016,
dodatku č.5 ze dne 1.3.2016, dodatku č.6 ze dne 16.8.2016, dodatku č.7 ze dne 13.3.2017, dodatku č.8 ze dne 27.11.2017,
dodatku č.9 ze dne 13.4.2018

Smluvní strany:

Pronajímatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

a

Nájemce: ERLEBACHOVA BOUDA, s.r.o.
IČO: 27462188
DIČ: CZ27462188
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 20288
se sídlem: Špindlerovská 109, Špindlerův Mlýn, PSČ: 543 51
zastoupený: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

Smluvní strany uzavírají ve smyslu zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek č.10 (dále jen *dodatek*) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.: KRPB-37247/čj-2011-0500MN uzavřené dne 16.9.2011 (dále jen *smlouva*):

I.

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy:

K datu **1.1.2019** dochází k redukci předmětu nájmu o pozemek p.č. 632/4 v k.ú. Špindlerův Mlýn. Článek II. smlouvy tedy nově zní takto:

Článek II. – Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání tyto nemovitosti zapsané na LV č.1256 pro obec a k.ú. Špindlerův Mlýn vedený u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov:

- objekt bydlení č.p. 110 („Srub“) stojící na st.p.č. 89
- objekt bydlení č.p. 1 („Horská chalupa“) stojící na st.p.č. 265
- objekt bydlení č.p. 8 („Horská chalupa“) stojící na st.p.č. 266
- objekt trafostanice stojící na st.p.č. 360
- objekty garáží stojících na st.p.č. 361
- objekt úpravny vody a vodojemu stojících na st.p.č. 450: úpravna vody zajišťuje úpravu vody a její zásobování do objektů v lokalitě „RZ Malý Šišák“ – č.p. 1,8,107, 109, 110, 112, 190, 194 v obci Špindlerův Mlýn
- st.p.č. 89 o výměře 172 m²
- st.p.č. 265 o výměře 198 m²
- st.p.č. 266 o výměře 198 m²
- st.p.č. 360 o výměře 77 m²
- st.p.č. 361 o výměře 289 m²



- st.p.č. 450 o výměře 216 m²
- p.p.č. 627/5 o výměře 2.444 m²
- p.p.č. 627/7 o výměře 3.914 m²
- p.p.č. 627/8 o výměře 2.484 m²
- p.p.č. 627/9 o výměře 2.547 m²

Předmět nájmu pronajímatel pronajímá nájemci za účelem provozování rekreačních služeb. Pronajímatel předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

II.

V souvislosti s redukcí předmětu nájmu o pozemek p.č. 632/4 v k.ú. Špindlerův Mlýn dochází ke změně v Článku IV. smlouvy:

Článek IV. – Výše a splatnost nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

- **Znění prvního odstavce článku se mění a nově zní takto:**

*Roční nájemné bylo na základě dohody smluvních stran stanoveno, počínaje datem 1.1.2019, ve výši **253.940,- Kč** (slovy: dvěstěpadesát tři tisíc devětsetčtyřicet korun českých). V souladu s platným zákonem o DPH nebude k úhradě připočítána příslušná sazba této daně.*

- **Znění druhého odstavce článku se mění a nově zní takto:**

*Nájemné bude hrazeno bankovním převodem ve čtvrtletních splátkách ve výši **63.485,-Kč** (slovy: šedesát tři tisíc čtyřistaosmdesát pět korun českých) splatných do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] uvedením **variabilního symbolu platby** [redacted], pokud nebylo stanoveno jinak.*

III.

Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s poskytnutím ubytovacích služeb pro potřeby pronajímatele, se v objektu bydlení č.p.110 („srub“) (označovaný také jako penzion „Tereza“) stojící na st.p.č. 89 v k.ú. Špindlerův Mlýn, pro období od 25.3.2019 do 13.9.2019, redukuje doba pronájmu těchto ubytovacích zařízení o následující termíny:

<u>termín pobytu od:</u>	<u>termín pobytu do:</u>	<u>počet dnů:</u>	<u>max. počty osob:</u>
			<u>penz.Tereza:</u>
25.3.2019	29.3.2019	5	18
27.5.2019	31.5.2019	5	18
3.6.2019	7.6.2019	5	18
10.6.2019	14.6.2019	5	18
17.6.2019	21.6.2019	5	18
24.6.2019	28.6.2019	5	18
2.9.2019	6.9.2019	5	18
9.9.2019	13.9.2019	5	18

*V souvislosti s touto skutečností dochází k redukcí výše nájemného v období od 25.3.2019 do 13.9.2019 stanoveného smlouvou o částku **7.992,-Kč** (11,10 Kč za 1 lůžko za 1 den). O tuto částku bude ponížena úhrada nájemného a to takovýmto způsobem:*

*Nájemné za 2.čtvrtletí roku 2019 bude poníženo o částku **7.992,- Kč** z částky **63.485,-Kč** na **55.493,-Kč**. Tato nově stanovená úhrada bude provedena převodem na účet pronajímatele vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] s uvedením variabilního symbolu platby [redacted], se splatností do 5.května 2019.*

IV.

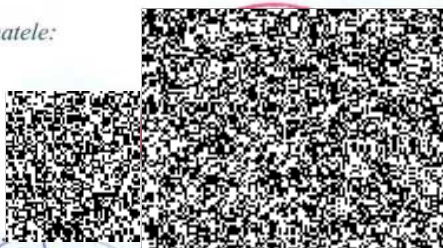
Pokud není tímto *dodatkem* upraveno jinak, zůstávají ostatní ujednání *smlouvy* beze změny.

Tento *dodatek* nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb. O registru smluv. Zveřejnění *dodatku* v registru smluv zajistí po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, pronajímatel.

Tento *dodatek* je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Hradci Králové dne 28. 12. 2018

Za pronajímatele:



.....
plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

Ve Špindlerově Mlýně dne 28. 12. 2018

Za nájemce:



.....
jednatelka společnosti

