

## **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 4118052820**

na zpracování návrhu změny Územního plánu města Brna B3/15-CM  
„Areál bývalé Zbrojovky a motorárny“,  
uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: 4118052820

Číslo smlouvy zhotovitele:

### **uzavírají**

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně,  
Dominikánské nám. 196/1, PSC 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4  
Č. účtu: 111 246 222 / 0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR“)

### **(dále jen „objednatel“)**

2. Ing. arch. Jiří Fixel,  
Atelier ERA-sdružení architektů Fixel a Pech  
se sídlem: [REDACTED]  
Zastoupený: Ing. arch. Jiří Fixel  
IČO: 42580480  
DIČ: CZ5711062247  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č. účtu: [REDACTED]

### **(dále jen „zhotovitel“)**

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 4. 6. 2018 smlouvu o dílo č. 4118052820, ve znění dodatku č. 1, na zpracování Návrhu změny ÚPmB B3/15-CM „Areál bývalé Zbrojovky a motorárny“ (dále jen „Smlouva“) a dohodli se na dodatku č. 2 ke Smlouvě tohoto znění:

## **Článek I.**

### **Účel smlouvy**

Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) je uzavřena za účelem:

- zpracování Návrhu změny Územního plánu města Brna B3/15-CM - MČ Brno-Židenice, MČ Brno-sever, k. ú. Židenice, k. ú. Zábrdovice, k. ú. Husovice, Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská dle Zadání (dále jen „Návrh“),

- poskytnutí dalších návazných činností s tím souvisejících, a to dle specifikace uvedené níže. S ohledem na platný Územní plán města Brna (dále jen „ÚPmB“) bylo Zastupitelstvem města Brna (ZMB) schváleno Zadání změn ÚPmB celoměstského významu 41. soubor a 42. soubor, jehož součástí je změna ÚPmB B3/15-CM. Poté ZMB odsouhlasilo samostatné pořizování změny ÚPmB. Zpracování návrhu změny bude průběžně koordinováno se zpracovatelem Návrhu změn ÚPmB vyplývajících ze ZÚR JMK (2016) a změn ÚPmB celoměstského významu – 41. – 42. soubor. Pro pokračování v procesu pořizování je nezbytné zpracovat výše uvedený Návrh, přičemž tento bude reflektovat potřeby rozvoje města i městské části a vytvářet i nadále územní podmínky pro další rozvoj dotčené lokality. Účelem Smlouvy je zajištění zpracování Návrhu v dále definovaných lhůtách a v právně řádné podobě, jakož i poskytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitele pro účely naplnění potřeb rozvoje území prostřednictvím schválení Změny ÚPmB B3/15-CM - MČ Brno-Židenice, MČ Brno-sever, k. ú. Židenice, k. ú. Zábrdovice, k. ú. Husovice, Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská, tj. prostřednictvím vydání opatření obecné povahy.

***se mění a nově zní takto:***

Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) je uzavřena za účelem:

- zpracování **Návrhu změny Územního plánu města Brna B3/15-CM - MČ Brno-Židenice, MČ Brno-sever, k. ú. Židenice, k. ú. Zábrdovice, k. ú. Husovice, Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská dle Zadání** (dále jen „*Návrh*“),
- Návrh změny bude zahrnovat zpřesnění záměrů ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje POP 10 – protipovodňová opatření, RK 1470 – regionální biokoridor ÚSES, RDZ 07 – územní rezerva pro železniční trať č. 260 Brno-Česká Třebová – optimalizace,
- řešené území Návrhu změny vymezené v příloze Zadání se rozšiřuje o ucelené úseky protipovodňových opatření, které jsou samostatně funkční, tj. po Maloměřický most (ul. Valchařská),
- poskytnutí dalších návazných činností s tím souvisejících, a to dle specifikace uvedené níže. S ohledem na platný Územní plán města Brna (dále jen „ÚPmB“) bylo Zastupitelstvem města Brna (ZMB) schváleno Zadání změn ÚPmB celoměstského významu 41. soubor a 42. soubor, jehož součástí je změna ÚPmB B3/15-CM. Poté ZMB odsouhlasilo samostatné pořizování změny ÚPmB. Zpracování návrhu změny bude průběžně koordinováno se zpracovatelem Návrhu změn ÚPmB vyplývajících ze ZÚR JMK (2016) a změn ÚPmB celoměstského významu – 41. – 42. soubor. Pro pokračování v procesu pořizování je nezbytné zpracovat výše uvedený Návrh, přičemž tento bude reflektovat potřeby rozvoje města i městské části a vytvářet i nadále územní podmínky pro další rozvoj dotčené lokality. Účelem Smlouvy je zajištění zpracování Návrhu v dále definovaných lhůtách a v právně řádné podobě, jakož i poskytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitele pro účely naplnění potřeb rozvoje území prostřednictvím schválení Změny ÚPmB B3/15-CM - MČ Brno-Židenice, MČ Brno-sever, k. ú. Židenice, k. ú. Zábrdovice, k. ú. Husovice, Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská, tj. prostřednictvím vydání opatření obecné povahy.

## Lhůty plnění a její změny

5.1 Zhotovitel se zavazuje plnění provést, řádně a včas předat Objednateli, aby mohlo být převzato Objednatelům dle čl. 6.3 v následujících lhůtách:

**5.1.1** Zpracování Návrhu dle požadavků uvedených čl. 3.4. a 3.5. této Smlouvy jako řádně zpracovaného je rozděleno do dvou etap od převzetí podkladů dle čl. 4.1.

I. etapa – pracovní verze Návrhu do **30. 6. 2018.**

II. etapa – výsledný Návrh pro společné jednání do **30. 6. 2019.**

**5.1.2** Po převzetí Návrhu dle odst. 5.1.1. Objednatel předá Zhotoviteli Doporučení zpracovatele Vyhodnocení vlivu Návrhu změny ÚPmB na udržitelný rozvoj území. Tato Doporučení Zhotovitel ve spolupráci se zpracovatelem Doporučení zpracuje do Návrhu do **6 týdnů** ode dne předání Objednatelům.

### *se mění a nově zní takto:*

5.1 Zhotovitel se zavazuje plnění provést, řádně a včas předat Objednateli, aby mohlo být převzato Objednatelům dle čl. 6.3 v následujících lhůtách:

**5.1.1** Zpracování pracovní verze Návrhu dle požadavků uvedených čl. 3.4. a 3.5. této Smlouvy jako řádně zpracovaného od převzetí podkladů dle čl. 4.1. do **28.2.2019.**

**5.1.2** Zpracování výsledné verze Návrhu pro společné jednání dle požadavků uvedených čl. 3.4. a 3.5. této Smlouvy jako řádně zpracovaného, a to včetně zpracování Doporučení zpracovatele Vyhodnocení vlivu Návrhu změny ÚPmB na udržitelný rozvoj území, do **30. 6. 2019.**

## Cena plnění

7.2 Smluvní cena činí:

	Cena	v Kč bez DPH	Sazba DPH 21%	v Kč s DPH
1.	Celková cena za plnění ve vztahu k Návrhu	710 000,-	149 100,-	859 100,-
2.	Hodinová sazba za plnění dle odst. 3.6. Smlouvy	700,-	147,-	847,-

### *se mění a nově zní takto:*

7. 2 Smluvní cena činí:

	Cena	v Kč bez DPH	Sazba DPH 21%	v Kč s DPH
1.	Celková cena za plnění ve vztahu k Návrhu	852 000,-	178 920,-	1 030 920,-
2.	Hodinová sazba za plnění dle odst. 3.6. Smlouvy	700,-	147,-	847,-

## Platební podmínky

8.2. Po protokolárním převzetí dílčího plnění:

- uvedeného v čl. 5.1.1. této Smlouvy (I. etapa – pracovní verze Návrhu) bude Zhotoviteli zaplacená cena tohoto dílčího plnění odpovídající částce 20 % z částky uvedené v čl. 7.2, řádek 1;
- uvedeného v čl. 5.1.1. této Smlouvy (II. etapa – výsledný Návrh pro společné jednání) bude Zhotoviteli zaplacená cena tohoto dílčího plnění odpovídající částce 30 % z částky uvedené v čl. 7.2, řádek 1;
- uvedeného v čl. 5.1.2 této Smlouvy bude Zhotoviteli zaplacená cena tohoto dílčího plnění odpovídající částce 20 % z částky uvedené v čl. 7.2, řádek 1;

*se mění a nově zní takto:*

8.2. Po protokolárním převzetí dílčího plnění:

- uvedeného v čl. 5.1.1. této Smlouvy (pracovní verze Návrhu) bude Zhotoviteli zaplacená cena tohoto dílčího plnění odpovídající částce 20 % z částky uvedené v čl. 7.2, řádek 1;
- uvedeného v čl. 5.1.2. této Smlouvy (výsledný Návrh pro společné jednání) bude Zhotoviteli zaplacená cena tohoto dílčího plnění odpovídající částce 50 % z částky uvedené v čl. 7.2, řádek 1;

### Čl. II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

### Čl. III.

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.

### Doložka:

Dodatek č. 2 ke smlouvě byl schválen Radou města Brna na její schůzi č. R8/011, konané dne 30. 1. 2019.

V Brně dne

Za objednatele

Zhotovitel

.....  
Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí OÚPR MMB

.....  
Ing. arch. Jiří Fixel