

# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen (občanský zákoník)  
mezi níže uvedenými smluvními stranami

YVENTECH, s.r.o.  
IČ: 03553906  
se sídlem Poděbradská 540/26, 190 00 Praha 9  
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Národní divadlo  
se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha  
IČ: 00023337  
Zastoupené: prof. MgA. Janem Burianem, ředitelem ND  
na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

## I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 5 ks datových projektorů bez objektivu **PAN RQ32K#E** a 5 ks objektivů pro datový projektor **PAN LE3** (dále jen „předmět nájmu“), a zavazuje se přenechat tuto nezužitelnou movitou věc k dočasnému užívání za podmínky uvedených v této smlouvě nájemci, a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

## II.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání na dobu určitou, a to na jeden den, kterým jeden 28.10.2018.

Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy a současně s tím byl mezi smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1.

V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav předmětu nájmu. Společně s předmětem nájmu převzal nájemce od pronajímatele doklady o technické způsobilosti.

## III.

Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 450.000,- Kč (slovy čtyři sta padesát tisíc korun českých) bez DPH.

Fakturu – daňový doklad (dále jen faktura) ve výši dohodnuté ceny je pronajímatel povinen vystavit do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Faktura musí být vystavena v souladu s pravidly pro vystavování daňového dokladu a dále mít náležitosti daňového

dokladu v souladu s ust. § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.  
Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury.

Faktura bude zaslána na adresu sídla nájemce.

Splatnost faktur pronajímatele je 14 kalendářních dnů od prokazatelného data jejich doručení nájemci. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy dojde k připsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, na účet pronajímatele.

Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti podle výše uvedeného zákona č. 235/2004 Sb., je nájemce oprávněn fakturu přede dnem splatnosti pronajímateli vrátit k opravě nebo k novému vyhotovení, a to s uvedením důvodu vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti (14 kalendářních dnů) počíná běžet od data vystavení nově vyhotovené faktury pronajímatelem. Povinnost uhradit fakturu nezaniká skončením platnosti této smlouvy.

Cena nájmu podle ustanovení článku III. této smlouvy je konečná.

#### IV.

##### a) Povinnosti pronajímatele

Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy smluvní strany věděly a které nebrání nájemci v užívání předmětu nájmu v souladu s účelem této smlouvy, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli měnit předmět nájmu.

##### b) Práva a povinnosti nájemce

Práva nájemce:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může nájem vypovědět okamžitě, tj. bez výpovědní doby.

Povinnosti nájemce:

- užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy

- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu

- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl

- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci

- uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá-li třetí osoba vydání předmětu nájmu, je nájemce povinen to pronajímateli písemně oznámit; požádá-li o to, je pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci dostatečnou ochranu, může nájemce nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li nájemce rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil.

- oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.

## V.

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového vlastníka předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že nemají právo vypovědět nájemní smlouvu jen z důvodu, že se změnil vlastník předmětu nájmu.

## VI.

Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Platnost smlouvy nastává dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ND neprodleně po podpisu smlouvy. ND se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V ..... dne .....

.....

.....

Příloha č. 1: Předávací protokol