

# SMLOUVA

**o převodu práv a povinností stavebníka a prodeji projektových dokumentací**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### Město Hranice

sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou města

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

**Jiří Kudláček, starosta města** tel: 581 828 111

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Dagmar Čabalová, vedoucí odd. investic tel.: 581 828 200

Bc. Vlasta Zapatová, investiční technik tel.: 581 828 223

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

na straně jedné (dále jen „Převodce“ a „Prodávající“)

a

### Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Sídlo: Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČO: 47674521

DIČ: CZ47674521

Zastoupená: **Ing. Miroslav Dundálek, ředitel společnosti**

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě B/675

na straně druhé (dále jen „Nabyvatel“ a „Kupující“)

společně také „Smluvní strany“.

## **Článek I. Předmět převodu**

1. Převodce prohlašuje, že v rámci stavby „Hranice II – Lhotka, splašková kanalizace“ mu byla Městským úřadem Hranice, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, vydána tato povolení:
  - Územní rozhodnutí o umístění stavby „Hranice II- Lhotka, doplnění splaškové kanalizace“ ze dne 21. 08. 2017, číslo jednací OSUZPD/6931/17-10 s nabytím právní moci dne 23. 09. 2017,
  - Rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových ze dne 23.11.2017, číslo jednací OSUZPD/12282/17-5 s nabytím právní moci 28.12.2017.
2. Převodce prohlašuje, že územní rozhodnutí a stavební povolení popsané v odstavci 1. tohoto článku jsou dosud platná. Předmětná rozhodnutí správního orgánu nebyla napadena účastníky řízení opravnými prostředky či správními žalobami.

## **Článek II. Převod práv a povinností**

1. Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele všechna práva a povinnosti, které pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z předmětných rozhodnutí uvedených v odst. 1 článku I. této smlouvy a nabyvatel převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá.
2. Práva a povinnosti specifikovaná v odstavci 1. tohoto článku se převádějí nabyvateli bezúplatně.
3. Převodce se zavazuje předat nabyvateli bez zbytečného odkladu všechny doklady a poskytnout veškeré potřebné informace, jež se týkají postoupení práv a povinností vyplývajících ze stavebního povolení.
4. Nabyvatel se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze stavebního povolení zpět na převodce pokud neobdrží na stavby kanalizace dotaci, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne obdržení této informace od poskytovatele dotace.

## **Článek III. Prodej projektových dokumentací**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených projektových dokumentací:
  - Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí
  - Projektová dokumentace pro vydání povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových
  - Prováděcí projektová dokumentace na vybudování splaškové kanalizace,a to pro povolení a realizaci stavby na akci „Hranice II-Lhotka, splašková kanalizace“.

Projektové dokumentace jsou zpracovány společností MEDMES, spol. s r.o., IČO: 465 81 316, se sídlem Třída Československé armády 211, Hranice I-Město, 753 01 Hranice a označeny - číslo zakázky 160 170 (dále také „předmětné projektové dokumentace“).

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmětné projektové dokumentace netrpí žádnými vadami. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné projektové dokumentace je oprávněn užít (prodat) pro účel realizace vybudování splaškové kanalizace Hranice II-Lhotka.
3. Kupující prohlašuje, že si předmětné projektové dokumentace řádně prohlédl a podpisem smlouvy potvrzuje jejich úplnost.
4. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu předmětné projektové dokumentace uvedené v odstavci 1. tohoto článku včetně všech příloh a podkladů (dále jen „předmět koupě“) a kupující tento předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá a do svého vlastnictví kupuje.
5. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě kupní cenu ve výši 1,- Kč, slovy: jednoručka českých.
6. Kupující je povinen kupní cenu dle odstavce 6. tohoto článku zaplatit nejpozději do 31. 12. 2018, a to bezhotovostně převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že prodávající kupujícímu předá ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět koupě, čímž na kupujícího přešlo vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě.

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv zajistí převodce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

6. Převodce prohlašuji, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, a byly splněny podmínky dle § 41 citovaného zákona.
7. Tento právní úkon byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 781/2018 – ZM 31 ze dne 20. 9. 2018.

V Hranicích, dne .....

V Přerově, dne.....

---

Jiří Kudláček  
starosta města

---

Ing. Miroslav Dundálek  
ředitel společnosti