

Dodatek č. 2

ke smlouvě č. j. VS-50577-4/ČJ-2017-800854 o nájmu prostoru a pozemku sloužícího k podnikání (dále jen „dodatek“)

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

č. j. VS-50577-10/ČJ-2017-800854

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423, DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016

č. j.: VS-89009-4/ČJ-2016-800020-SP

Vrchní rada, plk. Mgr. Radek Kutíš, ředitel Věznice Horní Slavkov

Adresa: ul. Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov

Bankovní spojení: ČNB Plzeň, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

AGRAFA, s.r.o., se sídlem: Ležnice č. p. 810, 357 31 Horní Slavkov,

zastoupená jednatelkou p. Ivetou Soukupovou,

výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3714

předmět podnikání – opravy silničních vozidel, silniční motorová vozidla, opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

IČO: 48362689, DIČ: CZ 48362689

Bankovní spojení: Komerční banka Sokolov

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly uzavřít tento dodatek ke smlouvě č. j. VS-50577-4/ČJ-2017-800854 o nájmu prostoru a pozemku sloužícího k podnikání (dále jen „smlouva“):

Na základě ustanovení bodu 3.4 čl. III. smlouvy se s účinností od 1. 1. 2019 upravuje nájemné v souladu s Indexem cen odborných služeb a služeb v oblasti nemovitostí v roce 2018 dle statistiky ČSÚ.

Dle údajů Českého statistického úřadu ze dne 16. 1. 2019 činil Index cen odborných služeb a služeb v oblasti nemovitostí v roce 2018 – kancelář (nárůst o 5,2%), sklady, soc. zař., chodby (nárůst o 0,4%), oplocená plocha (nárůst o 1,9%):

S ohledem na shora uvedenou skutečnost se ruší znění bodu 3.1 čl. III. smlouvy a nahrazuje se novým zněním následovně:

3.1 Roční nájemné za 1 m² bylo sjednáno dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích pro rok 2018. Roční nájemné za 1m² pro rok 2019 se mění s účinností od 1. 1. 2019 následovně:

- objekt č. 48	
- kancelář	nájemné za rok 2018 - 628 Kč + navýšení 5,2% = 661 Kč
- prodejní sklady	nájemné za rok 2018 - 548 Kč + navýšení 0,4% = 550 Kč
- hygienické zařízení	nájemné za rok 2018 - 319 Kč + navýšení 0,4% = 320 Kč
- sociální zařízení	nájemné za rok 2018 - 319 Kč + navýšení 0,4% = 320 Kč
- chodba	nájemné za rok 2018 - 319 Kč + navýšení 0,4% = 320 Kč
- objekt č. 48	
- st. p. č. 2754 - zast. plocha	nájemné za rok 2018 - 25 Kč + navýšení 1,9% = 26 Kč
- objekt č. 54	
- přístřešek pro stroje	nájemné za rok 2018 - 548 Kč + navýšení 0,4% = 550 Kč
- st. p. č. 1524 - zast. plocha	nájemné za rok 2018 - 25 Kč + navýšení 1,9% = 26 Kč
- p. p. č. 2135/2 - trav. porost	nájemné za rok 2018 - 15 Kč + navýšení 1,9% = 15 Kč
- p. p. č. 2170/4 - ost. plocha	nájemné za rok 2018 - 15 Kč + navýšení 1,9% = 15 Kč

Nájem za předmět nájmu se sjednává v celkové výši: **247 509 Kč** (slovy: **dvě stě čtyřicet sedm tisíc pět set devět korun českých**) **za kalendářní rok**. Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **20 625 Kč**, za 12. měsíc kalendářního roku bude hradit nájemné ve výši **20 634 Kč**. Podle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nebytových prostor osvobozen od daně.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Horním Slavkově dne:

V Horním Slavkově dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele: