**Smlouva o nájmu reklamní plochy**

**Pronajímatel: Dopravní podnik Mladá Boleslav, s.r.o**

se sídlem Mladá Boleslav, Václava Klementa 1439/II, PSČ: 293 01

IČ: 251 37 280 DIČ: CZ25137280

zastoupená jednatelem

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložka 52772

*(dále nájemce)*

a

**Nájemce: Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o.**

se sídlem Viničná 31, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 281 68 151 DIČ: CZ28168151

zastoupená jednatelem

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130151

*(dále pronajímatel)*

**I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel, jako správce Autobusového nádraží v Mladé Boleslavi, má v těchto prostorách reklamní plochy.

2. Pronajímatel touto smlouvou dává nájemci do nájmu reklamní plochu na budově informačního centra v prostorách autobusového nádraží z boku zmiňované budovy, rovnoběžně s tratí ČD při zachování velikosti stávající tabule.

3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci uvedené reklamní plochy za účelem umístění reklamy pro propagaci nájemce a nájemce tyto plochy přijímá, a se zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné.

**II. Trvání smlouvy**

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

2. V případě, že ani jedna strana nesdělí v termínu nejpozději 30 dnů před ukončením sjednaného období, že trvá na ukončení této smlouvy ke sjednanému datu, prodlužuje se platnost a účinnost této smlouvy vždy na období 1.1 následujícího kalendářního roku do 31.12 následujícího kalendářního roku, (tj. případné další období by bylo 1.1.2020 do 31.12.2020 atd.)

3. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že by reklamní plochy obsahovaly textové nebo obrazové záznamy, které jsou v rozporu s dobrými mravy nebo právním řádem ČR a toto rozhodnutí je na vůli pronajímatele. Dále smlouvu je oprávněn ukončit pronajímatel odstoupením od smlouvy v případě, že nájemce poruší povinnosti dle této smlouvy podstatným způsobem, zejména pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájmu a dalších plateb o více než 30 kalendářních dnů.

**III. Cena**

1. Cena nájmu ploch je stanovena dohodou smluvních stran takto:

2. Nájemce je povinen platit pronajímateli sjednané nájemné ve výši 8.000,- Kč bez DPH měsíčně za nájem reklamní plochy na budově informačního centra prostorách autobusového nádraží Mladá Boleslav. K ceně nájmu bude připočteno DPH dle platné a účinné právní úpravy k datu zdanitelného plnění.

3. Nájemné je splatné na základě měsíčních faktur vystavených pronajímatelem. Nájemce provede úhradu nájmu v termínu splatnosti faktur na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

4. V případě prodlení s placením nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

**IV. Smluvní podmínky**

1. Instalace, následné úpravy a odstranění reklam bude provedeno na náklady nájemce tak, aby nebyl poškozen majetek pronajímatele. Nájemce je povinen pečovat o reklamu a o předmět nájmu zcela na své náklady. Pronajímatel není odpovědný za poškození, zničení nebo odcizení reklam z pronajaté plochy.

2. V případě ukončení této smlouvy má nájemce povinnost provést odstranění reklamy a uvedení pronajaté reklamní plochy do původního stavu a to zcela na náklady nájemce a to ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne ukončení této smlouvy. V případě prodlení s odstraněním reklamy má pronajímatel právo reklamu odstranit sám na náklady nájemce.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s ní a nemají proti ní žádných námitek a dále prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 3.1.2019

Za pronajímatele: Za nájemce:

-------------------------------------------------------------- -----------------------------------------

Jednatel jednatel