



Smlouva o dílo

č. 30/S/2018

1. Objednatel:

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: [redacted] náměstkyně primátora
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku, oddělení správy domů
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu [redacted]

2. Zhotovitel:

Ing. Silvestr Malušek

sídlo: Pod Zahrady 521, 686 05, Uherské Hradiště - Mařatice
IČO: 41599331
DIČ: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu [redacted]

1. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy, bude pro objednatele vždy za každé zúčtovací období ve všech smluvně dohodnutých objektech, vykonávat tyto činnosti:

- a) provedení odečtů rozdělovačů topných nákladů (dále jen „RTN“) včetně zpracování zjištěných údajů a následné rozúčtování platby připadající na každého konečného spotřebitele
- b) zajištění servisu RTN – záruční, pozáruční

2. Místo plnění: Broučkova 292, Zlín

3. Odečty:

3.1. Odečítací službou se rozumí:

- odečet stavu, resp. hodnoty na RTN
- kontrola neporušenosti plomby u měřidla
- kontrola provozuschopnosti měřidla

3.2. Roční odečty stavu RTN k 31.12. se provádí jednou ročně od 2.1. do 31.1. následujícího roku.

3.3. Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů, změny konečných spotřebitelů a další okolnosti, které by mohly ovlivnit odečet, hlásí objednatel neprodleně zhotoviteli, aby bylo možné uskutečnit výpočet nového koeficientu či zapsat změnu do databáze.

3.4. V případě požadavků na častější provádění odečtů než 1x ročně bude tato služba účtována částkou 20,- Kč/radiátor/odečet.

4. Rozúčtování tepla

4.1. Metodika rozúčtování

4.1.1. Náklady na teplo k vytápění se rozdělí na složku základní (50%) a spotřební (50%). Případnou změnu tohoto poměru v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění, nahlásí objednatel zhotoviteli – tato změna se promítne do rozúčtování od dalšího zúčtovacího období následujícího kalendářního roku.

4.1.2. Základní složka se rozdělí mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy bytu či nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše bytů a nebytových prostor v zúčtovací jednotce.

4.1.3. Spotřební složka se rozdělí mezi konečné spotřebitele úměrně výši náměrů zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění s použitím korekcí a výpočtových metod, zohledňujících i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou.

4.2 Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u konečných spotřebitelů s měřením či indikací v zúčtovací jednotce hodnotu o 20% nižší a hodnotu o 100% vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede zhotovitel úpravu výpočtové metody u konečných spotřebitelů, u nichž došlo k překročení některé stanovené hranice dle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 269/2015 Sb.

4.3. Úmyslné zavinění - představuje znemožnění indikace použitelné pro rozúčtování. Za úmyslné zavinění se považuje např. porušená plomba na RTN, nezpřístupnění bytu po předchozí opakované výzvě, úmyslně rozbitý RTN apod. V těchto případech se postupuje dle § 3 odst. 5 vyhlášky č. 269/2015 Sb.

4.4. Neúmyslné zavinění - představuje znemožnění indikace použitelné pro rozúčtování. Za neúmyslné zavinění se považuje např. neúmyslné porušení RTN, neúmyslné porušení plomby RTN. V těchto případech se dopočet spotřeby při neúmyslném zavinění stanoví podle údajů ze dvou předcházejících zúčtovacích období.

Pokud nejsou u spotřebitele dvě předcházející zúčtovací období, bude postupováno podle výpočtu z přílohy č. 2 vyhlášky č. 269/2015 Sb., ale s tím rozdílem, že nebude použito navýšení (násobek navýšení X bude roven 1).

O tom, zda se jedná o úmyslné či neúmyslné zavinění rozhodne na základě žádosti zhotovitele objednatel.

4.5. Určení nákladů na vytápění při změně uživatele bytu.

Konečná platba se rozdělí na původního a nového spotřebitele

Základní složka nákladů na vytápění se rozdělí mezi konečné spotřebitele v poměru počtu dnů vytápění bytu nebo nebytového prostoru před a po termínu změny.

Spotřební složka nákladů na vytápění se rozdělí v poměru součtů zjištěných přepočtených náměrů RTN. V případě, že nejsou známy odečty naměřených hodnot RTN, rozdělí se spotřební složka nákladů podle skutečné klimatické náročnosti příslušných částí zúčtovacího období před a po termínu změny. Nejsou-li tyto údaje známy, podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 269/2015 Sb. (dlouhodobé měsíční průměry klimatické náročnosti).

4.6. Zhotovitel zpracuje data pro každou zúčtovací jednotku a pro každého konečného spotřebitele.

4.7. Objednatel souhlasí s tím, aby v rozúčtování byl zohledněn vliv podsklepi objektu, polohy místností v objektu, vliv světové strany u rohových místností, vliv konstrukčního provedení střechy pomocí redukčních koeficientů (dle metodiky zhotovitele).

4.8. Objednatel předá zhotoviteli tyto podklady

- náklady na vytápění v GJ a Kč - viz příloha č. 1
- meziodečty RTN v jednotkách, kde v průběhu zúčtovacího období došlo ke změně

4.9. Zpracování a předání podkladů pro rozúčtování spotřeby tepla provede a předá zhotovitel do čtyř týdnů po obdržení podkladů dle bodu 4.8., příp. dodavatelských faktur za teplo pro jednotlivé objekty, a to na formulářích pro jednotlivé konečné spotřebitele a celou zúčtovací jednotku.

4.10. Zúčtovací období je kalendářní rok.

4.11. Vyúčtování platby jednotlivým konečným spotřebitelům doručuje objednatel na vlastní náklady.

5. Správnost a vyúčtování platby

5.1. Objednatel po převzetí vyúčtování pro uživatele bytů a nebytových prostor od zhotovitele toto před jeho odesláním uživatelům dle svých možností prohlédne a zkontroluje.

5.2. V případě, že objednatel zjistí nesprávnosti v předloženém vyúčtování platby, oznámí tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Pokud nesprávnost vyúčtování platby způsobil zhotovitel porušením svých smluvních povinností, přičemž vyúčtování platby je opravitelné a smluvní strany se na tomto dohodnou, vyhotoví zhotovitel v přiměřené lhůtě opravné vyúčtování platby. Opravu objednatel uplatní před doručením vyúčtování platby jednotlivým konečným spotřebitelům.

5.3. Zhotovitel nezodpovídá za nesprávnost výpočtu částky připadající na konečného spotřebitele způsobenou nesprávnými a neúplnými podklady poskytnutými objednatelem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli vícenáklady, které mu v tomto případě vzniknou v souvislosti se zpracováním opravného vyúčtování.

6. Záruka

6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět bezchybné rozúčtování nákladů na teplo. V případě oprávněné reklamace nese zhotovitel všechny náklady spojené s opravou. Toto neplatí v případech, kdy objednatel dodá chybné podklady k rozúčtování.

6.2. Tento závazek přebírá zhotovitel na 24 měsíců od odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu zhotovitel uchovává všechny fakturační podklady a údaje.

7. Doba trvání smlouvy, výpověď

7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

7.2. Smlouvu může vypovědět kterákoliv smluvní strana, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců, počínaje následujícím měsícem po písemném doručení výpovědi. Výpověď není dotčena povinností provedení vyúčtování za poslední zúčtovací období.

7.3. Smluvní strany shodně konstatují, že ujednání této smlouvy se vztahují i na období od 1. 12. 2018 do dne účinnosti této smlouvy.

8. Cena servisu

8.1. Za provedené rozúčtování nákladů a odečty v souladu s touto smlouvou účtuje zhotovitel ceny dle platného ceníku (viz Příloha č. 2).

8.2. Na korektury potřebné v důsledku chybných údajů objednatele se vztahují ceny platné v době prováděných oprav.

8.3. Cena za služby se může měnit pouze v závislosti na inflaci, doložené údaji Českého statistického úřadu po dohodě s objednatelem, nejpozději do 30.9. probíhajícího zúčtovacího období formou písemného dodatku ke smlouvě.

8.4. Úhradu faktur za rozúčtování provede objednatel.

8.5. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu za provedené dílo nejpozději do 15-ti dní po obdržení faktury.

8.6. Odstraňování závad mimo záruční podmínky bude účtováno sazbou 220,- Kč/hod + cestovní náhrada.

8.7. Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

9. Placení za dílo

9.1. Daňový doklad (faktura) bude vystaven po předání zpracovaných dat k vyúčtování za teplo pro jednotlivé konečné spotřebitele zhotovitelem objednateli do 5 týdnů.

9.2. V případě nedodržení termínů plateb dle bodu 8.5. této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacených plateb.

9.3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky za neprovedené dílo proti termínu uvedeném v této smlouvě

10. Servis:

10.1. Zhotovitel zajistí celoroční servis

10.2. Odstraňování závad bude provedeno do 10 pracovních dnů po nahlášení zhotoviteli. Do těchto 10 dnů nespadá doba, kdy odběrné místo není přístupné.

10.3. Pokud se zjistí, že závada vznikla zásahem konečného spotřebitele, náklady na opravu fakturuje zhotovitel objednateli a ten bude tento náklad požadovat po konečném spotřebiteli.

10.4. Veškeré závady bude hlásit konečný spotřebitel prostřednictvím objednatele.

10.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit dobu pro odstraňování závad v období 15 dnů od data odečtu o nezbytně nutnou dobu, a to na základě dohody s objednatelem. Na toto se nevztahují případné sankce s prodlení.

11. Společná ustanovení

11.1. Objednatel prohlašuje, že soustava zásobování teplem ve smluvních objektech je vybudována v souladu s platnými technickými a právními předpisy. Za dodržování povinností objednatele jako provozovatele těchto zařízení, zhotovitel podle této smlouvy nezodpovídá.

11.2. Objednatel se zavazuje včas, řádně a úplně informovat zhotovitele o všech skutečnostech potřebných pro jeho činnost podle této smlouvy a bez zbytečného odkladu mu oznamovat důležité okolnosti, které mohou mít vliv na práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy.

11.3. Smluvní strany se zavazují, že informace, které si navzájem poskytnou v souvislosti s činností podle této smlouvy a označí je jako důvěrné, neposkytnou třetí straně a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své či jiné potřeby.

11.4. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tímto porušením způsobenou druhé smluvní straně, pokud sama neprokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Poškozená strana nemá nárok na náhradu škody, pokud druhá strana nemohla vzniku škody zabránit.

12. Zpracování osobních údajů zhotovitelem

12.1. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování osobních údajů provede taková technická a organizační opatření, která zajistí dodržení veškerých zásad zpracování stanovených právními předpisy.

12.2. Zhotovitel je povinen postupovat při poskytování plnění podle této smlouvy v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně osobních údajů v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a dalšími právními předpisy, v souladu s dobrými mravy, s odbornou péčí, řídit se pokyny objednatele a jednat v souladu se zájmy objednatele,

12.3. Zhotovitel odpovídá za své zaměstnance anebo jím určené jiné osoby, které v rámci plnění stanovených oprávnění a povinností přicházejí do styku s osobními údaji u zhotovitele a jsou povinny v souladu s touto smlouvou a Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně osobních údajů v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti dotčených osob trvá i po skončení zaměstnání nebo provedení příslušných prací. Zhotovitel se zavazuje dohlížet na plnění uvedených povinností ze strany jeho zaměstnanců anebo jím určených dalších osob.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

13.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.

13.3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

13.4. Zhotovitel bere na vědomí zpracování osobních údajů pro tento smluvní vztah objednatelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.

13.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalšími právními předpisy.

13.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí objednatel.

13.7. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

13.8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

13.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

13.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva

byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - PODKLADY PRO ROZÚČTOVÁNÍ TEPLA

č. 2 - Cena za rozúčtování spotřeby tepla

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

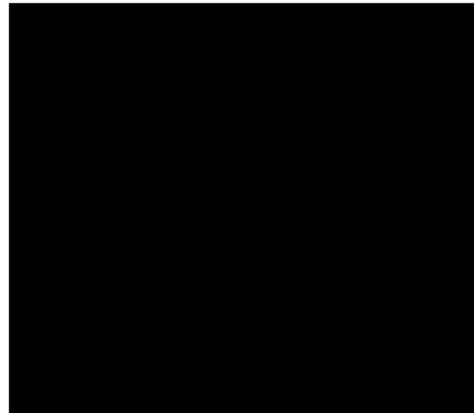
Datum a číslo jednací: 12.11.2018. č.j. 55/22R/2018, ZM 2 13.12.2018, 3/12/2018

Ve Zlíně dne

V Uherském Hradišti dne

objednatel:

zhotovitel:



náměstkyně primátora



zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
včonně	31-01-2019			
právní	02. 23			
finan	0EaM 5.2 12/17			

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
přikaz			1. 01. 2019
operac			
správc			1. 01. 2019
rozpoč			

Příloha č. 1

PODKLADY PRO ROZÚČTOVÁNÍ TEPLA

Adresa zúčtovací jednotky: _____

Zúčtovací období: _____

VYTÁPĚNÍ

Množství odebraného tepla: _____ GJ

Náklady na odebrané teplo: _____ Kč

Cena za 1 GJ: _____ Kč

V dne

.....
jméno zpracovatele

.....
podpis

Příloha č. 2

Cena za rozúčtování spotřeby tepla

Popis	Kč/přístroj
odečet rádiového elektronického přístroje a rozúčtování nákladů na teplo, tisk rozúčtování	43,-Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.
Všechny nabízené přístroje odpovídají
ČSN EN 834.

