



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/0106

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních [redacted] vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Servis CZ, s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 78993

zastoupený jednatelem Ing. Miroslavem Vyletou

se sídlem K Velké ohradě 776, 155 00, Praha 5 - Řeporyje

IČO: 26198258

DIČ: CZ 26198258

bankovní spojení: UniCredit Bank

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 13**, přesná specifikace místa díla **č.p. 464, k.ú. Vinohrady, ul. Francouzská 62, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 13, č.p. 464, k.ú. Vinohrady, ul. Francouzská 62, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 12/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

404 941,30 Kč

slovy: / Čtyřistačtyřicetdevětsetčtyřicetjedna 30/100 korun českých /

DPH ze základu 404 941,30 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezačne před uzavřením této písemné dohody. Skutečností rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a [REDACTED] za správní firmu PMC FACILITY a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted] tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 13-02-2019

.....
objednatel [redacted]

SERVIS
SERVIS CZ, s.r.o. sídlo: K Vešlému dvorci 776, 155 00 Praha 5
provozovna: Nakvostřava 618, 148 00 Praha 4
IČO: 26186229, DIČ: CZ026186229

[redacted]
zhotovitel



PRÍLOHA č. 1

HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 13, ul. Francouzská 666/62, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 12/2018

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	260	260,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	140	280,00
vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1	970	970,00
snesení a zavěšení dveřních křidel	ks	3	60	180,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	2	90	180,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	4,5	270	1215,00
vybourání podlah keramických	m2	5,5	110	605,00
demontáž (stržení) desek z obvodových stěn a stropů	m2	19	150	2850,00
vybourání obkladu keramického	m2	15	90	1350,00
vybourání výšek	m2	25	860	15000,00
odstranění zám. výrobků, polic, zrcadel, držáků záclon, apod.	kpl	1	1470	1470,00
odstranění plísní + chemické ošetření omítek	m2	3	150	450,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	15	60	900,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	35	50	1750,00
demontáž dřevotřískové desky v obytné místnosti včetně podkladu	m2	0		0,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1420	1420,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu	soub.	1	760	760,00
demontáž otopných těles	ks	3	460	1380,00
vybourání rýhy pro osazení ocel nosníků L 80/40/6 (2x)	mb	3,2	280	896,00
vybourání vestavěné skříně	ks	0		0,00
vyčištění oken, parapetů a balkonových dveří	kpl	2	350	700,00
stržení papírových tapet ze stěn	m2	0		0,00
dmtž el. ventilátoru	kpl	1	60	60,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	850	850,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	5	10	50,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	95	100	8000,00
rozšíření dveřního otvoru vybouráním v cihelné příčce tl. 100mm	m2	2	360	720,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	1	1380	1380,00
demontáž a zpětná montáž mřížky větracího otvoru	ks	0		0,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	3	60	180,00
vyčištění koženky z vnitřní strany vstupních dveří	m2	0		0,00
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 3ks	m2	0		0,00
demontáž uzavíracích ventilů	kpl	2	120	240,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	330	1650,00
odbourání zbylé nenosné příčky v předsini pod strop. kci	m2	0		0,00
vybourání prosvětlovacího okenního otvoru do kuch.koutu	kpl	1	710	710,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	3660	3660,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	1	720	720,00
vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOv) - posudek	kpl	0		0,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč.snesení dveří a uložení na skládku	ks	2	670	1340,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	3	960	2880,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		0,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	1	3130	2900,00
celkem				57956,00
2 stěny a příčky				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
osazení ocel.překlady L80/40/6 vč. materiálu	mb	3,2	440	1408,00
obezdění vany	kpl	1	1940	1940,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energii 150-300/300mm	ks	2	460	920,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 700*600 - WC	ks	0		0,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 100mm nenosné (zazdění pevného okna v příčce)	m2	0,5	750	375,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
osazení ocel. chráničky	ks	1	320	320,00

zazdění potrubí ZTI	mb	7	170	1190,00
začištění stěn po osazení nových zárubních	ks	2	780	1560,00
vyzdění předstěny v koupelně a ve spíži V=150cm YTONG P2-500 tl. 70/75 mm	m1	3	600	1800,00
vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 50 mm	m2	0		0,00
dodávka a osazení mřížky 200*200 / 200/300	ks	0		0,00
zazdění otvoru (zděfe) po POV	kpl	0		0,00
celkem				9513,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	10	320	3200,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	12	240	2880,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem/sádrovou stěrkou či přepěnováním	m2	125	180	18950,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)	m2	0		0,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	15	250	3750,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		0,00
začištění a napojení nových omítek po vybourání vnitřních dveří	m2	10	330	3300,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	0		0,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	20	180	3600,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	5	80	400,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	95	30	2850,00
celkem				38930,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	3,5	400	1400,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm P+D (1x)	m2	27	420	11340,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (1x)	m2	27	600	16200,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	160	480,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		0,00
oprava podlahy BE potěrem/stěrkou pod PVC	m2	27	285	7695,00
D+M přechodová lišta	mb	1	480	480,00
celkem				37595,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	460	460,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	7	270	1890,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	270	810,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	470	470,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	340	340,00
přípomocné práce	kpl	1	1500	1500,00
celkem				5470,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	16	280	4480,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Úprava rozvodů pro vodoměry S+T v šachtě, potrubí apod.	kpl	1	1000	1000,00
montáž izolace ve skruži	m	17	30	510,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	240	1200,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	200	200,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
napouštěcí ventil	ks	2	510	1020,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	180	900,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	1750	1750,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	17	50	850,00
celkem				12410,00

7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		0,00
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	10	260	2600,00
mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	1	190	190,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	490	490,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	3470	3470,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		0,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	0		0,00
celkem				6750,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	440	440,00
mtž nádrže klozetové	ks	1	240	240,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	640	640,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	600	600,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	250	1250,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	230	230,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	0		0,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	320	320,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	460	460,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		0,00
M+D uzavírací ventil	ks	0		0,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	340	340,00
sifon pro vanu	ks	1	430	430,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	230	230,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	1860	1860,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1860	1860,00
vana ocelová smaltovaná 1700/700 mm - přeměřit!	ks	1	3850	3850,00
D+M - sprchovací kout	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1370	1370,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	370	370,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	4820	4820,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	1070	1070,00
přípomocné práce	kpl	1	1500	1500,00
celkem				21880,00

9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednotkř. - oprava a výměna oliv	ks	1	550	550,00
oprava plast. oken 2-3kř. - oprava a výměna ovládacích oliv	ks	0		0,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		0,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
oprava vstupních dveří	ks	1	750	750,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	380	380,00
dot. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plné	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	1	3120	3120,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plné	kpl	1	860	860,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	2	1350	2700,00
celkem				8360,00

10 konstrukce zámečnické

oprava malého okna 1kříd. s jednoduchým zasklením	kpl	1	210	210,00
kontrola uzávěrů oken/balkon.dveří a jejich vyčištění včetně parapetů	kpl	2	280	560,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	440	440,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	3	800	2400,00
výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe	ks	1	130	130,00
celkem				3740,00

11 řešení a stavební výtahy

prostorové řešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	20	180	3600,00
celkem				3600,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	3,5	470	1645,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu (kuchyň+spíž+předsíň)	mb	0		0,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	1	280	280,00
spárování dlažeb	m	3,5	70	245,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	3,5	30	105,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3	20	60,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	4	340	1360,00
celkem				3695,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	18	10	180,00
------------------------------	---	----	----	--------

celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	0		0,00
stěrka pod PVC 2x	m2	27	140	3780,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0		0,00
vyčištění podlahy vlyskové od asfalt. Lepidel	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		0,00
vyrovnání hrubě podlahy podkladní příložkou	m2	20	600	12000,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky	m2	27	630	17010,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1000mm	m2	2	330	660,00
dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	12	20	240,00
lepení soklíku PVC	m	24	40	960,00
celkem				34830,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	10	120	1200,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	15	80	1200,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	10	450	4500,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	5	390	1950,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	10	60	600,00
oprava spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	0		0,00
obklad vnější keramický hutný	m2	11	320	3520,00
celkem				12970,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	3,6	20	72,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	1,2	80	96,00
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	0		0,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	3,6	240	864,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický potrubí	m2	1,25	190	237,50
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení (- vstupní dveře + okno)	m2	2,35	100	235,00
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	2,35	300	705,00
vrchní nátěr fládováním - vstupní dveře	m2	2	360	720,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
celkem				2929,50

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	125	10	1250,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	90	360,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	152	30	4560,00
malba sádkartonu bílá	m2	0		0,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	450	450,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru (vstupní dveře)	m2	0		0,00
nástřík omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
celkem				6620,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	14	80	1120,00
krabice odbočná KR68	ks	6	70	420,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	1	30	30,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	2990	2990,00
spínač nástěnný střídavý / křížový včetně dodávky a mtž	ks	0		0,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	4	150	600,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	11	250	2750,00

zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	290	870,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3	570	1710,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	1	900	900,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm ² pod omítkou vč. dodávky	m	85	40	3400,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm ² pod omítkou vč. dodávky	m	100	30	3000,00
napojení BJ z elměrového jádra kabelem CYKY pod omítkou +dodáv. a montáž	kpl	0		0,00
Koaxiální kabel	m	30	20	600,00
vodič nn a vn CY 4 mm ² včetně dodávky	m	4	20	80,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	3240	3240,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	1790	3580,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	1230	1230,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	10650	10650,00
D+M detektor CO	ks	1	1650	1650,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsíň, kuchyň, koupelna + WC)	ks	3	310	930,00
dodávka a mtž svítidel nástěných jednožárovkových (kuchyň, soc. zařízení)	ks	0		0,00
revize elektro	kpl	1	2980	2980,00
drážka + montáž pro rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1	1380	1380,00
celkem				44110,00

18 Ústřední topení

mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
dodávka a montáž OT RADIK Klasik, typ R33/1000 vč. konzol, připojení dle PD	soub.	1	7500	7500,00
dodávka a montáž OT RADIK Premium Vertikal typ21 600.1600 tl.77mm dlePD	soub.	1	17600	17600,00
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*500 vč. úpravy přívodního potrubí	ks	1	5430	5430,00
úprava rozvodů pro osazení otopného tělesa	ks	3	1860	5580,00
D+M termostatické hlavice (např.Grunfoss)	ks	3	870	2610,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	3	280	840,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	920	920,00
napuštění topného média do systému	soub.	1	9000	9000,00
práce přípomocné	soub.	1	1600	1600,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
celkem				51080,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	32,5	60	1950,00
celkem				1950,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 364388,50	Kč	0,02	7287,77
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		371676,27
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 8,95% 371676,27	Kč		33265,03
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč		404941,30
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 404941,30	15%		60741,19
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE			465682,49

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. Dodavatel bere na vědomí.

vypracoval : 