



# Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/0104

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## AUSTIS stavební s.r.o

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 131331

zastoupená panem Petrem Alexanderem, jednatelem

se sídlem K Austis 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČO: 28184343

DIČ: CZ28184343

bankovní spojení: Unicredit bank Czech Republic a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 7, přesná specifikace místa díla č.p. 1964, k.ú. Strašnice, ul. Černická 7, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnícké práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 7, č.p. 1964, k.ú. Strašnice, ul. Černická 7, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 12/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**499 825,39 Kč**

slovy: / čtyřistadevadesádevět tisíc osm set dvacet pět 39/100 koruny české /

**DPH ze základu 499 825,39 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

## IV.

### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenován paní [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] za správní firmu CENTRA, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
  - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]  
tel: [redacted]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany  
zhotovitele pan [redacted]


## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 13 -02- 2019

[redacted]  
objednatel [redacted]



[redacted]  
zhotovitel [redacted]



AUSTIS stavební s.r.o.  
K Austisu 680  
154 00 Praha 5 - Slivenec  
IČO: 28184343  
DIČ: CZ28184: 43 1

# HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 7, ul. Černická 7/1964, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 12/2018

| Práce  | MJ    | množ. | cena/mj | cena v Kč       |
|--|-------|-------|---------|-----------------|
| <b>1 bourání</b>   |       |       |         |                 |
| demontáž klozetů splachovacích vč. nádržky                                   | soub. | 1     | 320     | 320,00          |
| demontáž umyvadel, dřezů   | soub. | 2     | 120     | 240,00          |
| vybourání obezdění a demontáž ocel. vany                                     | soub. | 1     | 1010    | 1010,00         |
| snesení a zavěšení dveřních křidel   | ks    | 7     | 60      | 420,00          |
| dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"   | ks    | 3     | 80      | 240,00          |
| odstranění PVC povlaků lepených bez podložky                                 | m2    | 17    | 240     | 4080,00         |
| vybourání podlah keramických   | m2    | 0     |         | 0,00            |
| stržení koberce v místn. č.2   | m2    | 0     |         | 0,00            |
| vybourání obkladu keramického  | m2    | 0     |         | 0,00            |
| demontáž otopných trub v koupelně  | kpl   | 0     |         | 0,00            |
| demontáž zám.výrobků, polic, držáků záclon, věšáků, spíží skříně, šnůr apod. | kpl   | 1     | 500     | 500,00          |
| odstranění plísně + chemické ošetření omítek                                 | m2    | 0     |         | 0,00            |
| otlučení poškozených omítek vnitřních vč. omítek soklů                       | m2    | 10    | 70      | 700,00          |
| oškřábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn                      | m2    | 25    | 50      | 1250,00         |
| vybourání výšek do asfaltového tmele + chem. vyčištění podkladu              | m2    | 33    | 300     | 9900,00         |
| demontáž stávajících rozvodů ZTI   | soub. | 1     | 1310    | 1310,00         |
| demontáž stávajícího rozvodu plynovodu                                       | soub. | 1     | 940     | 940,00          |
| demontáž otopných těles  | ks    | 3     | 400     | 1200,00         |
| vybourání soklíku  | bm    | 27    | 90      | 2430,00         |
| vybourání vestavěné skříně v předsíni  | ks    | 1     | 840     | 840,00          |
| chem. vyčištění plastových oken a parapetů                                   | ks    | 3     | 290     | 870,00          |
| vybourání ořičky spíží skříně  | m2    | 1,6   | 480     | 768,00          |
| dmtž el. ventilátoru   | kpl   | 0     |         | 0,00            |
| vyklizení sklepního prostoru   | kpl.  | 1     | 790     | 790,00          |
| vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)  | m     | 6     | 100     | 600,00          |
| vysekání rýh 3 x 3 cm  | m     | 155   | 90      | 13950,00        |
| demontáž obkladové desky v kuchyni   | m2    | 1     | 80      | 80,00           |
| vyklizení nábytku a demontáž osvětlovacích těles, demontáž kuchyň. linky     | kpl   | 1     | 1270    | 1270,00         |
| demontáž a montáž mřížky větracího otvoru                                    | ks    | 2     | 160     | 320,00          |
| dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt                                | ks    | 4     | 80      | 320,00          |
| vybourání skříně nade dveřmi (kuchyň)  | kpl   | 1     | 430     | 430,00          |
| vybourání obvodových umakartových stěn hygienického jádra vč. zastropení     | soub. | 1     | 16460   | 16460,00        |
| demontáž uzavíracích ventilů   | kpl   | 2     | 140     | 280,00          |
| demontáž ventilů rohových  | kpl   | 5     | 310     | 1550,00         |
| dmtž otopných těles  | kpl   | 3     | 520     | 1560,00         |
| vybourání zadní stěny WC   | kpl   | 1     | 490     | 490,00          |
| dmtž elektroinstalace včetně přívodu osvětlovacích těles                     | soub. | 1     | 3610    | 3610,00         |
| vyřazení plynového spotřebiče - posudek                                      | ks    | 1     | 1210    | 1210,00         |
| vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOv) - posudek                       | kpl   | 0     |         | 0,00            |
| vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč. snesení dveří a uložení na skládku  | ks    | 7     | 600     | 4200,00         |
| ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m                                 | m3.   | 4     | 1120    | 4480,00         |
| vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)                                  | kpl   | 0     |         | 0,00            |
| nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku             | kont. | 2     | 3500    | 7000,00         |
| <b>celkem</b>  |       |       |         | <b>85618,00</b> |
| <b>2 stěny a příčky</b>  |       |       |         |                 |
| montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce                                      | m2    | 0     |         | 0,00            |
| příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)          | m2    | 0     |         | 0,00            |
| oplaštění stěnou SDK v předsíni  | m2    | 0     |         | 0,00            |
| obezdění vany  | kpl   | 1     | 1830    | 1830,00         |
| dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energií 150-300/300mm   | ks    | 1     | 350     | 350,00          |
| dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 700*600 - WC                            | ks    | 1     | 1930    | 1930,00         |
| zdívo nosné Portherm tl. 30cm  | m3    | 0     |         | 0,00            |
| zdívo nosné z YTONG tl. 30cm   | m2    | 0     |         | 0,00            |
| zdívo - tvárnice YTONG tl. 50mm nenosné (podokenní stěny)                    | m2    | 0     |         | 0,00            |
| zdívo nosné z YTONG tl. 30cm   | m2    | 0     |         | 0,00            |
| hygienické jádro - příčky tl.75 cm YTONG (kuchyň x OP x WC) vč. kotvení      | m2    | 16    | 810     | 12960,00        |

|   |    |     |     |                 |
|---|----|-----|-----|-----------------|
| zazdění potrubí ZTI   | mb | 6   | 180 | 1080,00         |
| začištění otvorů kolem plynových topidel                                  | ks | 0   |     | 0,00            |
| vyzdění předstěny v koupelně a ve spíži V=150cm YTONG P2-500 tl. 70/75 mm | m1 | 0   |     | 0,00            |
| vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 50 mm                          | m2 | 2,5 | 440 | 1100,00         |
| dodávka a osazení mřížky 200*200 / 200/300                                | ks | 3   | 230 | 690,00          |
| příčky tl. 50 mm YTONG  | m2 | 4   | 510 | 2040,00         |
| <b>celkem</b>   |    |     |     | <b>21980,00</b> |

### 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

|   |    |     |     |                 |
|---|----|-----|-----|-----------------|
| oprava vápenných omítek stropů 2-3mm                                    | m2 | 5   | 300 | 1500,00         |
| oprava vápenných omítek stěn 2-3mm                                      | m2 | 25  | 240 | 6000,00         |
| úprava vnitřních stěn či stropů štukem/sádrovou stěrkou či přepěnováním | m? | 180 | 170 | 30600,00        |
| úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlinka)   | m2 | 40  | 280 | 11200,00        |
| provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých                            | m2 | 25  | 230 | 5750,00         |
| zazdění ventilačních průduchů   | ks | 2   | 150 | 300,00          |
| začištění a napojení nových omítek po vybourání vnitřních dveří         | m2 | 7   | 300 | 2100,00         |
| D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety                       | m2 | 0   |     | 0,00            |
| D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží                       | m2 | 0   |     | 0,00            |
| omítka jednovrstvá pod obklad   | m2 | 15  | 180 | 2700,00         |
| výplň rýh šířky do 7 cm   | m  | 6   | 70  | 420,00          |
| výplň rýh šířky do 3 cm   | m  | 155 | 30  | 4650,00         |
| <b>celkem</b>   |    |     |     | <b>65220,00</b> |

### 4 podlahy a podlahové konstrukce

|   |    |    |     |                 |
|---|----|----|-----|-----------------|
| začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr | m2 | 33 | 360 | 11880,00        |
| dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm                                | m2 | 0  |     | 0,00            |
| dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D                            | m2 | 33 | 530 | 17490,00        |
| položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem  | m2 | 3  | 160 | 480,00          |
| montáž desek Cetris 14 mm D+P                                       | m2 | 0  |     | 0,00            |
| oprava podlahy BE potěrem/stěrkou pod PVC                           | m2 | 17 | 280 | 4760,00         |
| D+M přechodová lišta  | mb | 3  | 440 | 1320,00         |
| <b>celkem</b>   |    |    |     | <b>35930,00</b> |

### 5 vnitřní kanalizace

|  |     |   |      |                |
|--|-----|---|------|----------------|
| potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena | m   | 1 | 620  | 620,00         |
| potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur              | m   | 7 | 220  | 1540,00        |
| vyvedení odpadní výústky d 50 mm                           | ks  | 3 | 250  | 750,00         |
| vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3                       | ks  | 1 | 370  | 370,00         |
| zkouška těsnosti kanalizace                                | m   | 1 | 370  | 370,00         |
| přípomocné práce   | kpl | 1 | 1470 | 1470,00        |
| <b>celkem</b>  |     |   |      | <b>5120,00</b> |

### 6 vnitřní vodovod

|  |     |    |      |                 |
|--|-----|----|------|-----------------|
| potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15  | m   | 14 | 260  | 3640,00         |
| potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25   | m   | 0  |      | 0,00            |
| Úprava rozvodů pro vodoměry S+T a plynoměr v šachtě na WC, potrubí apod. | kpl | 1  | 1270 | 1270,00         |
| montáž izolace ve skruži   | m   | 15 | 30   | 450,00          |
| nástěnka pro ventil DN 20/15   | ks  | 5  | 230  | 1150,00         |
| nástěnka pro baterii G1/2  | ks  | 1  | 220  | 220,00          |
| připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody                        | kpl | 0  |      | 0,00            |
| napouštěcí ventil  | ks  | 2  | 460  | 920,00          |
| nástěnka pro výtokový ventil G3/4  | ks  | 0  |      | 0,00            |
| D+M ventil rohový 1/2"   | ks  | 5  | 210  | 1050,00         |
| zkouška potrubí tlakem   | kpl | 1  | 600  | 600,00          |
| přípomocné práce   | kpl | 1  | 1860 | 1860,00         |
| trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm                                 | m   | 15 | 50   | 750,00          |
| <b>celkem</b>  |     |    |      | <b>11910,00</b> |

### 7 vnitřní plynovod

|  |     |   |      |                |
|--|-----|---|------|----------------|
| demontáž POV včetně odkouření                              | kpl | 0 |      | 0,00           |
| montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky   | m   | 4 | 270  | 1080,00        |
| mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"                    | ks  | 1 | 200  | 200,00         |
| mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky           | ks  | 1 | 470  | 470,00         |
| dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3                  | ks  | 0 |      | 0,00           |
| revize rozvodů a plynových spotřebičů                      | kpl | 1 | 2890 | 2890,00        |
| úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy | kpl | 0 |      | 0,00           |
| osazení ocel. chráničky vč.                                | ks  | 0 |      | 0,00           |
| <b>celkem</b>  |     |   |      | <b>4640,00</b> |

### 8 zařizovací předměty

|                     |    |   |     |        |
|---------------------|----|---|-----|--------|
| mtž klozetových mís | ks | 1 | 500 | 500,00 |
|---------------------|----|---|-----|--------|

|   |       |   |      |                 |
|---|-------|---|------|-----------------|
| mtž nádrže klozetové                                | ks    | 0 |      | 0,00            |
| mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku               | ks    | 0 |      | 0,00            |
| montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu       | ks    | 1 | 530  | 530,00          |
| osazení a napojení ocelové vany                     | ks    | 1 | 690  | 690,00          |
| ventil uzavírací rohový 1/2"                        | ks    | 5 | 200  | 1000,00         |
| ventil SAM pračkový G1/2"                           | ks    | 1 | 280  | 280,00          |
| ventil dvojitý pro myčku G1/2"                      | ks    | 1 | 400  | 400,00          |
| montáž baterie umyvadl. stojánkové                  | ks    | 1 | 330  | 330,00          |
| montáž baterie vanové - nástěnné vč.sprch ,hlavice  | ks    | 1 | 400  | 400,00          |
| montáž výtokového ventilu (S+T voda)                | ks    | 0 |      | 0,00            |
| M+D uzavírací ventil                                | ks    | 2 | 960  | 1920,00         |
| sífon pračkový HL 405                               | ks    | 2 | 350  | 700,00          |
| sífon pro vanu                                      | ks    | 1 | 370  | 370,00          |
| sífon umyvadlový HL 133                             | ks    | 1 | 290  | 290,00          |
| baterie nástěnná dřezová                            | ks    | 0 |      | 0,00            |
| baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice      | ks    | 1 | 2060 | 2060,00         |
| baterie umyvadlová stojánková                       | ks    | 1 | 1430 | 1430,00         |
| D+M vana ocelová smaltovaná 1700/700 mm - přeměřit! | ks    | 1 | 3970 | 3970,00         |
| D+M - sprchovací kout                               | ks    | 0 |      | 0,00            |
| D+M umyvadlo diturvit                               | ks    | 1 | 1410 | 1410,00         |
| nádržka klozetová vysokopoložená                    | ks    | 0 |      | 0,00            |
| sedátko klozetové plastové M+D                      | ks    | 1 | 470  | 470,00          |
| M+D klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů          | ks    | 1 | 5030 | 5030,00         |
| drobný materiál, fitinky apod.                      | soub. | 1 | 1180 | 1180,00         |
| přípomocné práce                                    | kpl   | 1 | 1620 | 1620,00         |
| <b>celkem</b>                                       |       |   |      | <b>24580,00</b> |

#### 9 konstrukce truhlářské

|  |     |   |      |                 |
|--|-----|---|------|-----------------|
| truhlářská oprava oken malých jednotk. - oprava a výměna oliv                | ks  | 0 |      | 0,00            |
| oprava plast. oken 2-3kř. - oprava a výměna ovládacích oliv                  | ks  | 3 | 540  | 1620,00         |
| D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks              | ks  | 0 |      | 0,00            |
| oprava vstupních dveří plných 600-900/1970                                   | ks  | 0 |      | 0,00            |
| oprava vstupních dveří   | ks  | 0 |      | 0,00            |
| oprava laťování/omítek sklepních prostor                                     | kpl | 1 | 490  | 490,00          |
| dod. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plné | kpl | 1 | 7930 | 7930,00         |
| dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo                  | kpl | 4 | 2990 | 11960,00        |
| dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plné                             | kpl | 2 | 1170 | 2340,00         |
| oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.                                      | kpl | 0 |      | 0,00            |
| oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000                           | kpl | 0 |      | 0,00            |
| dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970   | ks  | 1 | 2660 | 2660,00         |
| dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970                        | ks  | 6 | 1300 | 7800,00         |
| <b>celkem</b>  |     |   |      | <b>34800,00</b> |

#### 10 konstrukce zámečnické

|   |     |   |     |                |
|---|-----|---|-----|----------------|
| oprava malého okna 1kříd. s jednoduchým zasklením                             | kpl | 0 |     | 0,00           |
| kontrola uzávěrů plastových oken/balk. dveří a vyčištění oken včetně parapetů | kpl | 3 | 250 | 750,00         |
| úprava VZT potrubí  | kpl | 1 | 900 | 900,00         |
| dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní           | kpl | 7 | 900 | 6300,00        |
| výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe                                  | ks  | 1 | 140 | 140,00         |
| <b>celkem</b>   |     |   |     | <b>8090,00</b> |

#### 11 lešení a stavební výtahy

|   |    |    |     |                |
|---|----|----|-----|----------------|
| prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M) | m2 | 18 | 200 | 3600,00        |
| <b>celkem</b>   |    |    |     | <b>3600,00</b> |

#### 12 podlahy z dlaždic

|  |    |   |     |                |
|--|----|---|-----|----------------|
| vyčištění podlah chem. přípravy                | m2 | 0 |     | 0,00           |
| montáž podlah keramických                      | m2 | 3 | 420 | 1260,00        |
| obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu       | mb | 0 |     | 0,00           |
| dodávka + montáž přechodové lišty d=2-4m       | m  | 0 |     | 0,00           |
| spárování dlažeb                               | m  | 3 | 70  | 210,00         |
| příplatek za montáž v omezeném prostoru        | m2 | 3 | 40  | 120,00         |
| příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně | m2 | 3 | 30  | 90,00          |
| dlažba keramická - standard vč. tmele          | m2 | 4 | 380 | 1520,00        |
| <b>celkem</b>                                  |    |   |     | <b>3200,00</b> |

#### 13 podlahy vlysové a povlakové

|                              |    |    |    |        |
|------------------------------|----|----|----|--------|
| dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5 | m  | 35 | 20 | 700,00 |
| celoplošné tmelení Fugenkitt | m2 | 0  |    | 0,00   |

|  |    |    |     |                 |
|--|----|----|-----|-----------------|
| podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj) | m2 | 0  |     | 0,00            |
| podlahy vlysové do tmele š. 21 mm                                    | m2 | 0  |     | 0,00            |
| položení lišt dřevěných vč. dodávky                                  | mb | 0  |     | 0,00            |
| stěrka pod PVC 2x  | m2 | 47 | 200 | 9400,00         |
| broušení vlysové podlahy 2x včetně                                   | m2 | 0  |     | 0,00            |
| vyčištění podlahy vlyskové od asfalt. Lepidel                        | m2 | 0  |     | 0,00            |
| lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení                    | m2 | 0  |     | 0,00            |
| lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč.dodávky       | m2 | 0  |     | 0,00            |
| lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard ) vč.dodávky | m2 | 47 | 540 | 25380,00        |
| dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1000mm                        | m2 | 4  | 380 | 1520,00         |
| dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm                          | m2 | 0  |     | 0,00            |
| svařování pasu podlahových PVC                                       | m  | 22 | 40  | 880,00          |
| lepení soklíku PVC (rohová lišta)                                    | m  | 55 | 30  | 6050,00         |
| <b>celkem</b>  |    |    |     | <b>43930,00</b> |

#### 14 obklady keramické

|  |     |    |     |                 |
|--|-----|----|-----|-----------------|
| vyrovnání podkladu maltou                  | m2  | 15 | 110 | 1650,00         |
| vyčištění obkladů v kuchyni                | kpl | 0  |     | 0,00            |
| montáž lišt rohových                       | m   | 19 | 80  | 1520,00         |
| montáž obkladů stěn 10 x 10cm              | m2  | 0  |     | 0,00            |
| montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm        | m2  | 15 | 420 | 6300,00         |
| hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna | m2  | 5  | 530 | 2650,00         |
| příplatek za kladení v omezeném prostoru   | m2  | 15 | 50  | 750,00          |
| oprava spárování vodotěsnou hmotu plošné   | m2  | 0  |     | 0,00            |
| obklad vnější keramický hutný              | m2  | 17 | 290 | 4785,00         |
| <b>celkem</b>                              |     |    |     | <b>17655,00</b> |

#### 15 nátěry

|   |    |      |     |                |
|---|----|------|-----|----------------|
| příplatek za odmaštění OK   | m2 | 7,75 | 30  | 232,50         |
| odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"                              | m2 | 0    |     | 0,00           |
| odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"                             | m2 | 19,2 | 140 | 2688,00        |
| nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní                | m2 | 0    |     | 0,00           |
| nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní                      | m2 | 0    |     | 0,00           |
| nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní                         | m2 | 7,75 | 210 | 1627,50        |
| nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní                                | m2 | 19,2 | 230 | 4416,00        |
| nátěr syntetický potrubí  | m2 | 2,55 | 170 | 433,50         |
| nátěr syntetický klempířských konstrukcí                                  | m2 | 0    |     | 0,00           |
| odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení ( - vstupní dveře ) | m2 | 0,00 |     | 0,00           |
| vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu               | m2 | 0,00 |     | 0,00           |
| vrchní nátěr fládrováním - vstupní dveře                                  | m2 | 0    |     | 0,00           |
| odstranění olejových nátěrů z omítek                                      | m2 | 0    |     | 0,00           |
| nátěr venkovních omítek - oprava  | m2 | 0    |     | 0,00           |
| nátěr olejový omítek stěn   | m2 | 0    |     | 0,00           |
| nátěr syntetický pletiva  | m2 | 0    |     | 0,00           |
| <b>celkem</b>   |    |      |     | <b>9397,50</b> |

#### 16 malby

|   |     |     |     |                 |
|---|-----|-----|-----|-----------------|
| odstranění maleb oškrábáním   | m2  | 205 | 15  | 3075,00         |
| hydrofobizační nátěr podkladu 2x  | m2  | 0   |     | 0,00            |
| izolace přípravkem Teluria 2x   | m2  | 4   | 100 | 400,00          |
| vyhlazení stěn, stropů tmelem   | m2  | 0   |     | 0,00            |
| malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace                      | m2  | 252 | 40  | 10080,00        |
| malba sádkokartonu bílá   | m2  | 0   |     | 0,00            |
| vybílání sklepního prostoru   | kpl | 1   | 480 | 480,00          |
| malba latex 2x  | m2  | 0   |     | 0,00            |
| linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru (vstupní dveře) | m2  | 2   | 320 | 640,00          |
| nástřik omítek Variopant  | m2  | 0   |     | 0,00            |
| venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem                         | m2  | 0   |     | 0,00            |
| <b>celkem</b>   |     |     |     | <b>14675,00</b> |

#### 17 elektropráce

|  |       |    |      |         |
|--|-------|----|------|---------|
| krabice přístrojová KP68   | ks    | 29 | 60   | 1740,00 |
| krabice odbočná KR68   | ks    | 10 | 70   | 700,00  |
| osazení lustrové spojky včetně zapojení                              | ks    | 6  | 30   | 180,00  |
| ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon | soub. | 1  | 3090 | 3090,00 |
| spínač nástěnný střídací / křížový včetně dodávky a mtž              | ks    | 0  |      | 0,00    |
| spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž                       | ks    | 6  | 170  | 1020,00 |
| zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně                                | ks    | 18 | 190  | 3420,00 |
| zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák    | ks    | 3  | 280  | 840,00  |

|   |       |     |       |                 |
|---|-------|-----|-------|-----------------|
| zvonek, domovní telef., zásuvka STA                               | ks    | 4   | 500   | 2000,00         |
| d+m el. ventilátor o 100mm  | ks    | 2   | 870   | 1740,00         |
| kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky                   | m     | 80  | 40    | 3200,00         |
| kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky                   | m     | 140 | 45    | 6300,00         |
| kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky                 | m     | 0   |       | 0,00            |
| Koaxiální kabel   | m     | 36  | 30    | 1080,00         |
| vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky                             | m     | 4   | 20    | 80,00           |
| bytový rozvaděč RP vč. zapojení                                   | ks    | 1   | 2750  | 2750,00         |
| proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)                       | ks    | 2   | 1870  | 3740,00         |
| D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01           | ks    | 1   | 1340  | 1340,00         |
| připomocné práce vč. spoj.materiálu                               | soub. | 1   | 11500 | 11500,00        |
| D+M detektor CO   | ks    | 1   | 1290  | 1290,00         |
| dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsíň, koupelna + WC)  | ks    | 3   | 370   | 1110,00         |
| revize elektro  | kpl   | 1   | 3190  | 3190,00         |
| drážka + montáž pro rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu | kpl   | 2   | 2000  | 4000,00         |
| <b>celkem</b>   |       |     |       | <b>54310,00</b> |

### 18 Ustřední topení

|   |       |   |      |                 |
|---|-------|---|------|-----------------|
| mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice                            | m     | 0 |      | 0,00            |
| mtž kotel Protherm vč. dodávky příd.zařízení a termostatu                   | soub. | 0 |      | 0,00            |
| rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)                       | soub. | 0 |      | 0,00            |
| dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK 33/1600 vč. montáže dle PD      | soub. | 0 |      | 0,00            |
| D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*450 vč. úpravy přívodního potrubí | ks    | 0 |      | 0,00            |
| úprava rozvodů pro osazení otopného tělesa (kuchyň a OP č.3)                | ks    | 0 |      | 0,00            |
| zpětná montáž otopných těles na šroubení a kontrola na těsnost              | ks    | 3 | 500  | 1500,00         |
| mtž spodního šroubení vč. dodávky   | ks    | 3 | 240  | 720,00          |
| tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění             | soub. | 1 | 800  | 800,00          |
| napuštění topného média do systému  | soub. | 1 | 8930 | 8930,00         |
| práce připomocné  | soub. | 1 | 2500 | 2500,00         |
| topná zkouška 24 hod vč. vyregulování                                       | soub. | 0 |      | 0,00            |
| <b>celkem</b>   |       |   |      | <b>14450,00</b> |

### 19 dokončující práce

|  |    |    |    |                |
|--|----|----|----|----------------|
| vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 53 | 60 | 3180,00        |
| <b>celkem</b>                          |    |    |    | <b>3180,00</b> |

### 20 přesun hmot pro opravy a údržbu

|  |     |      |  |           |
|--|-----|------|--|-----------|
| z částky 462285,50   | Kč  | 0,01 |  | 4622,86   |
| <input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE               | Kč  |      |  | 466908,36 |
| <input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 7,05% 466908,36 | Kč  |      |  | 32917,04  |
| <input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN                        | Kč  |      |  | 499825,39 |
| <input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 499825,39           | 15% |      |  | 74973,81  |
| <input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE                   |     |      |  | 574799,20 |

#### Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. Dodavatel bere na vědomí.

vypracoval

Praha, 12/ 2018