

SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

I. ZHOTOVENÍ SPOLEČNÉ DOKUMENTACE PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A ZAJIŠTĚNÍ VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- a) Zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení:
 - vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších změn a doplňků, dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 4 k vyhlášce č.62/2013 Sb.) při respektování požadavků na účel stavby
 - vypracuje propočet nákladů
- b) Komplexní výkon inženýrské činnosti – obstarání stavebního povolení
 - obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - doplní a přizpůsobí dokumentaci přikládanou k žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení podle získaných dokladů a vyjádření;
 - vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o vydání stavebního povolení;
 - zajistí pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení s vyznačením právní moci;
 - předání 1 paré dokumentace pro společné územní a stavební povolení potvrzené stavebním úřadem Objednateli a pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení včetně všech získaných dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob. Toto předávané paré dokumentace bude současně ve všech částech označeno autorizačním razítkem a podpisem zpracovatele.

II. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění a vyhláškou č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 6 k vyhlášce č.62/2013 Sb.) při respektování výsledků, dosažených ve stavebním řízení a vydaném povolení stavby;
- upraví DPS tak, aby vyhovovala aktuálně platnému zákonu o veřejných zakázkách;
- zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- vypracuje podrobný výkaz výměr
- zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace
- vypracuje podrobný rozpočet nákladů
- pro výběr zhotovitele stavby zhotovitel připraví:
 - a) 6x kompletní paré DPS v tištěné podobě

- b) 1x kompletní paré DPS v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči
- c) 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek

III. VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradcí a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat Objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou a přílohou číslo 11 sazebníku UNIKA 2012, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
- provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s PD
- pravidelně informovat Objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že Zhotovitel provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval Objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s PD. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele stavby, subdodavatele zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s PD, a dále za kontrolu a dozor prováděný TDI, zhotoviteli stavby, subdodavatelem zhotovitele stavby a jakýmkoliv jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě
- Zhotovitel bude ve spolupráci s TDI vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele stavby, tak Objednatele; Zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanovisko, budou-li písemně požadována Objednatelem nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD; Zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem PD a budou mít psanou nebo grafickou formu; uchazeč nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně
- ve spolupráci s TDI bude mít Zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat PD; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PD, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; uchazeč bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v PD; Zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
- připravovat pro Objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti PD a TDI bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem PD. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv Zhotovitele jako reprezentanta Objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného Zhotovitelova, a Objednatelova písemného souhlasu
- bude se účastnit předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby
- ověří správnost dokumentace skutečného provedení, kterou předkládá zhotovitel stavby při předání a převzetí stavby
- bude spolupracovat a účastnit se kolaudačního řízení či jiného způsobu předání stavby do užívání
- ve spolupráci s TDI bude dohlížet nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem stavby ve stanovené lhůtě a kvalitě