

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice**
zastoupena PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710 , VS 300218043**

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, ÚPS v Č. Budějovicích, Státní hrad a zámek Český Krumlov
adresa: Zámek, 381 01 Český Krumlov
tel.: +420 380 704 712, fax: +420 380 704 710, e-mail: ceskykrumlov@npu.cz
(dále jen „pronajímatel“)

a

Miroslav Martinus

se sídlem: **Svatý Jan nad Malší 22, 373 23**
IČ: 05156327
bankovní spojení:
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 3002J118043**

Na základě tohoto dodatku dochází ke změně smlouvy č. 3002J118043 v článku VI., VII. a úpravě splátkového kalendáře takto:

Článek VI.

Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

- 1. Nájemce je povinen zajistit si na své náklady likvidaci odpadů – nájemce uzavře smlouvu s Technickými službami města**
- 2. V nájemních prostorech vybavených samostatným elektroměrem a vodoměrem je nájemce povinen převést toto měřící zařízení na svou osobu u příslušného poskytovatele služeb.**
- 3. V nájemních prostorech, které nejsou vybaveny samostatnými měřícími zařízeními, bude pronajímatel, v souvislosti s pronájmem, poskytovat nájemci tyto služby:**
 - el. energie – **prostor je vybaven samostatným elektroměrem**
 - voda bude uhrazena paušálně
- 4. Způsob vyúčtování těchto služeb:**

voda –	celoroční náklady na vodu	2.760,-Kč
	paušál ve výši 190,- Kč za měsíc bez DPH	
	paušál ve výši 230,- Kč za měsíc včetně 21 % DPH	

Úhrada za služby je splatná ve stejném termínu jako v případě platby nájemného, a to na stejný účet (viz. čl. VII.)

Článek VII.

Celkové náklady za nájemné a služby, jejich splatnost a způsob úhrady

Celkem za nájem za smluvní období	199.200,-- Kč
Celkem za služby za smluvní období:	2.760,-- Kč
Celkem za nájem a služby za smluvní období:	201.960,-- Kč

Takto stanovené nájemné je splatné ve **dvanácti splátkách, a to první splátka k 10. 1. 2019 a další vždy k 10. dni v měsíci** a to převodem na účet pronajímatele ČNB, č. ú: **300003-60039011/0710 , VS 300218043**

V případě prodlení s platbami nájemného či služeb zaplatí dlužník smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení. Počínaje třicátým dnem prodlení dlužníka se smluvní pokuta navyšuje na částku 0,1% za každý započatý den prodlení se zaplacením nájemného. Uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody. Uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

V případě ukončení nájemního poměru se nájemné hradí až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.

Ostatní články smlouvy č. 3002J118043 zůstávají beze změny.

Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních o dvou stranách v jazyce českém, který je pro jeho výklad autentickým. Jeho součástí je také splátkový kalendář v příloze. Jeden výtisk dostane nájemce, jeden výtisk NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích a jeden výtisk SHZ Český Krumlov.

Příloha: Splátkový kalendář

V Českém Krumlově, dne 9. 1. 2019

V Českém Krumlově, dne 15. 2. 2019

PhDr. Pavel Slavko

Martin Martinus

.....
(podpis pronajímatele)
/razítko/

.....
(podpis nájemce)
/razítko/