

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: ...

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: ...

I.

Smluvní strany

1. Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
zastoupeno: Jiřím Čunkem, starostou
IČ: 00304450
Kontaktní osoba: Ing. Ivo Šnevajs, vedoucí odboru
Petr Findeis, stavební technik

dále jen „objednatel“

2. nodum atelier – na, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 49, 739 91 Jablunkov
zastoupená: Ing. arch. Markem Pyszko, jednatelem
IČ: 29462525
DIČ:
kontaktní osoba: Ing. arch. Lukáš Wawrosz
bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: 2600368350/2010
zápis v OR: zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vl.55433
e-mail: info@nodum.cz

dále jen „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci (dále jen PD) ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR) pro akci „Podzemní parkoviště před nádražím ČD“, která obsahuje stavbu podzemních hromadných garáží s parkovou úpravou veřejného prostoru v 1.NP a stavebními úpravami manipulačních ploch na ulicích Žerotínova, Smetanova, U Hřiště a Nádražní“ na parc.č. 3135/2, 3138, 3139, 3140, 3143, 3144, 3146, 3216/1, 3221/1 a 3222/1 v k.ú. Vsetín (dle aktuálního katastru k datu podpisu této smlouvy).
2. Dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění – Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.
3. Vymezení předmětu díla:
 - 1) PD bude řešit stavbu podzemních hromadných garáží (SO 01) pro cca 55 parkovacích míst s přímým propojením s podzemními hromadnými garážemi pod navrhovanou obchodní galerií společnosti VALATRANS. Obě části budou odděleny dilatací. Vjezd a výjezd do podzemních garáží je navržen z ulice Žerotínova, po dvoupruhové rampě o sklonu 14%, která se nachází v části, patřící společnosti VALATRANS (bude zřízeno břemenem přístupu pro městskou část). Celkové rozměry objektu jsou 31,2m x 51 m, zastavěná plocha činí cca 1591,2 m². V rámci prostoru garáží bude vyhrazeno 6 míst pro vozidla LPG (dle požadavku odst. 5.4.3 normy ČSN 736058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže) a 6 vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
 - 2) Větrání podzemních garáží bude řešeno turbo ventilátory do otevřeného prostoru přes soklovou část podél ulice Smetanova, případně VZT, která bude napojena na centrální rozvod obchodní galerie.
 - 3) Součástí řešení podzemní části bude stavební příprava na napojení podzemního spojovacího tunelu (SO 02) z vlakového nástupiště tak, aby zde mohly být instalovány 2 eskalátory a 1 výtah. Tato stavební příprava bude zahrnovat pouze tvarové přizpůsobení suterénních zdí.
 - 4) Prostor nad 1. PP bude řešen jako veřejný městský prostor (SO 08), skládající se z extenzivní zelené střechy nad podzemním parkovištěm, manipulačních pochozích ploch, relaxačních zón, městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše atd.) a veřejného osvětlení. Přístup na tyto plochy bude řešen schodištěm z ulice Smetanova a U Hřiště, úrovně bude parková plocha přístupná pouze z ulice Nádražní. V přímé návaznosti na městský prostor bude vstup do navrhované obchodní galerie společnosti VALATRANS.
 - 5) V návaznosti na městský parkový prostor dojde k úpravě stávajících manipulačních ploch na ulici Nádražní (pouze po hranici vlastnictví VALATRANS/město VSETÍN), U Hřiště a ulice Smetanova (SO 09) – v příložené situaci označeno světle modrým šrafováním. Celková plocha těchto úprav je cca 1165 m².
 - 6) V místech, kde to bude možné, dojde k přeskládání stávající betonové dlažby. V ostatních případech budou vytvořeny plochy nové, dle návrhu.
 - 7) Vzhledem k umístění budovy se předpokládá s nutnými přeložkami a to:

- SO 11 – přeložka VN - projekt i realizaci řeší ČEZ Distribuce a.s. ve vlastní režii, hradí investor - Město Vsetín
- SO 12 – přeložka horkovodu - projekt i realizaci řeší Zásobování teplem a.s. ve vlastní režii, hradí investor - Město Vsetín
- SO 13 – přeložka NN - projekt i realizaci řeší ČEZ Distribuce a.s. ve vlastní režii, hradí investor - Město Vsetín
- SO 14 – přeložka CETIN - projekt i realizaci řeší CETIN ve vlastní režii, hradí investor - Město Vsetín

- 8) V rámci CN pro DUR je v inženýrské činnosti (bod. 2) zahrnuta součinnost mezi zhotovitelem a jednotlivými správci inženýrských sítí, zanesení tras přeložek do situačních výkresů.
- 9) Pokud se ukáže, že na základě vyjádření správců ostatních sítí, budou vyžadovány další přeložky, tak projektové práce na jejich řešení nejsou předmětem této cenové nabídky a budou řešeny dodatkem k CN.
- 10) Stavební úpravy komunikace a manipulačních ploch na ulici Žerotínova (SO 10) spočívá především v rozšíření komunikace o jeden odbočovací pruh ve směru z ulice Nádražní, vznik podélných parkovacích stání, úpravu přilehlých manipulačních ploch a nájezdové plochy do podzemního parkoviště. Vzhledem ke skutečnosti, že pod manipulačními plochami jsou umístěny inženýrské sítě (ČEZ, RWE, CETIN, VaK, Zásobování teplem Vsetín a.s.), bude nutno požádat o souhlas s plánovaným záměrem dotčené správce. Pokud se ukáže, že jejich požadavkem jsou přeložky daných sítí, jejich PD není předmětem této nabídky a bude se řešit dodatkem k CN !
- 11) V rámci CN pro DUR je v inženýrské činnosti (bod. 2) zahrnuta součinnost mezi zhotovitelem a jednotlivými správci inženýrských sítí, zanesení tras přeložek do situačních výkresů.
- 12) Městské podzemní garáže budou napojeny elektrickou přípojkou NN – SO 03 (osvětlení, signalizace volných míst...), vodovodní přípojkou - SO 04 (čištění garážových ploch, pítka v parku ...) a kanalizační přípojkou – SO 05 (zejména z hlediska odvodu dešťové vody ze zelené střechy do retenčního zařízení – SO 06, ale i odvodnění povrchu garáží v 1PP, kde bude před vstupem do veřejné kanalizace osazen odlučovač ropných látek SO 07)
- 13) Příprava území (SO 15) - zahrnuje bourací práce stávajících objektů, které by bránily realizaci (opěrná stěna, stávající manipulační parkovací plochy) a kácení dřevin, které se v lokalitě nacházejí.
- 14) Výstupem bude 5x tištěné paré a 1x CD nebo DVD (data ve formátech* dwg *pdf, *xls).
- 15) Zhotovitel se zavazuje, že bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zákonem:
 - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), v platném znění,
 - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, vč. prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.,
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění,
 - zákon č. 360/1992 Sb., autorizační zákon v platném znění,
 - zákon č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění,
 - zákon č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, kterým se stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace stavby,
 - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
 - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění,
 - vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a příslušných ČSN, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
 - zákon č. 185/2001Sb. o odpadech, v platném znění,

h

- vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov, v platném znění (se změnami: 230/2015 Sb.)

16) Koncepční Studie obchodního centra – multifunkční budovy s podzemním parkovištěm je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Předpokládaná investiční částka na realizaci stavby: 54 500 000 Kč bez DPH.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v těchto termínech:
 - a) zhotovení DÚR - do 10 týdnů od uzavření této smlouvy o dílo
 - b) inženýrská činnost - při dodržení všech zákonných lhůt dotčenými orgány do 3 měsíců od vyhotovení DÚR dle písm. a) tohoto odstavce. V případě, že nebude uzavřena veřejnoprávní smlouva, činí lhůta 6 měsíců od vyhotovení DÚR dle písm. a) tohoto odstavce.

V případě, že objednatel změni zadání pro DÚR, dohodnou se smluvní strany na změně termínů pro realizaci díla dle této smlouvy.

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně nebo poštou v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
4. Následně běží objednateli lhůta pěti pracovních dní pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části.
5. Dílo (dále též „Projektová dokumentace“) bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
6. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
7. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
8. Objednatel bude oprávněn dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (v případě, že bude naplňovat znaky autorského díla) užít v rozsahu neomezeném, zejména co do množství, místa a času, a to tímto způsobem užít:
 - poskytnout ji třetí osobě pro vypracování dalších stupňů PD a příslušné inženýrské činnosti
 - ke zveřejnění,
 - pro poskytnutí podkladů pro výběr zhotovitele stavebních prací pro provádění stavebních prací předmětného díla,
 - pro poskytnutí odkladů zhotoviteli stavebních prací v souvislosti s realizací předmětného díla.
9. Smluvní strany se dohodly, že licence (právo dílo užít) dle smlouvy bude poskytnuta bezúplatně.

10. Poskytne-li objednatel dílo k použití další osobě ve smyslu ustanovení bodu 8. článku V. této smlouvy, je povinen zajistit zhotoviteli uplatnění práva na autorský dohled nad použitím díla, zejména pak práva udělit svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla.
11. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 1. 1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 1. 2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 1. 3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - 1.4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - 1.5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - 1.6. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
 - 1.7. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
 - 1.8. zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí projektových dokumentací). V tomto případě se zhotovitel nezříká odpovědnosti za kvalitu plnění dle této smlouvy a jeho koordinaci.
2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

VII.

Cena díla

1. Cena za dílo dle článku III. byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace zhotovitele, která je přílohou č. 2 této smlouvy, následovně:

	cena v Kč bez DPH	DPH v Kč (21 %)	cena včetně DPH v Kč
CENA CELKEM v Kč	566.000,-	118.860,-	684.860,-

2. CENA DÍLA NEZAHRAJUJE:

- a) PD ve stupni DSP přeložek veřejných inženýrských sítí

- b) PD na podzemní spojovací tunel k vlakovým nástupištím
 - c) jiné stupně PD neuvedené v cenové nabídce (DSP, DPS, DVZ, apod.)
 - d) autorský dozor a technický dozor investora
 - e) průzkumy staveb
 - f) výkaz výměr a rozpočet
 - g) správní poplatky
 - h) pedologický průzkum, HG průzkum, poplatky za odnětí z půdního fondu
 - i) Cena díla dále neobsahuje práce a výkony dle bodu 3.4 sazebníku Unika 2016 (sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností), příloha č. 1. této nabídky
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.
 4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
 5. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
 6. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

VIII.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude zhotoviteli uhrazena ve čtyřech dílčích platbách takto:
 - a) 172 000,- Kč bez DPH při zahájení prací na PD
 - b) 172 000,- Kč bez DPH po odevzdání PD ve stupni DUR
 - c) 80 000,- Kč bez DPH po předložení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby u místně příslušného stavebního úřadu
 - d) 80 000,- Kč bez DPH po schválení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby stavebním úřadem ve Vsetíně a podpisu třetích stran
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude příslušnými orgány požadováno vypracování hlukové a rozptylové studie a provedeno měření hluku, uhradí zhotoviteli za vypracování předmětné studie 40 000,- Kč bez DPH a měření hluku 22 000,- Kč bez DPH.
3. Objednatel se zavazuje dohodnutou částku na základě vystavené faktury uhradit dle podmínek na faktuře uvedených. Faktury budou vystaveny se splatností 14 dní od jejího doručení.
4. Uhrazením dohodnuté ceny v termínu se rozumí připsání fakturované částky na účet zpracovatele.
5. K částkám bude připsána sazba DPH dle platné výše v době fakturace.
6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno

stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá, s výjimkou úhrady dle písm. a) odst. 1 tohoto článku.

7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - 1.1. číslo a datum vystavení faktury,
 - 1.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - 1.3. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - 1.4. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno,
 - 1.5. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - 1.6. lhůtu splatnosti faktury,
 - 1.7. název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - 1.8. označení odboru, který akci likviduje (odbor investic),
 - 1.9. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
13. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
14. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
15. Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustaveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle této projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu. Objednatel i zhotovitelé dalších stupňů projektové dokumentace, stejně jako zhotovitel realizující stavbu jsou povinni oznámit

h

zhotoviteli zjištění vady či nedostatku při přebírání PD dle této smlouvy a to bez zbytečného odkladu tak, aby nedocházelo ke zvyšování škody.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
4. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li jí neúplnou nebo nesprávnou informaci nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Vady díla a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady PD po dobu 24 měsíců od předání a převzetí vypracované projektové dokumentace.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem, nebo jeho nevhodnými pokyny a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče, vhodnost těchto věcí a pokynů nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do jednoho dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
7. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
8. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
9. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
10. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenes odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů objednatele, pokud zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
11. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
12. Zhotovitel se zavazuje v době zpracování projektové dokumentace a po dobu její záruční lhůty upozornit písemně objednatele na změnu právních předpisů a technických norem, které mají vliv na již

dokončené dílo – projektovou dokumentaci, včetně uvedení možných dopadů na dílo. Objednatel může zadat přepracování díla u zhotovitele.

13. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli všechny náklady vynaložené objednatelem při realizaci samotné stavební zakázky zhotovované na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentace dle této smlouvy z důvodu nutnosti změny, doplnění či úpravy takové stavební zakázky, vyvolané chybnými, neúplnými, rozpornými či nedostatečnými údaji obsaženými v předmětu díla (tj. skryté vady).
14. Smluvní strany se dohodly, že případné vady se budou řešit dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání architektů a inženýrů prostřednictvím Komory (ČKAIT nebo ČKA), na které je autorizovaná osoba pojištěna.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem, tj. zejména nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí či nevyřešením majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, které zajišťuje objednatel.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X., odst. 4 a/nebo v odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
Výše uvedená smluvní pokuta se nevztahuje:
 - a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty,
 - b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
 - c) za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace,
 - d) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - e) za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny;

12 2

odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.

9. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.
10. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatnění následně správcem daně, tj. repo sazba + 14 % bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných listinných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - 3.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - 3.3. nedodržení smluvních ujednání o vadách,
 - 3.4. neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
5. Objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah smlouvy, včetně identifikačních údajů zhotovitele.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva o dílo podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Objednatel provede uveřejnění této smlouvy na své náklady. Objednatel informuje zhotovitele o uveřejnění této smlouvy nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jejího uveřejnění.
11. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Zastupitelstvo města Vsetín schválilo na svém 9. zasedání, konaném dne 21. 12. 2015, pod číslem usnesení 15/9/ZM/2015 rozpočet města Vsetín na rok

2016, zpracování projektové dokumentace akce „Podzemní parkoviště před nádražím ČD“ – projektová dokumentace

12. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesení rady města Vsetín č. 23/30/RM/2016 ze dne 25. 07. 2016.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Koncepční studie

Příloha č. 2 – Kalkulace zhotovitele

za objednatele:

Ve Vsetíně dne: 9.8.2016



město Vsetín
Jiří Čunek
starosta



za zhotovitele:

V Jablunkově dne: 9.8.2016



jednatel

