

Dodatek č. 10

k Nájemní smlouvě č. P2007-443/OMRI uzavřené dne 7.2.2002,
ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Město Nový Jičín

Sídlo: Masarykovo nám. 1/1, PSČ 741 01 Nový Jičín,
zastoupené starostou města Bc. Stanislavem Kopeckým

IČ: 002 98 212

DIC: CZxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen „pronajímatel“

a

Starojícko,a.s.

Sídlo: Jičína 26, PSČ: 741 01 Starý Jičín

zastoupená místopředsedou představenstva Milanem Krumpochem

IČ: 253 52 041

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě a vedená pod sp.zn. B 1410

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku k výše uvedené Smlouvě Dodatek č.10 tohoto znění:

Článek 1. Preamble

Smluvní strany se z důvodu snížení výměry části pronajatých pozemků , konkrétně pozemku p.č. 928/24 orná půda v k.ú. Loučka u Nového Jičína z výměry 14078 m² na výměru 11556 m², když jeho část byla nájemci prodána a nájem tak v této části zanikl (viz Kupní smlouva P2018-176/OMI) a s tím souvisejícího přepočtu výše celkového nájemného dle aktuálních hodnot BPEJ dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 10 ke Smlouvě.

Článek 2.

1. Text článku I. Smlouvy se mění tak, že se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

I.

„Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v příloze č.1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí, o celkové výměře 232 145m² (23.2145 ha).

2. Text čl. II. Smlouvy se mění tak, že se nahrazuje textem tohoto znění:

II.

„Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu pozemky (části), jejichž specifikace je uvedena v Příloze č.1 Smlouvy o celkové výměře 23.2145 ha. Nájem se sjednává za účelem zemědělského obhospodařování pozemků a provozování další zemědělské činnosti nájemcem. Nájem se sjednává na dobu neurčitou a výpovědní dobou jeden rok.

3. Text čl. III. Smlouvy se mění tak, že se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

III.

„Pozemky (části) specifikované v příloze č. 1 Smlouvy přenechává pronajímatel nájemci za úplatu. Na základě aktuální bonity zemědělské půdy se sjednává za předmět nájmu roční nájemné ve výši 12.603,05 Kč bez DPH. K takto stanovené výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným a účinným právním předpisem o dani z přidané hodnoty pro dané období. **Celková výše nájemného s DPH** (12.603,05 Kč + 2.646,64Kč 21% DPH) činí 15.249,69 (slovy patnácttisícdvěstačtyřicetdevětkorunčeských šedesátdevěthaléřů). Roční nájemné je splatné nejpozději vždy do 31. 5. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele.

Článek 3.

Dosavadní příloha č.1 nájemní smlouvy - soupis pozemků tvořících předmět nájmu se ruší a nahrazuje novou Přílohou č.1, která tvoří aktualizovaný soupis pozemků (části), které jsou předmětem nájmu.

Článek 4.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č.10 zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění. Tento Dodatek č.10 se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 2. 2019.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 10 bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění uveřejněn v registru smluv. Elektronický obraz dodatku smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději ke dni sjednané účinnosti dodatku smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů osoby zastupující nájemce a podpisů jednajících osob tento dodatek smlouvy neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu dodatku smlouvy za podmínky, že osobní údaje osoby zastupující nájemce a podpisy jednajících osob budou znečitelněny.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
5. Změna nájemní smlouvy byla schválena dne 26. 11. 2018 usnesením Rady města Nový Jičín č.13/R1/2018 bod 4.

6. Účastníci prohlašují, že tento dodatek je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1. Aktualizovaný soupis pozemků tvořících předmět nájmu

Nový Jičín dne: 16.01.2019

Nový Jičín dne: 23.01.2019

Milan Krumpoch
místopředseda představenstva
za nájemce

Bc. Stanislav Kopecký
starosta města
za pronajímatele