

μ#24916/B/2018-HSP1@r,

24916/B/2018-HSP1

Č.j.: UZSVM/B/6914/2018-HSP1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

jako vlastník pozemků a zároveň jako budoucí povinný, na straně jedné (dále jen jako „Úřad“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

k podpisu smlouvy pověřena Radou města Brna xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

**jako investor stavebních objektů SO 801.10., SO 801.20., SO 801.30. a SO 801.40. na straně druhé,
(dále jen „stavebník 1“)**

a

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka
20623

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 2019160003/6000

Zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, manažerem, Výstavba fix na základě pověření ze dne 31.7. 2018

**jako vlastník veřejné komunikační sítě a zároveň budoucí oprávněný na straně druhé, (dále jen
„stavebník 2“)**

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM
a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

I.

Úřad a stavebníci se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního
záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

**“Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, (spočívající v provedení přeložení tramvajové tratě
ze stávající polohy v ulici Dornych (silnice I. třídy I/42) do ulice Plotní (místní komunikace), (ze které
tím bude vytvořena zklidněná komunikace s obslužnou funkcí pro zkvalitnění MHD a umožnění pohybu
cyklistů a pěších), vytvoření kapacitní tří až čtyř pruhové komunikace z ulice Dornych pro plynulou
automobilovou dopravu z centra města, dále vybudování nových výjezdů autobusové dopravy
z ústředního autobusového nádraží ZVONAŘKA ve směru východ a jih. Součástí stavby je kompletní
rekonstrukce všech veřejných ploch v daném prostoru, a dále vyvolané přeložky a rekonstrukce
stávajících IS.**

**V rámci této stavební akce, budou na pozemcích státu provedeny stavební objekty přeložek veřejné
komunikační sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen „přeložky kabelů
CETIN), dle přiložených výkresů situace, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, v tomto rozsahu:**

SO 801.10 Přeložky kabelů CETIN oblast Svatopetrská

SO 801.20 Přeložky kabelů CETIN Dornych

SO 801.30 Přeložky kabelů CETIN

SO 801.40 Přeložky kabelů CETIN v oblasti Zvonařka - Dornych

II.

Stavbou přeložek kabelů CETIN budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Způsob ochrany	Katastrální území, obec
377/2	60000	7928	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem. kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.	Trnitá, Brno
708/59	60000	3473	Dráha	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem. kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.	Trnitá, Brno
708/60	60000	2158	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem. kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.	Trnitá, Brno
708/70	60000	605	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem. kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.	Trnitá, Brno
709/1	60000	708	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem. kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.	Trnitá, Brno
709/4	60000	323	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem. kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.	Trnitá, Brno
710	60000	51	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem. kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.	Trnitá, Brno
745	60000	2912	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem. kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.	Trnitá, Brno
768/1	60000	1321	Zeleň	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem. kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.	Trnitá, Brno
768/78	60000	1311	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem. kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.	Trnitá, Brno
884/1	60000	3004	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem. kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.	Trnitá, Brno
990/1	60000	5581	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem. kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.	Trnitá, Brno
1006/1	60000	99	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem. kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.	Trnitá, Brno
1115/2	60000	2640	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem. kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.	Komárov, Brno
1536/4	60000	74	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem. kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.	Komárov, Brno

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkům 1 a 2 souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky státu, uvedené v článku II. této smlouvy, **současně dává Úřad souhlas se stavbou i na pozemcích stavebníka 1, jež jsou s dotčenými pozemky státu sousedící, oboje za těchto podmínek:**

1. Stavebník 1 je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník 1 bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník 1 v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník 1 je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník 1 k její úhradě v plné výši.
5. **Stavebník 2 se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení poslední z přeložek kabelů CETIN, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy a k žádosti přiloží geometrický plán** na zaměření skutečné polohy podzemního sdělovacího kabelového vedení, včetně vyznačení ochranného pásma. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který bude Úřadu předložen, a to pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
6. **Stavebníci 1 a 2, se tímto zavazují, že jakmile budou Úřadem vyzváni (dále jen „výzva“), uzavřou s Úřadem smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VBŘ“) k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy s tím, že nedojde-li k uzavření smlouvy o VBŘ do 6 měsíců od výzvy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna podat do 1 roku žalobu na určení obsahu smlouvy o VBŘ.** Smlouva o VBŘ bude spočívat v právu stavebníka 2 jako vlastníka kabelového vedení veřejné komunikační sítě, mít v těchto dotčených pozemcích státu umístěno toto vedení veřejné komunikační sítě a po dobu jeho existence ho provozovat. Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k tomuto vedení za účelem zajišťování jeho provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka 2 – vlastníka veřejné komunikační sítě, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. **Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato úplata bude splatná jednorázově po uzavření smlouvy a vystavení faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení a zaplatí ji stavebník 1. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese rovněž stavebník 1.**
7. **Stavebníci 1 a 2 berou na vědomí, že finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene (včetně ochranného pásma) se předpokládá ve výši cca 421.000 Kč,** (slovy čtyřstadvacetjednatísíc korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
8. Stavebník 1 bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník 1 se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to na své náklady.
9. Stavebník 1 jako zřizovatel stavby uvedené v článku I. této smlouvy se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků, s tím, že i po vybudování je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemků, a to až do doby, po kterou budou pozemky Úřadu dotčeny vybudovaným záměrem.
10. Stavebník 1 tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči Úřadu, jakožto vlastníkově pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí dotčených pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky Úřadu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
11. Stavebník 1 uvádí, že **předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy je: 31. 12. 2020.**
12. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník 1 povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník

1, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka 1, a také nový vlastník, kterému bude vybudovaný stavební záměr na pozemku státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000 Kč.

13. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
14. Smluvní strany se dále dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, uvedené v odstavci 5. a 6. tohoto článku smlouvy a to ve výši, jež představuje cenu věcného břemene vypočtenou dle zákona o cenách ve znění prováděcích vyhlášek.
15. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemcích státu nezakládá pro stavebníky 1 a 2 ani pro následné uživatele vybudovaného stavebního záměru na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jejich částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem.

IV.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkům 1 a 2 doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Úřad se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o VBŘ převádět dotčené pozemky státu, převede současně na jejich nabyvatele též v plném rozsahu závazky plynoucí pro něj z této smlouvy. Stavebníci 1 a 2 zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu dotčených pozemků státu, postoupil vlastník svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli pozemků.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
8. **Tato smlouva zanikne v případě:**
 - **pokud do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí** o umístění stavby, či územní souhlas, resp. pravomocné stavební povolení či jiné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, či souhlas s provedením stavby, resp. nebude uzavřena veřejnoprávní smlouva na umístění či provedení Stavby, k jejímuž umístění bude zřizováno věcné břemeno a další omezení dle této smlouvy.
 - pokud po vydání těchto rozhodnutí nedojde v termínu určeném věcně a místně příslušným stavebním úřadem či jiným orgánem k zahájení Stavby, nebo marně uplyne jejich lhůta pro platnost určená zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, k jejímuž umístění a povolení je udělován touto smlouvou souhlas a sjednávány podmínky pro budoucí věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy.
9. **Pokud nastanou skutečnosti uvedené výše v odst. 8. tohoto článku smlouvy, jsou smluvní strany povinny se navzájem písemně informovat a vrátit si již poskytnuté plnění dle této smlouvy.**
10. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese Stavebník 1.
11. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích (zák. č.127/2005 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R./..... dne

V Brně dne

V dne

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Praze dne

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
manažer, Výstavba fix
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Příloha: výkresy situace stavby znázorněné na podkladě katastrální mapy