

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, IČ: 28533062, která je zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená Danou Holzknechtovou, ředitelkou společnosti  
(dále jen „objednatel“)

a

##### Ing. Jan Jedlička

sídlo: Augustinova 2079/17, 148 00 Praha 4

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ: 71515682, DIČ: CZ8012130214

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení – na kompletní rekonstrukci objektu V Horní Stromce 3/2323, který je v majetku Městské části Praha 3, ve smyslu Statutu hl. města Prahy, a případně v zajištění další činnosti v rozsahu dále uvedeném. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
2. Požadovaný rozsah plnění:
  - kompletní zaměření objektu,
  - kompletní rekonstrukce objektu,
  - dispoziční změny bytů a nebytových prostor,
  - výměna všech rozvodů ZTI, elektroinstalace,
  - vestavba bytových jednotek do půdních prostor.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci a zajistí další činnosti v tomto rozsahu:

- vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení na opravu objektu v majetku Městské části Prahy 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, v náležitostech vymezených vyhláškou č.499/2006 Sb. a vyhláškou č. 230/2012 Sb.,
- zajištění inženýrských činností pro získání územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu a stavebního povolení, popř. ohlášení stavby,

- zajištění pravomocného územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení, popř. ohlášení stavby,
  - zajištění souhlasných stanovisek památkářů,
  - konzultace projektového řešení ve stádiu rozpracovanosti s Odborem výstavby MČ Prahy 3,
  - zajištění stavebního povolení.
3. Projekční práce budou provedeny pro **objekt v Praze 3, Vinohrady, V Horní Stromce 3/2323.**
  4. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odst. 2 a 3 a bude obsahovat zejména tyto součásti:
    - 4.1. titulní strana
    - 4.2. obsah a seznam příloh
    - 4.3. identifikační údaje o objektu
    - 4.4. popis stávajícího stavu (rozdělení po systémech a řemeslech)
    - 4.5. barevná fotodokumentace, výchozí podklady
    - 4.6. snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
    - 4.7. souhrnná zpráva, obsahující veškerý popis zamýšlených prací včetně specifikací a technologie
    - 4.8. dokumentace současného stavu (pokud je dostupná)
    - 4.9. výkresy, půdorysy, řezy a detaily nového řešení včetně záznamů o provedených sondách
    - 4.10. specifikace použitých materiálů, dodávek a výrobků, jejich vlastností a barevná řešení vč. projednání s Národním památkovým ústavem a Magistrátem Hl. města Prahy – Odborem památkové péče a zajištěním kladného písemného vyjádření MHMP – OPP
    - 4.11. návrh nového řešení systémů a technologií dle profesí
    - 4.12. výkaz výměr (přehledný a přesně odpovídající ostatním částem projektu, zejména technickým zprávám a výkresům)
    - 4.13. rozpočet včetně rekapitulace dle požadavků investora (souhrn veškerých předpokládaných nákladů)
    - 4.14. zapracování všech připomínek a podmínek požadovaných v jednotlivých vyjádřeních orgánů činných ve veřejné správě a správců sítí
  5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě, z nichž jedno vyhotovení bude obsahovat kompletní dokumentaci s vyplněnou tabulkou rozpočtu a zbývající tři vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s výkazem výměr. Současně zhotovitel odevzdá 1 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace s vyplněnou tabulkou rozpočtu a 3 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace a výkazem výměr k ocenění.
  6. Elektronická část dokumentace objektu bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách a uložena na CD ve formátu .pdf (program Adobe Acrobat) ve skutečném měřítku a současně ve formátu .DWG. Textové části budou v programu Word, rozpočty a výkazy výměr v editovatelné podobě v programu Excel.
  7. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN. Navržená řešení obsažená v projektové dokumentaci budou v souladu s obecně platnými právními předpisy a řešení budou v kvalitě ne horší, než je uvedeno v platných ČSN. Vhodnost navrhovaných výrobků pro užití bude ověřena dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
  8. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy a specifická označení výrobků a služeb, musí však jasně určovat jejich požadované vlastnosti.
  9. Zhotovitel se zavazuje zajistit si vyhledání dostupných stávajících dokumentací v archivech a jejich výsledky zapracovat do projektové dokumentace.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín konzultace projektu ve stádiu rozpracovanosti: 15.3.2019 a 15.5.2019.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení projednanou v územním řízení) nejpozději do: 31.8.2019.
3. Projednání PD, zajištění stavebního povolení do: 15.12.2019.
4. Předání PD včetně rozpočtu v čistopisu se zapracováním všech připomínek dotčených orgánů a podmínek stavebního povolení do: 14 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.
5. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla (fáze díla), jestliže nemůže splnit svůj závazek v důsledku zdržení způsobených dotčenými orgány státní správy a jinými organizacemi, jejichž vyjádření jsou nezbytná k vydání územního a stavebního povolení. V takovém případě se doba předání díla prodlužuje o příslušný počet dnů, po který přerušení, resp. nemožnost předání díla trvalo.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle této smlouvy včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené jeho činností. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena díla se sjednává takto:

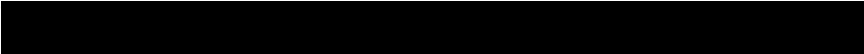
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 448 000,- Kč</b>
DPH 21%	304 080,- Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>1 752 080,- Kč</b>

2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění díla.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla a úprava ceny musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran.

### V. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky) a v případě, že svůj závazek přenese i na jiné odborně způsobilé osoby, nese za ně odpovědnost, jako by prováděl dílo sám. Smluvní strany prohlašují, že cena díla uvedená v čl. IV této smlouvy zahrnuje i odměnu za vypracování a šíření díla dle autorského zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; objednatel je oprávněn užít dílo jen v rozsahu nezbytném k dosažení účelu smlouvy. Další použití je vyloučeno bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, o kterých informoval zhotovitele, jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení v průběhu zpracování dokumentace a spolupracovat při zpracování dokumentace s pověřeným pracovníkem technického dozoru objednatele, o čemž bude vyhotoven písemný zápis.
4. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerou dostupnou výkresovou dokumentaci z archivu Odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 3, případně jiných dostupných archivů. V případě, že je výkresová dokumentace zapůjčena zhotoviteli objednatelem, je povinen ji vrátit po provedení díla. Zhotovitel je povinen zajistit si snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.
5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost:
  - 5.1. příslušné revizní zprávy a další existující a potřebné doklady
  - 5.2. plnou moc pro vybrané pracovníky zhotovitele ke vstupu do objektu, k projednání navržených technických řešení s případnými dotčenými orgány státní správy a k úkonům pro získání stávající dokumentace z archivů
6. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do předmětného objektu a prostor a spolupracovat se zhotovitelem při zpracování dokumentace z hlediska specifikace rozsahu navržených oprav a způsobu jejich technického provedení.
7. Povinnost provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Protokolárním převzetím díla nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady projektové dokumentace dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.
8. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla.
9. **Zástupce objednatele určený pro spolupráci se zhotovitelem:**



## VI.

### ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace po celou dobu realizace stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace.
2. Pokud se při realizaci stavebního díla podle projektu, který je předmětem této smlouvy, objeví nedostatek nebo nutnost změny projektu a tato nutnost změny je zaviněna zhotovitelem projektu, je zhotovitel projektu povinen uhradit náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na změnu projektu včetně nových výpočtů, a nést další náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na realizaci stavebního díla podle změněného projektu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže byly tyto vady způsobeny dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba na nosiče, na nichž je vyhotovena projektová dokumentace, se nesjednává. Pouze v případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotovených předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti, vyblednutí nebo ztrátě dat, je zhotovitel povinen na požádání objednatele předat objednateli náhradní výtisk/nosič příslušného stupně projektové dokumentace, a to bezplatně.

## VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do celkové výše **250 000,-Kč**. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Daňový doklad (dále jen „faktura“) za plnění ve výši 60% z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazen po protokolárním předání díla v rozsahu dle čl. III odst. 2 této smlouvy, tj. po 31.8.2019.
2. Zbývající část z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazena po protokolárním předání PD v čistopisu se zpracováním všech připomínek dotčených orgánů a podmínek stavebního povolení, tj. po 31.12.2019.
3. Splatnost faktury je 20 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
5. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v čl. I této smlouvy jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom bez zbytečného odkladu objednatel, a to průkazným způsobem.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
7. Faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude obsahovat následující označení objednatele:  
Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517  
zastoupená společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.  
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
8. Faktura bude zaslána na adresu: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. Fakturu je možné zaslat i elektronickou poštou ve formátu .PDF na adresu: [podatelna@szmpraha3.cz](mailto:podatelna@szmpraha3.cz).
9. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

**IX.  
SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla podle čl. III této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle odst. 1 tohoto článku je zhotovitel povinen vystavit fakturu podle čl. VIII této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek, ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

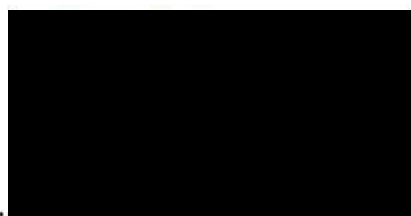
**X.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupující Městskou část Praha 3 je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele  
Příloha č. 2 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních


V Praze dne

11. 2. 2019


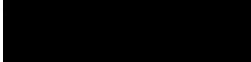



V Praze dne

.....  


Objednatel

.....  




obchodní jméno: **Ing. Jan Jedlička**, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v  
obchodním rejstříku  
se sídlem: Augustinova 2079/17, Praha 4, 148 00  
IČ: 71515682  
DIČ: CZ8012130214  
telefon:   
E-mail:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Číslo autorizace ČKAIT 

---

## CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

**Akce:** KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU V HORNÍ STROMCE 3/2323

**Stavebník:** Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 85 Praha 4


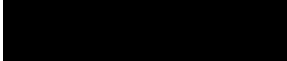


**Zástupce stavebníka:** Správa zbytkového majetku MČ Praha 3  
Olšanská 2666/7  
130 00 Praha 3

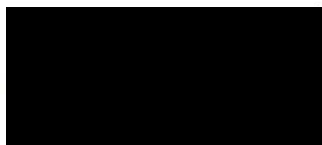
**Cena projektové dokumentace:**

<b>Celkem</b>	.....	<b>1 448 000,- Kč bez DPH</b>
	.....	<b>1 752 080,- Kč s DPH</b>

**Kvalifikační předpoklady:**

a) Identifikační údaje o uchazeči:

obchodní jméno: **Ing. Jan Jedlička**, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
nezapsaná v obchodním rejstříku  
se sídlem: Augustinova 2079/17, Praha 4, 148 00  
IČ: 71515682  
DIČ: CZ8012130214  
telefon:   
E-mail:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 





**INFORMACE O RIZICÍCH MOŽNÉHO OHROŽENÍ BEZPEČNOSTI A ZDRAVÍ ZAMĚSTNANCŮ NA PRACOVÍŠTI A PŘIJATÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, KTERÁ SE TÝKAJÍ VÝKONU PRÁCE A PRACOVÍŠTĚ ZAMĚSTNANCE SPRÁVY ZBYTKOVÉHO MAJETKU MČ PRAHA 3 A.S.**

Posuzovaný objekt	Subsystém	Identifikace nebezpečí	Vyhodnocení závažnosti rizika				Bezpečnostní opatření	Poznámka
			P	N	H	R		
Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 /Domy, garáže/	komunikace - pohyb osob	ztížená evakuace a pohyb osob únikovými cestami v případě nebezpečí, pohyb osob v domě, činnosti vykonávané za provozu domu	4	1	2	8	vhodná trasa, počet, rozmístění a rozměry únikových cest, trvalé udržování volných únikových cest a nouzových východů; označení určených únikových cest a nouzových východů; vhodná doba výkonu činnosti, dohled na pracovišti, označení pracoviště	
Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 /Domy, garáže/	jiná specifiká							

V Praze dne:

Informaci o rizicích provedl:

.....  
jméno a příjmení

.....  
pracovní zařazení

.....  
podpis

Dodavatel podpisem potvrzuje, že písemně obdržel informace o rizicích ve Správě zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., ve výše uvedeném rozsahu a že bude provádět opatření k ochraně zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

.....  
firma

.....  
jméno a příjmení

.....  
funkce

\* Doplní objednatel na základě jiných specifických rizik.