

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

IČ: 28533062

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená RNDr. Janem Maternou Ph.D., předsedou představenstva

a Ing. Janem Vokálem, členem představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

Název: Petr Vinš

Sídlo: Milady Horákové 419/54, Hradec Králové – Třebeš, PSČ 500 06

Zastoupená: Bc. Petr Vinš, podnikatel

IČ: 88390250

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Společnost Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupuje při správě pozemků (včetně údržby zeleně) Městskou část Praha 3 na základě příkazní smlouvy o správě nemovitostí a příkazní smlouvy o obstarávání dodávek a služeb při správě nemovitostí, které byly uzavřeny dne 21. 11. 2016.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílem se podle této smlouvy rozumí poskytnutí plnění spočívající v údržbě zeleně na pozemcích ve svěřeném majetku Městské části Praha 3, které jsou ve správě Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. a jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah prací specifikován v čl. II této smlouvy a cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Rozsah prací

1. úklid všech oblastí spočívající ve vyhrabání spadaneho listí a staré trávy, odstranění odložených věcí a odvoz na skládku – 3x ročně
2. zametení a postřik pochozí a pojezdové plochy herbicidem – dle potřeby (viz. harmonogram prací)
3. kontrola stavu dřevin vč. služeb arboristy – minimálně 1x ročně
4. prořez, případně odstranění náletových dřevin křovin včetně odvozu na skládku (vč. služeb arboristy) – 1x ročně
5. prořez, případně pokácení solitérních stromů vč. odvozu na skládku (vč. služeb arboristy) – 1x ročně
6. sekání trávy vč. odvozu na skládku – dle potřeby, minimálně 8x ročně
7. ošetření záhonů vč. pokryvu mulčem – 2x ročně
8. ošetření solitérních keřů, skupin keřů nebo živých plotů – 4x ročně
9. výměna písku v pískovišti – dle potřeby, max. 1x ročně

II.

Harmonogram díla a trvání smlouvy

Harmonogram díla je závazný dle přílohy č.2 této Smlouvy. Změna je možná jen po dohodě objednatele a zhotovitele. Změna je iniciována zejména aktuální potřebou seče, úklidu, prořezů apod., které jsou závislé na počasí.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od:

1. zahájení plnění: 1. 2. 2019
2. ukončení plnění: 31. 12. 2020

III.

Podmínky smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje:

- 1.1. provádět údržbu zeleně vlastními pracovníky s použitím vlastních prostředků v rozsahu sjednaném v této smlouvě
- 1.2. nahradit objednateli (popř. třetím osobám) škody způsobené prokazatelně pracovníky zhotovitele v rámci činnosti zhotovitele dle této smlouvy
- 1.3. nahradit objednateli (popř. třetím osobám) škody vzniklé v důsledku neplnění povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy
- 1.4. po uzavření smlouvy jednat ve všech věcech, vyplývajících ze smluvního vztahu, s oprávněným zástupcem objednatele.

2. Objednatel se zavazuje:

- 2.1. informovat zhotovitele v předstihu o změnách, které budou mít vliv na rozsah prací
- 2.2. zajistit pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště
- 2.3. oznámit zhotoviteli předání objektu jinému vlastníkovi či správci.

3. Oprávněný zástupce:

za objednatele: [REDACTED]

za zhotovitele: [REDACTED]

Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.

V. Cena

1. Celková cena ve výši

385 000,- Kč bez DPH

0,- Kč DPH

385 000,- Kč vč. DPH

je sjednána pro celé období 1.1.2018 – 31.12.2020. Pro případ, že se v průběhu plnění smlouvy stane zhotovitel plátcem DPH, bude se postupovat dle platných předpisů o dani z přidané hodnoty, přičemž celková cena uvedená v 1. větě tohoto odstavce nebude překročena.

2. Cena byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Smluvní cena se sjednává jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému plnění smlouvy. Úprava smluvní ceny může být provedena písemně dodatkem ke smlouvě po vzájemné dohodě s ohledem na změnu požadavků objednatele na rozsah prací.

VI. Platební podmínky

1. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
2. Objednatel uhradí cenu na základě měsíčních faktur vystavených a doručených objednateli k 10. dni příslušného kalendářního měsíce zpětně za předcházející kalendářní měsíc.
3. Zhotovitel vystaví fakturu vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených prací po předchozím odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen při vystavení faktury zohlednit případnou změnu v rozsahu udržovaného majetku oznámenou objednatelem dle čl. IV odst. 2.3. této smlouvy.
4. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
6. Faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude obsahovat následující označení objednatele:

Městská část Praha 3

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.,

Olšanská 2666/7, 13000 Praha 3

7. Faktury budou zasílány na adresu: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. Faktury je možné zasílat i elektronickou poštou ve formátu .pdf na adresu: podatelna@szmp Praha 3.cz.

VII.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší kteroukoli svou povinností stanovenou v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností stanovené v této smlouvě. Smluvní pokuta je splatná bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel obdrží písemnou výzvu k jejímu zaplacení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury dle čl. VI této smlouvy má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly na možnosti ukončení smluvního vztahu písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouvu lze ukončit odstoupením objednatele v případě závažného porušení povinností na straně zhotovitele, zejména z důvodu opakovaného nedodržení rozsahu a kvality sjednaných prací; v tomto případě smluvní vztah končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
4. Smlouvu lze ukončit odstoupením zhotovitele v případě závažného porušení povinností na straně objednatele, zejména z důvodu opakovaného prodlení delšího jak 30 dnů s proplácením faktur vystavených dle této smlouvy; v tomto případě smluvní vztah končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

IX.

Závěrečná ustanovení

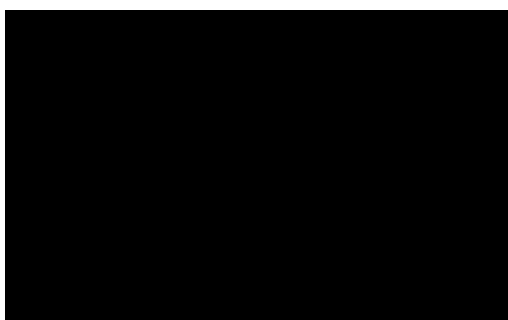
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020.
2. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupující Městskou část Praha 3, je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva může být doplňována či měněna formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy:

1. Tabulka pozemků svěřených SZM MČ Praha 3
2. Harmonogram díla
3. Cenová nabídka

V Praze dne

V Praze dne 30.1.2019



zhotovitel

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo

Seznam vnitrobloků			
	oblast	parcelní číslo	výměra m²
1	Biskupcova, Viklefova, Jeseniova - vnitroblok	3943/1	2468
2	Biskupcova 31a - kino Aero	4042/4	256
3	Chelčického 39 - RIAPS	1764/2, 1771/4	1760
4	Jana Želivského - vnitroblok (Správa garáží)	4083/2	908
5	K Lučinám 23 - mateřská školka	2639/115	2053
6	Roháčova 24 - 26 - DPS	936/1, 936/3	1403
7	Slezská 101, 103, 105	2638/1, 2631/2	1118 + 1218
8	V Horní Stromce 3	3716	140
9	Vinohradská 172	3652	548

Příloha č. 6 k výzvě k podání nabídky č.j. ORC-Ku/5/2018

Veřejná zakázka malého rozsahu „Údržbu zeleně 2019-2020“

NABÍDKOVÁ CENA

CENA CELKEM bez DPH (Kč)	Výše DPH (Kč)	CENA CELKEM včetně DPH (Kč)
385.000	0	385.000

Dodavatel vyplní všechna žlutě podbarvená pole.