

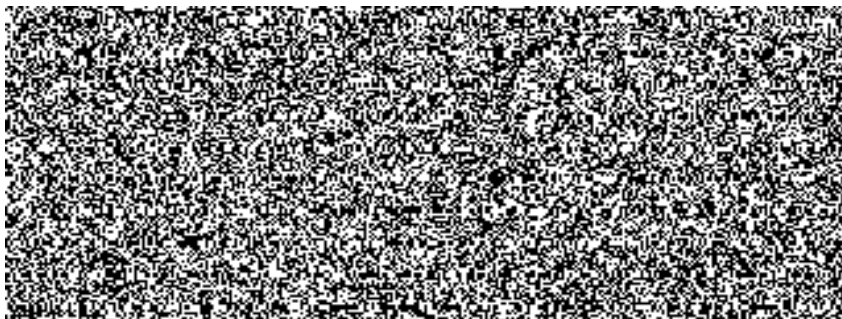
SMLOUVA O DÍLO

Č: j. KRPK-4475-13/ČJ-2019-1900VZ

*Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:*

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupená:
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:

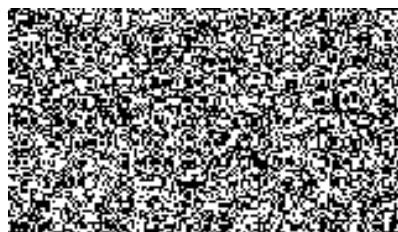


Datová schránka:
(dále jen „Objednatel“)

a

Stav-Leicht s.r.o., zapsána u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 297270

Sídlo: Nádražní 189, 356 01 Sokolov
IČO: 07233400
DIČ: CZ07233400
Zastoupená:
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:
Datová schránka:



(dále jen „Zhotovitel“)

I.
Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami objednatele stanovenými ve „Specifikaci předmětu plnění VZMR – oprava sociálního zařízení DI Sokolov, Jednoty 1773“, č. j. KRPK-67785-13/ČJ-2018-1900MN ze dne 11. 1. 2019, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, „Zadávacích podmínek“ č. j. KRPK-67785-16/ČJ-2018-1900MN ze dne 11. 1. 2019, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, „Položkového rozpočtu“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3 a na základě místního šetření, provede:

„Opravu sociálního zařízení DI Sokolov, Jednoty 1773“

II.
Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do pěti dnů od účinnosti této smlouvy a dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **31. 3. 2019**.
2. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	118.891,- Kč
DPH 21%	24.967,11 Kč
CELKEM včetně DPH	143.858,11 Kč

Slovy: Stočtyřicettřítisícsmsetpadesátosmkorun 11/100

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,

Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, DIČ CZ72051612 a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: krpk.faktura@pcr.cz), a musí obsahovat č. j. kupní smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy.

7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Zhotovitel při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
7. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veřejné zakázce.

8. Zhotovitel dodá před započítím díla harmonogram prací.
9. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
10. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
11. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce na náklady objednatele.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
5. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je existence insolvenčního řízení zhotovitele.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
3. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
4. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

7. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat 
8. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněna jednat kontaktní osoba uvedena v záhlaví této smlouvy.
9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

Specifikace předmětu plnění VZMR – oprava sociálního zařízení DI Sokolov, Jednoty 1773, č. j. KRPK-67785-13/ČJ-2018-1900MN ze dne 11. 1. 2019

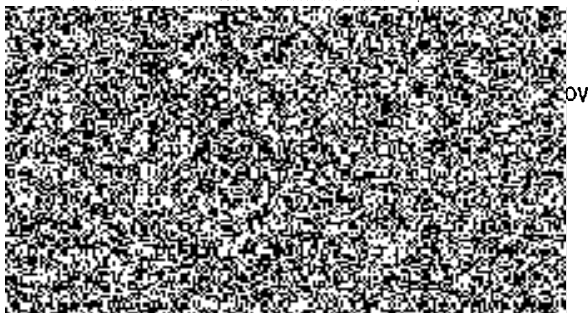
Příloha č. 2

Zadávací podmínky č. j. KRPK-67785-16/ČJ-2018-1900MN ze dne 11. 1. 2019

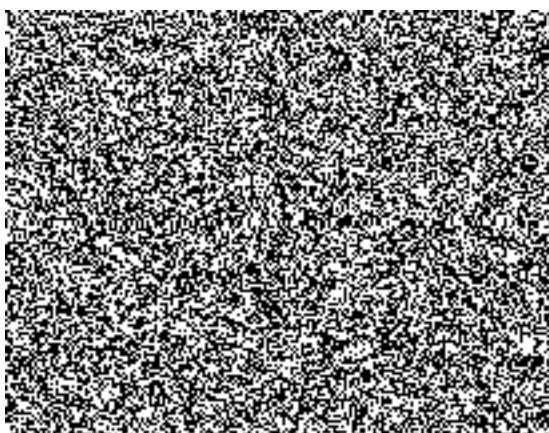
Příloha č. 3

Položkový rozpočet

V Sokolově dne 11. 02. 2019



V Karlových Varech dne 11. 02. 2019





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo27679973

Č.j. KRPK-67785-13/ČJ-2018-1900M

Dolní Rychnov 11. ledna 2019

Počet listů : 1

Počet příloh : 2/2

Specifikace předmětu plnění VZMR

Oprava sociálního zařízení DI Sokolov, Jednoty 1773

Na oddělení dopravního inspektorátu v budově ul. Jednoty 1773, Sokolov, dojde k opravě sociálního zařízení. 4NP - čísla místností 409 a 411.

Jedná se zejména o vybourání a následné provedení nových keramických obkladů a dlažeb, zařizovacích předmětů a jejich napojení na stoupací potrubí a výměnu rozvodu elektro, vody a kanalizace. Dále dojde k osazení boxového sprchového koutu, osazení zrcadel, nátěru radiátorů a zárubní, celkové výmalby místnosti a likvidaci odpadu a výměně dveřních křidel.

Orientační výpis materiálů:

4x dveřní křídlo 600/1970 včetně kování
2x kombi WC
2x umyvadlo
2x zrcadlo
50 m² keramický obklad
15 m² keramická dlažba
2x boxový sprchový kout
3x stropní svítidlo
oprava rozvodu elektro, vody a kanalizace
Výmalba místnosti 45m²

Technické podmínky:

Rozsah oprav bude upřesněn na místním šetření a v průběhu realizace zakázky

Práce proběhnou v období od podpisu smlouvy do 31.3.2019

Zhotovitel dodá před započítím realizace zakázky harmonogram prací.

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat v prostorách budovy

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce.

Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci prací, popř. jejich certifikáty, atesty, osvědčení apod. nejpozději při předání hotového díla.

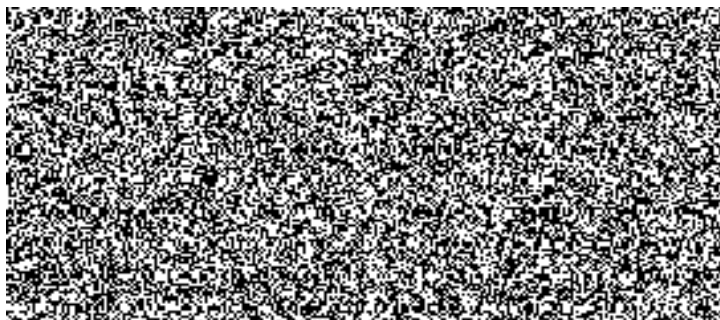
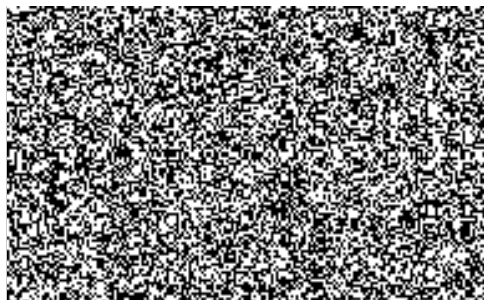
Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě stavebních prací.

Zábor veřejné komunikace nebude potřeba.

Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dotčené prostory uklizené bez odpadu vzniklého při stavebních pracích.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemci obdrží upřesňující informace.

Garance požadována min. 60 měsíců. Platební podmínky: 100 % ceny po dokončení stavebních prací a převzetí díla.





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



PCR19ETRpo27679976

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-67785-16/ČJ-2018-1900MN

Dolní Rychnov 11. ledna 2019

Počet listů : 1

Počet příloh : 0

Zadávací podmínky VZMRKŘP

Oprava sociálního zařízení DI Sokolov, Jednoty 1773

Kontaktní osoby

Odbor veřejných zakázek:



Dodací lhůta

Požadujeme termín dodání i s fakturací do 31.3.2019 od data platnosti smlouvy

Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme 60 měsíců od data dodání.

Obchodní podmínky pro zakázku

Požadujeme dodat nové, nepoužité a ne-předváděcí zboží.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejícím z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně).

Součástí dodávky bude dokumentace v českém jazyce obvyklá pro takové zboží v obchodním styku (návod, prohlášení o shodě, technické listy, certifikáty a podobně).

Zvláštní podmínky k zakázce

Prohlašujeme, že stavební a montážní práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) Zákona 235/2004 k přenesené daňové povinnosti.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemci obdrží upřesňující informace.

Kontaktní osoby pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky
(nikoli ale pro konzultaci soutěže!).

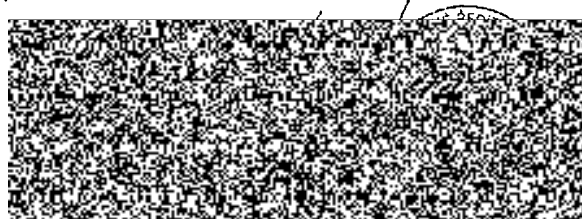


Místo dodání

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
kanceláře KŘ, Sokolov, Jednoty 1773

Adresa pro zaslání faktury

Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov



Položkový rozpočet

S:	Oprava sociálního zařízení
O:	DI Sokolov, Jednoty 1773

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 224,00
	1 347018111R00	Předstěna SDK, tl. 65 mm, oc. kce CW, 1x RB 12,5 mm, izol	m2	1,80000	680,00	1 224,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				5 456,00
	2 612420116RA0	Omrítka stěn vnitřní vápenocementová štuková, zednické vysprávký, vyrovnávky pod obklad	m2	22,00000	248,00	5 456,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 535,00
	3 632411104RT1	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl. 4 mm, 30 MPa, vč. adhez. místku	m2	15,00000	369,00	5 535,00
Díl:	64	Výplně otvorů				3 750,00
	4 642940010RA0	Dveře jednokřídlové 60/197, práh	kus	3,00000	1 250,00	3 750,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 720,00
	5 999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,20000	850,00	2 720,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				2 990,00
	6 721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	7,00000	269,00	1 883,00
	7 721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	369,00	1 107,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				4 260,00
	8 722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	15,00000	284,00	4 260,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				37 376,00
	9 725100006RA0	Klozet kombi	kus	2,00000	2 490,00	4 980,00
	10 725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	2,00000	250,00	500,00
	11 725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	2 554,00	5 108,00
	12 725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a kontrol	kus	2,00000	150,00	300,00
	13 725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	13 244,00	26 488,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				8 025,00
	14 771670014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm	m2	15,00000	535,00	8 025,00
Díl:	781	Obklady keramické				29 860,00
	15 781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel Mapol, do 30 x 30 cm	m2	50,00000	529,00	26 450,00
	16 781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	22,00000	155,00	3 410,00
Díl:	783	Nálěry				2 100,00
	17 783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický, dvojnás. krycí s 1x email, radiátory a zárubně	m2	6,00000	350,00	2 100,00
Díl:	784	Malby				2 925,00
	18 784450010RAB	Malba z malf. směsí jednobarevná s bílým stropem, dvojnásobná Primalex	m2	45,00000	65,00	2 925,00
Díl:	M21	Elektromontáže				8 070,00
	19 210800023R00	Vodič CYKYLo 3x1,5 mm2 pod omítkou	m	20,00000	12,00	240,00
	20 34109511R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKYLo 2 x 1,5 mm2	m	20,00000	12,00	240,00
	21 210040701R00	Drážka pro trubku nebo kabel do D 29 mm	m	35,00000	150,00	5 250,00
	22 210200003RT1	Svítlidlo žárovkové 1830202, 2 x DZ 9/11 W, včetně svítlidla 183 03 01+DZ 9/11W	kus	4,00000	450,00	1 800,00
	23 34562691R	Svorkovnice krabicová S - 96 500 V	kus	1,00000	35,00	35,00
	24 210010301RT1	Krabička přístrojová KP, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KP 68/2	kus	3,00000	125,00	375,00
	25 210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení I, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	65,00	130,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				600,00
	26 220260106R00	Vyhledání vývodu nebo krabice	kus	1,00000	600,00	600,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				4 000,00
	27 005 23-1010.R	Revize, rozvodu elektro	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

28	005 12-1010.R	Vybudování zařízení slavičnické	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
----	---------------	---------------------------------	--------	---------	----------	----------

26						118 891,00
----	--	--	--	--	--	------------

33

Dph 21%	24 967,11 Kč	Celkem za zakázku včetně Dph. 143 858,11 Kč
---------	--------------	---

