



FinReal Liberec, a.s.
České mládeže 594/33, 460 06 LIBEREC 6

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku v oddíle B, pod spisovou značkou 2085 vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem

DODATEK č. 3
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
(vč. Dodatku č. 1 a 2)
Č.j. FR-NN 112012

uzavřen dle § 2201 a násl. Občanského zákoníku, č. 89/2012 Sb. („NOZ“)
(dále jen „**dodatek**“)
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

Smluvní strany:

Společnost: FinReal Liberec, a.s.

České mládeže 594/33, Liberec 6, PSČ 460 06

IČ: 287 14 181

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2085

Bankovní spojení: [redacted] č.ú.: [redacted]

Zastoupená: [redacted] statutární ředitel

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společnost: Česká republika - Generální ředitelství cel,

Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 - Michle

IČO: 71214011

DIČ: CZ71214011 – **neplátce DPH**

zastoupená : [redacted] ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské

správy na základě pověření generálního ředitele GŘC č.j.2158/2019-900000-11
ze dne 10.1.2019

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

datová schránka: 7puaa4c

zástupce ve věcech technických a operativních: [redacted] vedoucí

DO 134.8 HS Ústí nad Labem, Hořeni 3540/7A, 400 11 Ústí nad Labem 11

Fakturační adresa a adresa pro doručování korespondence: Budějovická 1387/7

140 96 Praha 4 - Michle

(dále jen „**nájemce**“)

I.
Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava vzájemných vztahů při technickém zhodnocení pronajatých nebytových prostor nacházejících se v administrativní budově pronajímatele v Liberci, ul. [REDACTED] (dále jen nebytové prostory).
2. Technické zhodnocení pronajatých nebytových prostor spočívá v instalaci vstupního bodu EKV ve 3 patře budovy v celkové hodnotě 33.024,28 Kč bez DPH, cena vč. DPH činí 39.959,38 Kč, slovy třicetdevěttisícdevětsetpadesátdevět korun českých a třicetosm haléřů (dále jen technické zhodnocení). Soupis veškerých instalovaných prvků technického zhodnocení tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

II.
Souhlas pronajímatele

1. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s provedením technického zhodnocení dle čl. 1 a Přílohy č. 1 tohoto dodatku s tím, že termín dokončení technického zhodnocení je do 31.3.2019.
2. Pronajímatel nesouhlasí s jednorázovou úhradou hodnoty technického zhodnocení uvedené v čl. 1 odst. 2 tohoto dodatku do 3 měsíců po dokončení technického zhodnocení k jeho tíži a zároveň nesouhlasí s tím, aby hodnota technického zhodnocení byla uhrazena formou zvýšení nájemného po dobu platnosti nájemní smlouvy.
3. Technické zhodnocení bude provedeno na náklady nájemce a bude jeho majetkem po celou dobu trvání nájemní smlouvy.
4. Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodly, že po skončení nájemní smlouvy bude technické zhodnocení demontováno v rozsahu dle Přílohy č. 1 tohoto dodatku na náklady nájemce.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti
2. Tento dodatek je vyhotovení ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se strany dohodly, že zašle nájemce tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu

se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a na důkaz svého souhlasu s ním a pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Liberci dne 6.2.2019

FinReal Liberec, a. s.
České mládeže 594/33
460 06 Liberec
IČ: 28714181
DIČ: CZ28714181 1

.....
[Redacted signature]

(pronajímatel)

V Praze dne 18-02-2019

[Redacted signature]
ředitelka odboru 13 Hospodářské správy
Generální ředitelství cel

.....
[Redacted signature]

(nájemce)

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

**Soupis instalovaných prvků technického zhodnocení - instalace vstupního bodu EKV
ve 3. patře nebytových prostor budovy**

Typové číslo	Název položky	MJ ks/m	cena MJ bez DPH	CELKEM bez DPH
Materiálové komponenty				
GCD411/12V	Řídící člen identifikačního stanoviště. Ovládá až dvoje dveře jednosměrně. Komunikace RS485, iic. Napájení 12V. Montáž do krabice GCH 701.	1	7 490,00 Kč	7 490,00 Kč
R10	Bezkontaktní čtečka 13,56 MHz	2	3 500,00 Kč	7 000,00 Kč
GCH 410	podložka ke čtečce s rámečkem	2	350,00 Kč	700,00 Kč
BEFO1221MB	Elektrický otvírač 12V/0,3AC, 0,6DC stav.stř., moment.kolíků,deblokace	1	1 109,11 Kč	1 109,11 Kč
	Napájecí kabel pro zámky - CYSY 2x1 (H05VV-F 2X1,00 B)	30	8,05 Kč	241,50 Kč
	Kabel Cat6 UTP PVC	30	9,10 Kč	273,00 Kč
	Drobný elektroinstalační materiál	1	972,27 Kč	972,27 Kč
Integrace do C4				
SW-CUGCD	Driver pro řídicí jednotku systému EKV	1	890,40 Kč	890,40 Kč
	Vytvoření prvku, vložení do mapy, nastavení vazeb	2	154,00 Kč	308,00 Kč
Montáže a ostatní služby				
	Práce servisního technika Zapojení a natažení kabeláže, hodinová sazba dle SoD	8	590,00 Kč	4 720,00 Kč
	Práce servisního technika Osazení zámku do mříží, hodinová sazba dle SoD	4	590,00 Kč	2 360,00 Kč
	Práce SW specialisty Nastavení ŘJ EKV, hodinová sazba dle SoD	4	990,00 Kč	3 960,00 Kč
	Mimostaveništní doprava osob a materiálu. Dle SoD a dodatku č.1	2	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč

Celkem bez DPH	33 024,28 Kč
DPH 21%	6 935,10 Kč
Celkem s DPH	39 959,38 Kč