

DODATEK č. 6
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

I.
Smluvní strany

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace

se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292, PSČ 688 01

zastoupené ředitelkou Ing. Marií Vaškovicovou

IČ: 71230629

bankovní spojení KB Uherský Brod, č. ú. 35-1337110277/0100

(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. ROMAN KOUŠA, nar. dne 24. 7. 1957

bytem Uherský Brod, Havříce 210, PSČ 688 01

IČ: 48506524

(dále jen nájemce)

II.

V článku VII. Nájemné se od 01. 07. 2014 mění v bodě 1 výše nájemného dle míry inflace a bod 1 nově zní:

Nájemné činí **5.864,00 Kč** (slovy: pět tisíc osm set šedesát čtyř korun českých) za jeden měsíc, tedy celkem částku **70.368,00 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc tři sta šedesát osm korun českých) za celý předmět této smlouvy ročně.

III.

V článku VIII. Úhrada za ceny služeb se od 01. 07. 2014 mění bod 1. a 2. a nově zní:

1. Nájemce je povinen vedle nájemného hradit také zálohu za poskytované služby.

Výpočet výše zálohy za poskytované služby:

a) vodné, stočné, příprava TUV	10.200,00 Kč
b) dodávka tepla	20.400,00 Kč
c) elektrická energie	7.800,00 Kč
d) likvidace tuhého odpadu	540,00 Kč
e) osvětlení společných prostor	360,00 Kč
f) úklid čekárny a chodby	960,00 Kč

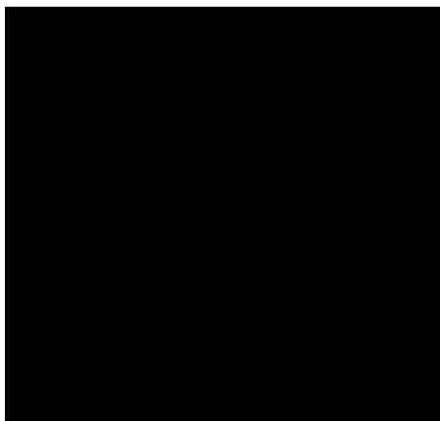
celkem ročně 40.260,00 Kč

2. Splatnost zálohy za poskytované služby je měsíční ve výši 3.355,00 Kč (slovy: třítisícetřístapadesát tři korun českých) v termínu sjednaném pro splatnost nájemného a na týž účet pronajímatele. Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci vždy nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku a ve lhůtě 14 dnů po tomto datu bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků. Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané zálohy za služby v návaznosti na prokazatelné zvýšení cen jednotlivých služeb.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01. 07. 2014.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Uherském Brodě dne 01. 07. 2014



V Uherském Brodě dne 01. 07. 2014

