

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

I.
Smluvní strany

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace

se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292, PSČ 688 01

zastoupené ředitelkou Ing. Marií Vaškovicovou

IČ: 71230629

bankovní spojení KB Uherský Brod, č. ú. 35-1337110277/0100

(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. ROMAN KOUŠA, nar. dne 24. 7. 1957

bytem Uherský Brod, Havříce 210, PSČ 688 01

IČ: 48506524

(dále jen nájemce)

II.

V článku VII. Nájemné se v bodě 1 mění od 1. 7. 2012 výše nájemného dle míry inflace a odstavec 1 nově zní:

Nájemné činí **5.598,00 Kč** (slovy: pět tisíc pět set devadesát osm) za jeden měsíc, tedy celkem částku **67.176,00 Kč** (slovy: šedesát sedm tisíc jednosto sedmdesát šest) za celý předmět této smlouvy ročně.

III.

V článku VIII. Úhrada za ceny služeb se od 1. 7. 2012 mění body 1. a 2. a nově zní: 1.

Nájemce je povinen vedle nájemného hradit také zálohu za poskytované služby.

Výpočet výše zálohy za poskytované služby:

a) vodné, stočné, příprava TUV	8.400,00 Kč
b) dodávka tepla	18.000,00 Kč
c) elektrická energie	7.800,00 Kč
d) likvidace tuhého odpadu	540,00 Kč
e) osvětlení společných prostor	360,00 Kč
f) úklid čekárny a chodby	960,00 Kč

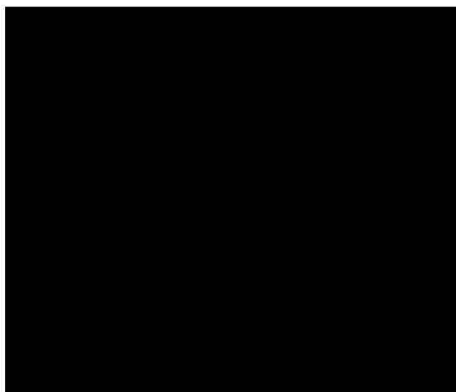
celkem ročně 36.060,00 Kč

2. Splatnost zálohy za poskytované služby je měsíční ve výši 3.005,- Kč (slovy: třítisíc pět) v termínu sjednaném pro splatnost nájemného a na týž účet pronajímatele. Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci vždy nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku a ve lhůtě 14 dnů po tomto datu bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků. Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané zálohy za služby v návaznosti na prokazatelné zvýšení cen jednotlivých služeb.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1. 7. 2012.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Uherském Brodě dne 26. 6. 2012



V Uherském Brodě dne 26. 6. 2012

