

SMLOUVA o nájmu pozemku

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Město Vizovice,

Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

IČO: 00284653

Zastoupené Bc. Silvií Dolanskou, starostkou

Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. TOBA Plus, s.r.o.

IČ: 262 36796

Zlínská 1208, 763 12 Vizovice

Zastoupena jednatelem společnosti, Zdeňkem Baletkou, nar. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět budoucího nájmu

1. Město Vizovice je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku p.č. 5491/1 o výměře 3188 m², ostatní plocha, v k.ú. Vizovice zapsaného na LV č.10001 u Katastrálního úřadu Zlínského kraje, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává část pozemku p.č. 5491/1 o výměře 108 m², nájemci k užívání dle přiloženého zákresu do katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu, popsany v článku II. této smlouvy pouze jako **plochu pro manipulaci se zbožím.**
2. Nájemce prohlašuje, že bude užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou .
3. Nájemce prohlašuje, že na uvedeném pozemku nebude pěstovat žádné plodiny, nebude z pozemku brát plody a užitky a nabývat k nim vlastnické právo.

IV. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu 5 let od data podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Pokud nájemce neuhradí nájem za kalendářní rok ani do splatnosti příštího nájemného, bude nájem ukončen pronajímatelem okamžitou výpovědí dnem doručení výpovědi nájemci.

3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit po vzájemné písemné dohodě.

V. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za předmětný pozemek specifikovaný v článku II. této smlouvy bylo sjednáno ve výši 100,- Kč/m²/rok, tedy 10 800,- Kč ročně.
2. Nájemné je splatné 1x ročně, předem, vždy k 1.4. příslušného roku, v hotovosti v pokladně Městského úřadu Vizovice, nebo převodem na účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy.
3. Poměrné nájemné za období od 1.2.2019 – 31.12.2019 ve výši 9900,- Kč je splatné do 10 dnů od podpisu smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuhrazení platby nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení a poplatek z prodlení ve výši stanovené na základě Nařízení vlády č. 142/1994 Sb.

VI. Předání předmětu nájmu

1. Pronajímateľ se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce bude povinen užívat předmět nájmu řádně s péčí dobrého hospodáře, tak, aby na něm nevznikla škoda.
2. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, spojené s užíváním a udržováním předmětu nájmu. Je současně povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu a dbát, aby pronajímateli na předmětu nájmu nevznikaly škody. Za škodu, kterou by nájemce způsobil, odpovídá podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
3. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímateľ v písemném souhlasu zaváže.
4. Provede-li nájemce změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu.
5. Pronajímateľ nebude odpovídat za případné škody na majetku ve vlastnictví nájemce, ani nebude odpovídat za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu přírodními silami, třetími osobami nebo jiným způsobem.
6. Pronajímateľ si vyhrazuje právo kdykoliv se přesvědčit o řádném užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a za tím účelem vstupovat na pozemek. V případě zjištěných závad je pronajímateľ oprávněn nájemci nařídít, aby rozpory mezi smluvním ujednáním a skutečným užíváním byly odstraněny.
7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani na tento uzavírat smluvní vztahy s třetími osobami.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možno provádět jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit

takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

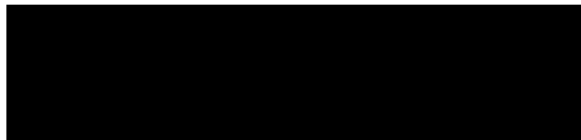
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení zůstávají pronajímateli.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích :

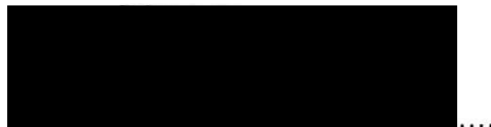
Schváleno orgánem obce	:	Rada města Vizovice
Záměr pronájmu schválen dne	:	21.11.2018
Číslo usnesení	:	17/394/18
Doba zveřejnění	:	3.12.2018 – 18.12.2018
Pronájem schválen dne	:	14.1.2019
Číslo usnesení	:	1/14/19

Ve Vizovicích dne.....*29. 1. 2019*

V *Vizovicích* dne.....*29. 1. 2019*



Bc. *Silvie* Dolanská
za stranu pronajímatele



Zdeněk Baletka
nájemce

1. The first part of the document
describes the general situation
of the country in 1950.
The second part of the document
describes the situation in 1951.
The third part of the document
describes the situation in 1952.