

2018/2062

OM1/111590/2018 - 31220/STH

Č. j. MMHK/221693/2018

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 19 - 426511/0100

a

2. Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898,
DIČ CZ48172898

sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové oddíl B, vložka č. 964

zastoupený: předsedou představenstva Ing. Františkem Barákem

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 1870/2018

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 191/1, pp. č. 191/2, pp.č. 191/3, pp.č. 191/35 (všechny pozemky vedeny v druhu ostatní plocha, způsob využití zeleň), pp.č. 265/1, pp.č. 265/2, pp. č. 265/22, pp. č. 265/33, pp. č. 201/26, pp. č. 201/27 (všechny pozemky vedeny v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a pp. č. 191/64 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Hradec Králové, zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby kanalizace v částech pozemků pp. č. 191/1, pp. č. 191/64, pp. č. 191/2, pp.č. 191/3, pp.č. 191/35, pp.č. 265/1, pp.č. 265/2, pp. č. 265/22 a pp. č. 265/33 v k. ú. Hradec Králové a dále vlastníkem stavby vodovodu a kanalizace v částech pozemků pp. č. 201/26 a pp. č. 201/27, oba v k. ú. Hradec Králové vybudovaných v rámci stavby: „Kanalizace Hradec Králové – rekonstrukce stoky CI u FNHK“.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků, uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 1692-8148/2015 pro k. ú. Hradec Králové pro pozemky

pp. č. pp. č. 191/2, pp.č. 191/3, pp.č. 191/35, pp.č. 265/1, pp.č. 265/2, pp. č. 265/22, pp. č. 265/33 a pp. č. 201/26 a pp. č. 201/27, v k. ú. Hradec Králové a geometrickým plánem č. 1850-8148/2018 pro pozemky pp. č. 191/1 a pp. č. 191/64, v k. ú. Hradec Králové, oba vyhotoveny společností Geošrafo s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kanalizaci v částech pozemků pp. č. 191/1, pp. č. 191/64, pp. č. 191/2, pp.č. 191/3, pp.č. 191/35, pp.č. 265/1, pp.č. 265/2, pp. č. 265/22 a pp. č. 265/33 v k. ú. Hradec Králové a dále vodovod a kanalizaci v částech pozemků pp. č. 201/26 a pp. č. 201/27, oba v k. ú. Hradec Králové.

2.2. Tato služebnost se zřizuje jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vodovodu a kanalizace bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodu a kanalizace odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodu a kanalizace povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodu a kanalizace v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně, za cenu stanovenou dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města. Cena za zřízení služebnosti činí 141.900,- Kč + DPH ve výši 21% tj. 29.799,- Kč. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH činí 171.699,- Kč (slovy: sto sedmdesát jedna tisíc šet set devadesát devět korun českých).

3.2. Cena za zřízení služebnosti ve výši 171.699,- Kč byla oprávněným uhrazena dne 10.10. 2018.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí povinný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2018/850 ze dne 17.07.2018.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy:

služebnost – vodovodu i kanalizace v částech pp. č. 191/1, pp. č. 191/64, pp. č. 191/2, pp.č. 191/3, pp.č. 1919/35, pp.č. 265/1, pp.č. 265/2, pp. č. 265/22 a pp. č. 265/33, pp. č. 201/26 a pp. č. 201/27, vše v k. ú. Hradec Králové.

- cena:

141.900 Kč bez DPH, 171.699 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V Hradci Králové dne: 18. 02. 2019

V Hradci Králové dne: 29. 01. 2019

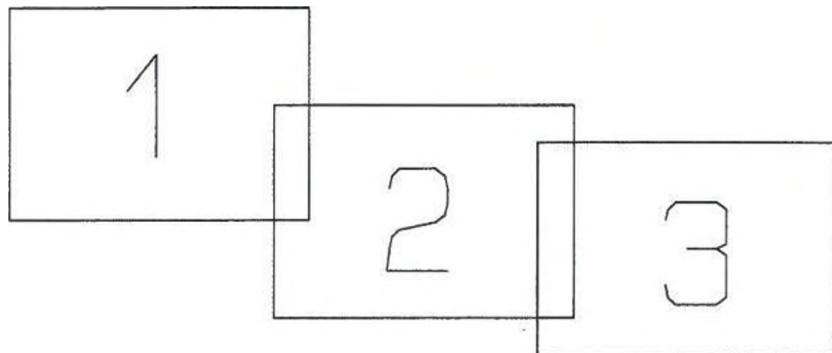
Inic (S-JTSK)
: pro zápis do KN
X Kód kv. Poznámka

1043235.09 3
1043228.04 3
1043228.63 3
1043234.16 3
1043236.75 3
1043236.53 3
1043235.41 3
1043247.78 3
1043247.50 3
1043246.38 3
1043247.30 3
1043244.21 3
1043243.56 3
1043238.73 3
1043234.59 3
1043229.13 3
1043228.45 3
1043233.73 3
1043233.14 3
1043224.88 3
1043225.01 3
1043222.26 3
1043222.48 3
1043227.41 3
1043217.92 3
1043205.90 3
1043191.09 3
1043173.70 3
1043153.34 3
1043129.90 3
1043115.82 3
1043121.54 3
1043135.66 3
1043158.67 3
1043166.92 3
1043167.64 3
1043160.03 3
1043179.48 3
1043196.62 3
1043200.00 3
1043200.48 3
1043197.62 3
1043211.82 3
1043223.82 3
1043235.03 3
1043244.46 3
1043226.18 3
1043233.55 3
1043224.99 3
1043231.63 3
1043221.23 3
1043227.83 3
1043220.08 3
1043226.67 3
1043216.89 3
1043223.17 3
1043186.20 3
1043191.55 3
1043185.12 3
1043190.50 3
1043118.17 3
1043131.23 3

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosařední stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem existence právních vztahů			
	Způsob využití				Dělení poz. nemovitosti	Číslo listu vlastnictví					Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²									ha	m²		
191/1											191/1		10001	
191/2											191/2		10001	
191/3											191/3		10001	
191/35											191/35		10001	
201/26											201/26		10001	
201/27											201/27		10001	
265/1											265/1		10001	
265/2											265/2		10001	
265/22											265/22		10001	
265/33											265/33		10001	

Druh věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav kanalizačního a vodovodního potrubí
Oprávněný: podle směrovky

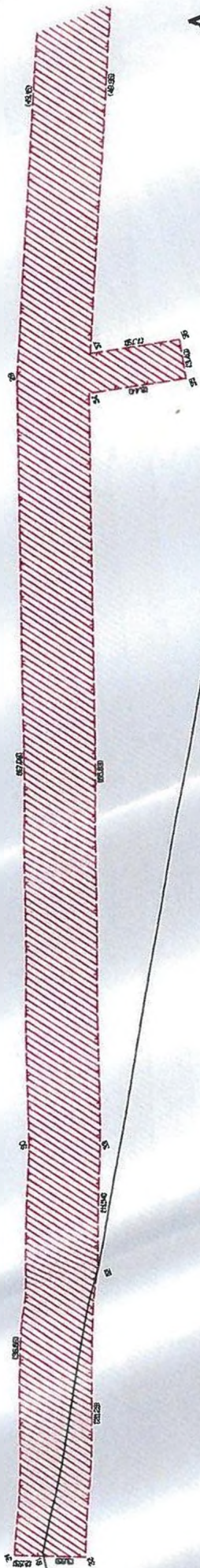
Přehled kladu listů



191155

191157

191151



V

191154

191156

191158

191159

191160

191161

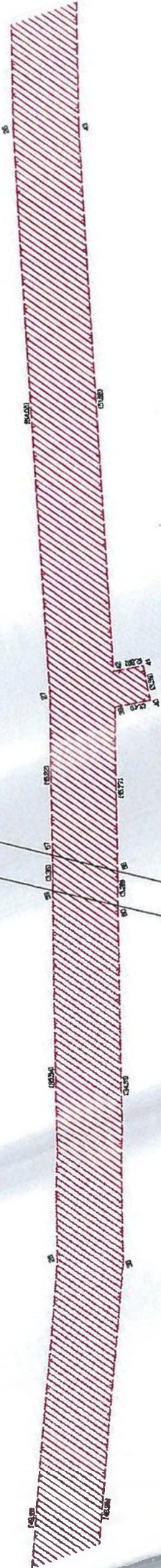
191162

191163

191164

191165

2



15.00

16.00

17.00

18.00

19.00

20.00

21.00

22.00

23.00

24.00

25.00

26.00

27.00

28.00

29.00

30.00

31.00

32.00

33.00

34.00

35.00

36.00

37.00

38.00

39.00

40.00

41.00

42.00

43.00

44.00

45.00

46.00

47.00

48.00

49.00

50.00

51.00

52.00

53.00

54.00

55.00

56.00

57.00

58.00

59.00

60.00

61.00

62.00

63.00

64.00

65.00

66.00

67.00

68.00

69.00

70.00

71.00

72.00

73.00

74.00

75.00

76.00

77.00

78.00

79.00

80.00

81.00

82.00

83.00

84.00

85.00

86.00

87.00

88.00

89.00

90.00

91.00

92.00

93.00

94.00

95.00

96.00

97.00

98.00

99.00

100.00

101.00

102.00

103.00

104.00

105.00

106.00

107.00

108.00

109.00

110.00

111.00

112.00

113.00

114.00

115.00

116.00

117.00

118.00

119.00

120.00

121.00

122.00

123.00

124.00

125.00

126.00

127.00

128.00

129.00

130.00

131.00

132.00

133.00

134.00

135.00

136.00

137.00

138.00

139.00

140.00

141.00

142.00

143.00

144.00

145.00

146.00

147.00

148.00

149.00

150.00

151.00

152.00

153.00

154.00

155.00

156.00

157.00

158.00

159.00

160.00

161.00

162.00

163.00

164.00

165.00

166.00

167.00

168.00

169.00

170.00

171.00

172.00

173.00

174.00

175.00

176.00

177.00

178.00

179.00

180.00

181.00

182.00

183.00

184.00

185.00

186.00

187.00

188.00

189.00

190.00

191.00

192.00

193.00

194.00

195.00

196.00

197.00

198.00

199.00

200.00

201.00

202.00

203.00

204.00

205.00

206.00

207.00

208.00

209.00

210.00

211.00

212.00

213.00

214.00

215.00

216.00

217.00

218.00

219.00

220.00

221.00

222.00

223.00

224.00

225.00

226.00

227.00

228.00

229.00

230.00

231.00

232.00

233.00

234.00

235.00

236.00

237.00

238.00

239.00

240.00

241.00

242.00

243.00

244.00

245.00

246.00

247.00

248.00

249.00

250.00

251.00

252.00

253.00

254.00

255.00

256.00

257.00

258.00

259.00

260.00

261.00

262.00

263.00

264.00

265.00

266.00

267.00

268.00

269.00

270.00

271.00

272.00

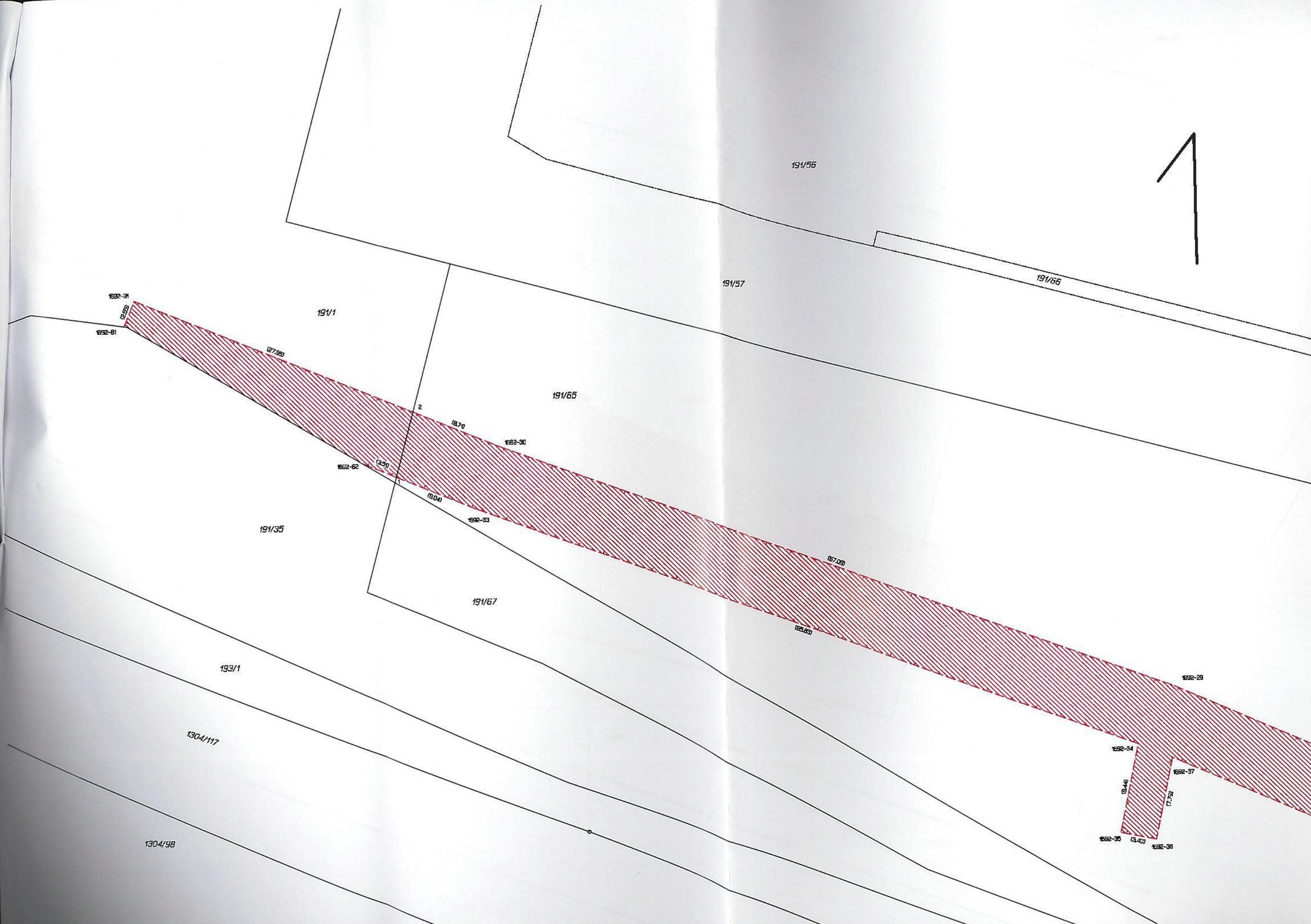
273.00



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1692-28	641308.40	1043173.70	3	
1692-29	641353.14	1043153.34	3	
1692-30	641416.00	1043129.90	3	
1692-31	641449.85	1043115.82	3	
1692-33	641418.28	1043135.66	3	
1692-34	641356.60	1043158.67	3	
1692-35	641358.39	1043166.92	3	
1692-36	641355.07	1043167.64	3	
1692-37	641353.42	1043160.03	3	
1692-38	641310.68	1043179.48	3	
1692-59	641274.74	1043185.12	3	
1692-60	641278.19	1043190.50	3	
1692-61	641450.83	1043118.17	3	
1692-62	641428.94	1043131.23	3	
1	641425.70	1043132.57	3	
2	641424.04	1043126.55	3	
4	641298.49	1043177.06	3	
5	641300.13	1043183.06	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
	ha	m ²						ha			m ²	ha	m ²	
191/1										191/1		10001		
191/64										191/64		10001		
191/65										191/65		1544		

oprávněný: podle smlouvy
druh věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav kanalizačního a vodovodního potrubí



191/42

2

191/66

191/56

191/57

1932-29
1932-34
1932-37
1932-35
13.40
12.44
17.79

191/65

191/64

191/57

191/35

1304/117

193/1

1932-28

(10.45)

1932-36

(11.14)

(23.06)

(23.17)

1932-29

1932-60

191/3

191/2

193/12

193/13

