



Evidenční číslo smlouvy 146/2018

**SMLOUVA O DÍLO O VYKONÁVÁNÍ SPRÁVY BUDOVY**  
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: **Město Černošice**  
se sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice  
IČ: 00241121  
DIČ: CZ00241121  
zastoupený: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou  
(dále jen „**objednatel**“)

**a**

Správce: A [REDACTED] H [REDACTED]  
se sídlem/bytem: [REDACTED]  
IČ: 40786439  
datum nar.: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „**správce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o dílo o vykonávání správy budovy**  
(dále jen „**smlouva**“)

**II.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelné věci, a to vlastníkem pozemku parc. č. 2659/2 v obci a k.ú. Černošice, jehož součástí je budova – stavba občanského vybavení bez čísla popisného – stavba sportovní haly (dále jako „**sportovní hala**“); pozemek je zapsán na LV č. [REDACTED] pro k.ú. Černošice u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je závazek správce provádět pro objednatele činnost spočívající ve vykonávání správy, provozu, údržby a opravy sportovní haly, jak je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**správa sportovní haly**“) a objednatel se za to zavazuje platit správci sjednanou cenu (odměnu).

2.3 Správce prohlašuje, že je dle příslušných právních předpisů držitelem všech oprávnění nutných k vykonávání správy sportovní haly, a že není plátcem DPH.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Správce se zavazuje zahájit výkon správy sportovní haly bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.

3.3 Místem plnění je sportovní hala a její bezprostřední okolí.

### IV. CENA ZA VYKONÁVÁNÍ SPRÁVY SPORTOVNÍ HALY

4.1 Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje platit správci za vykonávání správy sportovní haly **cenou (odměnu) ve výši 120,- Kč/hodina** (slovy: sto dvacet korun českých), kdy nárok na její zaplacení náleží správci za kalendářní měsíc po vykonání sjednaných činností.

4.2 Cena za vykonávání správy sportovní haly je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu trvání této smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při vykonávání správy sportovní haly ze strany správce.

4.3 Cena za vykonávání správy sportovní haly bude správci objednatelem zaplacena na základě faktury vystavené správcem se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Správce vystaví fakturu vždy za jeden kalendářní měsíc a doručí ji objednateli nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, než za jaký je faktura vystavena. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti správci k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

4.4 Cena bude zaplacena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet správce uvedený v této smlouvě.

4.5 V případě prodlení objednatele s placením ceny za vykonávání správy sportovní haly dle vystavené faktury, je správce oprávněn požadovat od objednatele zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.



## V. ZPŮSOB VYKONÁVÁNÍ SPRÁVY SPORTOVNÍ HALY

- 5.1 Správce prohlašuje, že:
- a) je mu zřejmý účel této smlouvy,
  - b) si prohlédl sportovní halu, a že je způsobilá ke sjednané správě,
  - c) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k vykonávání správy sportovní haly,
  - d) ho objednatel srozumitelně poučil, jak má obsluhovat systémy, zařízení, technologie a jiné věci umístěné ve sportovní hale, nebo které při vykonávání správy sportovní haly bude obsluhovat a
  - e) disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro vykonávání správy sportovní haly nezbytné.
- 5.2 Správce se zavazuje vykonávat správu sportovní haly osobně, svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaných termínech a v souladu s pokyny a zájmy objednatele. Od pokynů objednatele se může správce odchýlit, jen je – li to naléhavě nezbytné a správce nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 5.3 Správce je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel ohledně správy sportovní haly předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. Zjistí – li správce překážky znemožňující vykonávat správu sportovní haly dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli.
- 5.4 Správce se zavazuje vykonávat správu sportovní haly v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy za vynaložení veškeré profesionální péče. Správce odpovídá za škody na zdraví a majetku objednatele a/nebo třetích osob, které svou ne/činností způsobí.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují si poskytnout vzájemnou nezbytnou součinnost za účelem plnění svých jednotlivých práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 5.6 Při vykonávání správy sportovní haly nabývá vlastnické právo k věcem objednatel.
- 5.7 V případě, že vykonávání správy sportovní haly bude vykazovat vadu, zavazuje se jí správce bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele na své náklady bezplatně odstranit. Nebude – li možné vadu vzhledem k jejímu charakteru, nebo charakteru činnosti odstranit, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny (odměny) správce.
- 5.8 Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání této smlouvy kdykoliv kontrolovat činnost správce.
- 5.9 Správce se zavazuje, že bude vykonávat správu sportovní haly v termínech (časech) dle potřeby a požadavků objednatele (to zahrnuje výkon správy i v nočních

hodinách, o víkendech a svátcích). V případě, že správce nebude schopen vykonávat správu sportovní haly (například z důvodu nemoci, ošetřování člena domácnosti apod.) je správce povinen o tomto informovat objednatele bezodkladně poté, co se o příslušném důvodu dozví.

5.10 Správce je povinen mít sjednané na své náklady po celou dobu trvání této smlouvy profesní pojištění odpovědnosti.

5.11 Pro případ porušení jakékoliv povinnosti správce dle této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovených povinností. Smluvní pokuta může být objednatelem požadována za každý den trvání porušování povinností. Správce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejímu zaplacení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

## VI. SKONČENÍ TRVÁNÍ SMLOUVY

6.1 Tato smlouva skončí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí dle této smlouvy, nebo
- c) písemným odstoupením dle této smlouvy nebo dle občanského zákoníku.

6.2 Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu; výpovědní doba jsou 2 měsíce a počíná běžet ode dne, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6.3 Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že správce nevykonává správu sportovní haly v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky ani v dodatečně stanovené lhůtě nejméně 3 dnů. V takovém případě je výpověď účinná dnem jejího doručení správci.

6.4 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno správci. Odstoupením se smlouva ruší od počátku.

6.5 Skončením trvání této smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.



- 7.2 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani smlouvy jako celku, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
- 7.3 Správce bere na vědomí, že objednatel je osobou dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Správce souhlasí s uveřejněním celého obsahu této smlouvy v registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že správce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela nebo zčásti jakoukoliv pohledávku, dluh, právo a/nebo povinnost vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani postoupit smlouvu jako celek.
- 7.5 Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.6 Správce bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti správce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
- 7.7 Správce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
- 7.8 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
- 7.9 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na její 120. schůzi konané dne 9.4. (usnesení č. R120/22/2018) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
- 7.10 Kontaktní osobou pro účely této smlouvy za objednatele je [REDACTED]
- 7.11 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své

podpisy.

7.12 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž správce obdrží 1 a objednatel obdrží též 1 vyhotovení této smlouvy.

**Nedílnou součástí této smlouvy je:**

Příloha č. 1: specifikace správy sportovní haly

**Objednatel:**

V Černošicích dne ..... 16 -04- 2018



.....  
Město Černošice  
Mgr. Filip Kořínek, starosta



**Správce:**

V Černošicích dne ..... 08 -09- 2017



.....  
[redacted] a