

0: 476-2019-10006
v.j. 02987/2019

JUDr. Miroslav Mika, advokát

Advokátní kancelář v Praze 1, Staré Město, Národní třída 43

Tel. 2 [redacted] Fax/tel. 2 [redacted] 6, E-mail: [redacted]

Městská část Praha 15

IČ 00231355

Sídlo: Boloňská 478/1, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
zastoupená:

Milanem Wenzlem, starostou

(dále jen jako „MČ Praha 15“) na straně jedné

a

Ladislav Vaníček

rodné číslo 51 [redacted]

Zdeňka Vaníčková

rodné číslo 54 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha 1, Staré Město
(dále také jako „nabyvatelé“) na straně druhé

uzavírají tuto
dohodu o narovnání:

**I.
Úvod**

1. **Pozemek parc. č. 2666/1** (ostatní plocha o výměře 317 m²) v kat. území Hostivař, obec Praha, jak je zapsáno na listu vlastnictví 1633 v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ 00064581, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, Staré Město.

MČ Praha 15 má tento **pozemek parc. č. 2666/1** (ostatní plocha o výměře 317 m²) v kat. území Hostivař, obec Praha, jak je zapsáno na listu vlastnictví 1633 v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, svěřen do správy, kdy na základě § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vykonává při nakládání se svěřeným majetkem hl. m. Prahy práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a v obecně závazné vyhlášce č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

2. Ladislav Vaníček a Zdeňka Vaníčková jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 535 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m²), jehož součástí je dům čp. 542, a dále **pozemku parc. č. 536** (zahrada o výměře 1122 m²), to vše v kat. území

Hostivař, obec Praha, jak je zapsáno na listu vlastnictví 489 v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Pozemky účastníků této dohody o narovnání parc. č. 2666/1 a parc. č. 536, to vše v kat. území Hostivař, obec Praha, spolu sousedí.
4. Ladislav Vaníček a Zdeňka Vaníčková jsou toho názoru, že součástí pozemku parc. č. 536 v kat. území Hostivař, obec Praha, měla být správně také část pozemku parc. č. 2666/1 v kat. území Hostivař, obec Praha, zakreslená na přiloženém geometrickém plánu číslo 4222-6/2015, vyhotoveném Ing. Miroslavem Franzlem 8. 11. 2016, pod č. 1004/2016, jenž je součástí této dohody o narovnání jako jeho příloha č. 1 (dále jen jako „geometrický plán“), jako **parc. č. 2666/6** (ostatní plocha – jiná plocha o výměře 6 m²). Tato původní část pozemku parc. č. 536 je nyní nesprávně začleněna a evidována v **pozemku parc. č. 2666/1**, jenž je ve svěřené správě MČ Praha 15.

Tuto část pozemku parc. č. 2666/1 označenou v geometrickém plánu jako pozemek parc. č. 2666/6 vždy užívala rodina nabyvatelů, jelikož se nacházela za plotem v zahradě rodiny nabyvatelů.

5. Ladislav Vaníček a Zdeňka Vaníčková proto s ohledem na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podali u Obvodního soudu pro Prahu 10 žalobu na určení vlastnictví k pozemku dle geometrického plánu nově označeného jako pozemek **parc. č. 2666/6** (ostatní plocha – jiná plocha o výměře 6 m²), který je nyní součástí pozemku parc. č. 2666/1, kdy řízení bylo vedeno pod **sp. zn. 34 C 92/2015**.

MČ Praha 15 s názorem nabyvatelů nesouhlasila a ve sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 10, **sp. zn. 34 C 92/2015**, o určení vlastnictví k pozemku nově označeného dle geometrického plánu jako pozemek **parc. č. 2666/6** (ostatní plocha – jiná plocha o výměře 6 m²), který je nyní součástí pozemku p. č. 2666/1, zaujala negativní stanovisko.

Výše uvedené řízení bylo usnesením ze dne 13. 02 .2018, čj. 34 C 92/2015-113 zastaveno s tím, že žádný z účastníků řízení nemá právo na náhradu nákladů řízení a navrhovatelům se vrací soudní poplatek snížený o 20%, tedy 4.000,- Kč.

6. Účastníci si přejí touto dohodou o narovnání vyřešit otázku sporného vlastnictví k pozemku nově označeného na přiloženém geometrickém plánu jako pozemek **parc. č. 2666/6** (ostatní plocha – jiná plocha o výměře 6 m²) v kat. území Hostivař, obec Praha. Zastupitelstvo městské části Praha 15 usnesením ze dne 29. 11. 2017, číslo Z - 209, vyslovilo souhlas s tím, že uznává podílové spoluvlastnictví nabyvatelů k části pozemku parc. č. 2666/1 v k. ú. Hostivař, obec Praha, nově označeného dle geometrického plánu jako pozemek parc. č. 2666/6 v k. ú. Hostivař, obec Praha.

II. Předmět dohody

1. Účastníci této dohody o narovnání na základě výše uvedených skutečností se dohodli:

MČ Praha 15 uznává podílové spoluvlastnictví nabyvatelů Ladislava Vaníčka a Zdeňky Vaníčkové (každý id $\frac{1}{2}$) k části pozemku parcelní číslo 2666/1 (ostatní plocha o výměře 317 m²), v kat. území Hostivař, obec Praha, nově označené v geometrickém plánu jako **pozemek parc. č. 2666/6 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m²), v kat. území Hostivař, obec Praha.**

Nabyvatelé Ladislav Vaníček a Zdeňka Vaníčková akceptují uznání jejich podílového spoluvlastnictví (každý id $\frac{1}{2}$) k části pozemku parcelní číslo 2666/1 (ostatní plocha o výměře 317 m²), v kat. území Hostivař, obec Praha, označené v geometrickém plánu jako **pozemek parc. č. 2666/6 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m²), v kat. území Hostivař, obec Praha.**

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podílového spoluvlastnictví ve prospěch nabyvatelů (každý id $\frac{1}{2}$) k části pozemku parc. č. 2666/1 (ostatní plocha o výměře 317 m²), v kat. území Hostivař, obec Praha, označené v geometrickém plánu jako **pozemek parc. č. 2666/6 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m²), v kat. území Hostivař, obec Praha**, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní nabyvatelé nejpozději do 10 dnů poté, co MČ Praha 15 obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení správnosti předkládané dohody o narovnání pro katastrální úřad dle § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. O obdržení potvrzení správnosti dle předchozí věty tohoto odstavce bude MČ Praha 15 neprodleně informovat nabyvatele. Správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu podílového spoluvlastnictví nabyvatelů k pozemku parc. č. **2666/6 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m²), v kat. území Hostivař, obec Praha**, do katastru nemovitostí ponесou nabyvatelé.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad podílového spoluvlastnictví dle této dohody o narovnání, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci této dohody o narovnání se zavazují, že uzavřou novou dohodu o narovnání nebo dodatek k této dohodě o narovnání stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto dohodu o narovnání či návrh na vklad náležitě doplní.

III. Další újednání


1. Ladislav Vaníček a Zdeňka Vaníčková konstatují, že proti žádnému z výroků usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 13. 02. 2018, čj. 34 C 92/2015-113, nepodali odvolání.
2. MČ Praha 15 konstatuje, že proti žádnému z výroků usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 13. 02. 2018, čj. 34 C 92/2015-113, nepodala odvolání.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem podpisu všech účastníků a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
2. Právní následky této dohody o narovnání o uznání vlastnictví nastanou vkladem této listiny do katastru nemovitostí.
3. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda o narovnání byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu této dohody o narovnání, text a datum jeho podpisu.
4. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě o narovnání nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody o narovnání v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, zajistí MČ Praha 15.
6. Tato dohoda o narovnání byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom z nich a jedno je určeno pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
7. Přílohy této listiny:
 - a) Geometrický plán vyhotovený Ing. Miroslav Franzlem číslo 4222-6/2015
 - b) Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 15 ze dne 29. 11. 2017, číslo Z-209
8. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody o narovnání účastníci připojují níže své ověřené podpisy.

V Praze dne

Městská část Praha 15


Milan W

V Praze dne 14. 12. 2018


Ladislav Vaníček


Zdeňka Vaníčková

Prohlášení o pravosti podpisu na listině sepsané advokátem:-----

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu: 012576/157,158/V/2018/V-----

Níže podepsaný JUDr. Miroslav Mika, advokát, se sídlem v Praze 1, Staré Město, Národní 43, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 0414, prohlašují, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou ve čtyřech vyhotoveních vlastnoručně podepsali:-----

Ladislav Vaníček, rodné číslo 51 [redacted] bytem 110 00 Praha 1, [redacted]

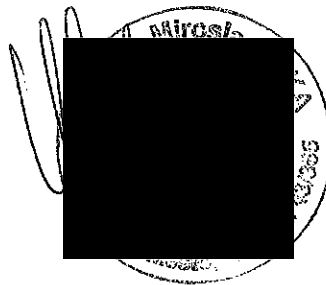
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo [redacted]-----

Zdeňka Vaníčková, rodné číslo 54 [redacted] bytem 110 00 Praha 1, [redacted]

jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo [redacted]-----

V Praze dne 14 -12- 2018

JUDr. Miroslav Mika, advokát
Advokátní kancelář Praha 1, Staré Město, Národní 43



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Číslo pozemku a. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²					Způsob využití	ha		m ²		
370/184	7	15	ostat.pl. manipulační pl.	370/184	7	04	ostat.pl. manipulační pl.			2	370/184	437		7	04	
				370/297		11	ostat.pl. manipulační pl.			2	370/184	437			11	
2666/1	*1)	3	17	2666/1	1	80	ostat.pl. jiná plocha			2	2666/1	1633		1	80	
				2666/6		6	ostat.pl. jiná plocha			2	2666/1	1633			6	
				2666/7	1	33	ostat.pl. jiná plocha			2	2666/1	1633		1	33	
2666/3	*2)	1	53	2666/3	1	54	vodní pl. tok přirozený			2	2666/3	1633		1	54	
				2666/8		1	vodní pl. tok přirozený			2	2666/3	1633			1	
2667		5	91	2667/1	4	32	vodní pl. tok přirozený			2	2667	1594		4	32	
				2667/2	1	59	vodní pl. tok přirozený			2	2667	1594		1	59	
		17	76			17	80									

*1) Rozdíl ve výměře je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění
 *2) Rozdíl ve výměře je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2781-1	735781.71	1047818.50	3	kolík
2781-2	735789.45	1047814.11	3	kolík
2781-56	735755.36	1047822.44	3	roh plotu
2781-57	735759.34	1047825.45	3	kolík
2781-59	735749.55	1047827.48	3	kolík
2966-43	735741.81	1047826.94	3	kolík
3059-20	735787.58	1047822.44	3	kolík
3144-44	735793.07	1047813.31	3	kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
4019-5	735787.26	1047817.67	3	kolík
1	735791.92	1047813.56	3	barva na plotě
2	735792.44	1047817.33	3	roh plotu
3	735787.29	1047818.05	3	barva na plotě
4	735755.90	1047825.74	3	barva na plotě
5	735755.97	1047826.15	3	barva na plotě
6	735756.67	1047830.36	3	barva na plotě

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřit úředně o Jméno, příjmení: Ing. [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: Dne: 8.11.2016 Náležitostmi a přesností odpovídá právní	Stejnopis ověřit Jméno, příjmení: Ing. [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: Dne: 14.11.2016 Tento stejnopis odpovídá ge... v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Soko [redacted] Číslo plánu: 4222 Okres: Obec: Prah Kat. území: Host Mapový list: Prah Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ploty, barvou	Katastrální úřad souhlasí a ošetřováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu Petra Kopecká 4632/2016-101 2016.11.11 09:57:10 CET

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

U S N E S E N Í

Zastupitelstva městské části Praha 15

číslo Z - 209
ze dne 29.11.2017

Název: *K návrhu na mimosoudní řešení sporu na určení vlastnických hranic pozemku parc. č. 2666/1, k. ú. Hostivař, mezi MČ Praha 15 a manželi ******

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t s k é č á s t i P r a h a 1 5

I. s c h v a l u j e

mimosoudní řešení soudního sporu vedeného pod sp. zn. 34 C 92/2015 u OS Praha 10, mezi manželi ***** jako žalobci a MČ Praha 15 jako žalovanou za podmínek navrhovaných žalobcem, tj.

- uznání vlastnického práva manželů ***** k části pozemku parc. č. 2666/1, k. ú. Hostivař, nově označeného dle oddělovacího geometrického plánu č. 4222-6/2015, jako pozemek parc. č. 2666/6, k. ú. Hostivař
- záměr prodeje dalších částí pozemku parc. č. 2666/1, k. ú. Hostivař, nově označených na základě oddělovacího geometrického plánu č. 4222-6/2015, jako pozemky parc. č. 2666/7, o výměře 133 m² a 2666/8, o výměře 1 m², za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, čímž by došlo fakticky ke scelení pozemků žalobců
- vzdání se nároku na úhradu nákladů soudního řízení ze strany žalobců

II. u k l á d á

Radě MČ Praha 15 zajistit realizaci dle části a) tohoto usnesení

T: 30.12.2017

Z: Václav Bílek,

1. zástupce starosty

Milan W e n z l
starosta MČ Praha 15

Václav B í l e k
1. zástupce starosty MČ Praha 15

Předkladatel: Václav Bílek, 1. zástupce starosty
Zodpovídá: Václav Bílek, 1. zástupce starosty
Na vědomí: OM, OE