

DODATEK Č. 3

**Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ze dne 29.12.2017
(dále jen „Dodatek“)**

smluvní strany:

1. Česká republika – Krajský soud v Brně

se sídlem: Rooseveltova 648/16, Brno 601 95

zastoupená: Ing. Zdeněk Tonar, LL.M. ředitel správy Krajského soudu v Brně,
na základě Pověření ze dne 15. 7. 2016

IČO: 00215724

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Pekárna Crocus s.r.o.

se sídlem: Hudcova 532/78b, Medlánky, 612 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29267

zastoupená: Jaroslav Aulehla, jednatel společnosti

IČO: 25516728

DIČ: CZ25516728

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor sloužícího k podnikání v budově Justičního areálu na adrese Polní 39 a 41, Brno.

2. V souladu s ustanovením článku IV. odst. 6 Smlouvy, ve kterém se smluvní strany dohodly na inflační doložce k výši nájemného o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, dochází od **1. 3. 2019** ke změně výše nájemného o **2,1 %**, které je upraveno v článku IV. odst. 1 Smlouvy.

Nový text má následující znění:

„Gastronomický provoz „A“

• **provozní prostory o výměře 265,53 m² krát 632,32 Kč/rok = 167.899,93 Kč/rok, tedy 13.991,66 Kč/měsíc**

• **zázemí provozních prostor o výměře 228,17 m² krát 316,15 Kč/rok = 72.135,95 Kč/rok tedy 6.011,33 Kč/měsíc.**

Gastronomický provoz „B“

- provozní prostory o výměře 85,91 m² krát 737,69 Kč/rok = 63.374,95 Kč/rok, tedy 5.281,25 Kč/měsíc
- zázemí provozních prostor o výměře 74,63 m² krát 316,15 Kč/rok = 23.594,28 Kč/rok, tedy 1.966,19 Kč/měsíc

Celková výše měsíčního nájemného za gastronomické provozy „A“ a „B“ činí 27.250,43 Kč.

Nápojové automaty

- provozní prostory o výměře 7 m² použitých k umístění nápojových automatů krát 63,23 Kč/1 m²/měsíc = 442,61 Kč.

Celková výše měsíčního nájemného za umístění a provozování nápojových automatů činí 442,61 Kč.“

3. S výjimkou ustanovení, které se mění tímto Dodatkem, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Na důkaz svého souhlasu s textem tohoto Dodatku připojí oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je účinný dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany souhlasí se uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na dobu neurčitou.

V Brně dne

V Brně dne

Ing. Zdeněk Tonar, LL.M.
ředitel správy Krajského soudu v Brně

Jaroslav Aulehla
jednatel společnosti Pekárna Crocus s.r.o