

Smlouva o nájmu movité věci

uzavřená ve smyslu ust. § 2316 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

1. Pronajímatel:

Dialab spol. s r.o.

se sídlem: **náměstí Osvoboditelů 1, 153 00 Praha 5**

IČO: **14889200**

DIČ: **CZ14889200**

**společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 670**

zastupuje: Ing. Štefan Matúš, prokurista

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

Oblastní nemocnice Jičín a.s.

se sídlem: **Bolzanova 512, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín**

IČO: **26001551**

DIČ: **CZ699004900**

**společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 2328**

zastupuje: Ing. Tomáš Sláma, MSc., předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem přístroje [REDAKCE]
v hodnotě 495 000,- Kč bez DPH (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu uvedený v předchozím bodě
nájemci, aby jej užíval po dobu stanovenou v této smlouvě pro účely stanovení
hemoglobinu ve stolici.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke stanovenému účelu a platit
pronajímateli nájemné dle ustanovení této smlouvy.

Článek II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Podklady pro uzavření této nájemní smlouvy jsou:
1.1 Nabídka společnosti Dialab spol. s r.o. ze dne 9. 11. 2018.

Článek III. **Doba nájmu**

1. K předání předmětu nájmu a jeho převzetí dojde na pracovišti nájemce na adrese: Oblastní nemocnice Jičín a.s., Bolzanova 512, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, Centrum klinických laboratoří, oddělení klinické biochemie (dále jen "místo plnění"), kde předmět nájmu převezme pověřený pracovník podpisem předávacího protokolu.
2. K vrácení předmětu nájmu dojde v místě plnění. Předmět nájmu musí být pronajímateli vrácen ve stavu, v jakém byl nájemcem převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 4. 12. 2018 do 3. 12. 2023

Článek IV. **Nájemné**

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Výše měsíčního nájemného za předmět nájmu činí 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) bez DPH. K nájemnému přičte pronajímatel DPH dle zákonné sazby, platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den kalendářního měsíce, za který se platí.
3. Pronajímatel je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit fakturu - daňový doklad a zaslat ji na adresu sídla nájemce.
4. Nájemce je povinen nájemné zaplatit na základě řádně vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu.
5. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci. V případě pochybností se dnem doručení rozumí třetí den ode dne odeslání.

Článek V. **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
2. Před předáním předmětu nájmu je pronajímatel povinen seznámit nájemce s obsluhou předmětu nájmu a požadavky na jeho pravidelnou běžnou údržbu.
3. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neužívá předmět nájmu řádně, nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do dvou pracovních dnů poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván. V dané souvislosti platí ust. čl. III. odst. 2 této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu zajistí bezplatný servis předmětu nájmu, včetně dodávky náhradních dílů a provádění odborné údržby v rozsahu a intervalech dle doporučení výrobce, s nástupem na opravu do 48 hodin od písemného či telefonického nahlášení potřeby opravy včetně údržby.
5. Ustanovení odst. 4 tohoto článku neplatí pro případ, kdy závadu způsobí nájemce porušením nebo zanedbáním svých povinností, stanovených touto smlouvou, užíváním předmětu nájmu v rozporu s návodem k užívání, nebo pokud obsluha předmětu nájmu

poškodí svou vinou či nedbalostí předmět nájmu. V těchto případech jdou veškeré náklady na opravu předmětu nájmu na účet nájemce.

6. V případě, že doba opravy předmětu nájmu přesáhne 24 hodin od nástupu na servis a nájemce nebude schopen zajistit provoz jinými prostředky, zavazuje se pronajímatel k instalaci záložního přístroje srovnatelných parametrů nejpozději do 24 hodin od nástupu na servis.
7. Pronajímatel se zavazuje pojistit předmět nájmu na svoje náklady a udržovat toto pojištění předmětu nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu.

Článek VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, ke kterému obvykle slouží a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu. Je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se touto smlouvou zavazuje nezajišťovat servis předmětu nájmu prostřednictvím jiného subjektu než prostřednictvím pronajímatele. Při porušení tohoto ustanovení odpovídá za případnou škodu, která by tímto na předmětu nájmu vznikla.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost danou nájemci nejméně dva dny předem přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem, a za účelem provádění odborné údržby.
7. Podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu nájemce stvrdí, že předmět nájmu od pronajímatele převzal ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a že byl seznámen s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.
8. Nájemce není oprávněn přemístit předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. V případě, že předmět nájmu nebude způsobilý k řádnému užívání z důvodu nikoli na straně nájemce, nemusí nájemce platit nájemné po dobu, než budou nedostatky a vady odbornou opravou odstraněny.

Článek VII.

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný v čl. III. odst. 3 této smlouvy končí:
 - 1.1 uplynutím sjednané doby, nebo
 - 1.2 písemnou dohodou smluvních stran, nebo
 - 1.3 ztrátou funkčnosti předmětu nájmu, nebo

- 1.4 písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce před uplynutím sjednané doby. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

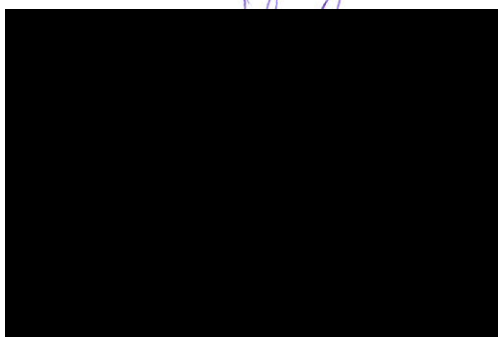
1. Smluvní strany sjednávají právo nájemce odkoupit předmět nájmu dle čl. I., odst. 1 této smlouvy neprodleně po skončení platnosti této smlouvy za cenu a za podmínek, které budou sjednány příslušnou kupní smlouvou.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky, vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Strany této smlouvy podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a že tento vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Dále výslovně prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají ani v tísní, ani neshledávají, že by tato smlouva obsahovala jakékoliv nápadně nevýhodné podmínky.
3. Osoby uzavírající tuto smlouvu za pronajímatele a nájemce výslovně podpisem této smlouvy, vědomy si právních důsledků případného nepravdivého prohlášení, prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu tak, jak je sepsána a způsobem, jak učinily, tuto takto uzavřít.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem ke zveřejnění soukromoprávních smluv do registru smluv.
5. Pronajímatel barevně označil v textu této smlouvy pasáže, obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které budou pro účely zveřejnění znečitelněny.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů právního řádu České republiky.
7. Pro projednávání a rozhodnutí sporů, vyplývajících z této smlouvy, jsou příslušné obecné soudy České republiky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné autentičnosti, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 4. 12. 2018



V Jičíně dne: 4. 12. 2018



Za nájemce:

Ing. Tomáš Sláma, MSc.,
předseda představenstva ON Jičín a.s.