

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

STAMO spol. s.r.o.

se sídlem: Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1

IČO: 43222323, DIČ: CZ43222323

Zastoupená: Jindřichem Husákem, nar. 18. 1. 1943, jednatelem a ředitelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení
a dohodu o narovnání**

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o dílo č. 2022H1170014 ze dne 26. 9. 2017 (dále jen smlouva), provedl zhotovitel pro objednatele dílo: **Sanační opatření proti výskytu dřevomorky v 1. NP čp. 38 v areálu zámku Ploskovic.**
2. Smluvní strany po uzavření smlouvy zahájily vzájemná plnění, dle smlouvy bylo řádně plněno a byl tak oboustranně naplněn účel smlouvy.
3. Dodatečně bylo objednatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy/postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.
4. Vzájemná plnění poskytnutá ze zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno z právního důvodu, který odpadl.

II.

Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k předání zhotoveného díla zhotovitelem objednateli a

objednatel zhotovené dílo převzal. Dílo je specifikované ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody. Dílo bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků.

2. Dne 20. 11. 2017 uhradil objednatel zhotoviteli částku 323.592,- Kč a 8. 1. 2018 částku 197.627,- Kč, celkem tedy uhradil sjednanou cenu díla ve výši 521.219,-Kč. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti, jsou pravdivé a nesporné.
3. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že přijímají vzájemná plnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku dohody.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dále ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle zrušené smlouvy a přijatého dle této dohody (zejména co do nároků z odpovědnosti za vady díla, zajištění či utvrzení dluhu aj.) budou řídit ujednáními obsaženými ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody a která spolu s dodatky k ní uzavřenými tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Smlouva ze dne 26. 9. 2017

V Praze dne 31. 1. 2019

V Děčíně dne..... 13. 2. 2019

Smlouva o dílo

SZ Ploskovice, sanace podlah v 1. NP Úřednického domu
uzavřená podle platného znění občanského zákoníku mezi :

I. Smluvní strany

	Objednatel	Zhotovitel
Název	Národní památkový ústav	STAMO spol. s.r.o.
Sídlo	Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana	Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1
Doručovací adresa	Národní památkový ústav, správa SZ Ploskovice, Ploskovice čp. 1, 411 42 Ploskovice	STAMO spol. s.r.o. Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1
IČ; DIČ	750 32 333; CZ750 32 333	43222323, CZ43222323
Ban. spojení	ČNB č.ú.: 200002-60039011/0710	KB : 3875640207/0100
Zastoupený	Jana Zimandlová, vedoucí správy SZ Ploskovice	Jindřich Husák nar. 18.1. 1943 Jednatel a ředitel STAMO spol. s.r.o.

II. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele sanační opatření proti výskytu dřevomorky v 1. NP čp. 38 v areálu zámku Ploskovice
- (2) Specifikace předmětu plnění :
 - a) Práce a dodávky budou provedeny v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je v příloze této smlouvy
 - b) Práce a dodávky budou provedeny v souladu se závazným stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 24.7. 2017, čj. 407/KP/2017
 - c) Předmět smlouvy, tj. rozsah díla je specifikován projektovou dokumentací „SZ PLOSKOVICE, ČP. 38 – ÚŘEDNICKÝ DŮM, NÁVRH OBNOVY PODLAH V 1. NP“, Ing. arch. Jiří Jarkovský 08/2017, zak.č. 0717/PA.

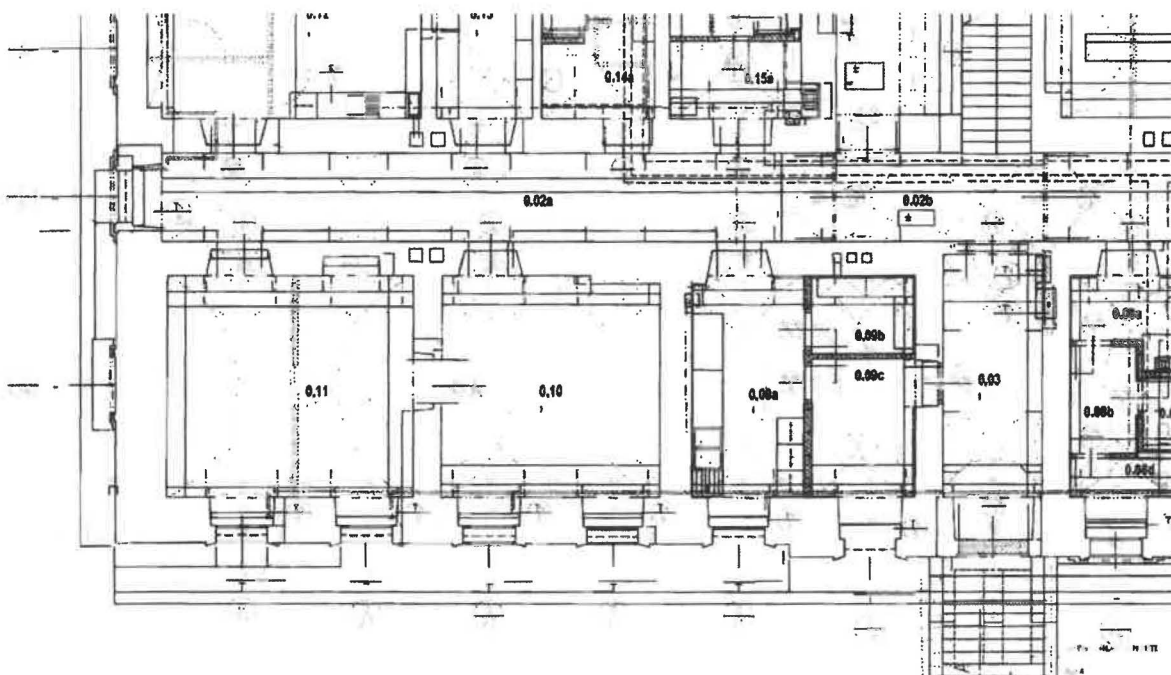
Specifikace předmětu plnění dle tohoto článku se dále též označuje jako „dílo“.

Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. VI. a čl. II. bod (3), (4) této smlouvy.

- (3) Objednatel je v roce 2018 oprávněn předmět díla omezit v závislosti na množství finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu zámku Ploskovice na tuto akci. Je

dohodnuto, že realizace díla v roce 2018 je podmíněna uzavřením příslušného dodatku smlouvy, které budou upravovat rozsah – část - díla, na který má objednatel zajištěny finanční prostředky.

- (4) V roce 2017 budou realizovány práce a dodávky v hodnotě zhruba 260 tis. Kč vč. DPH, a to v místnosti č. 0.11 (viz níže uvedený půdorys) Věcné vymezení prací roku 2017 a předmětu dodatku – rozsah prací v roce 2018 - je věcí objednatele.



III. Termín dokončení, místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy a objednateli předat dokončené celé dílo v rozsahu podle této smlouvy nejpozději **do 15.10. 2018**. Rozsah sjednaných prací roku 2017 bude předán objednateli nejpozději **do 5.12. 2017**.
- (2) Objednatel je oprávněn kdykoliv zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla. Jestliže k přerušení provádění díla dojde zaviněním objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud o to písemně požádá. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z jiných důvodů, než zaviněných objednatelem, termíny k provádění díla se neprodlužují. Během přerušení provádění díla z těchto důvodů je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě, nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla, a to na své náklady.
- (3) Dílo bude předáváno objednateli po částech, kterými jsou práce a dodávky roku 2017 a práce a dodávky dle dodatku této smlouvy. Pokud není uvedeno jinak, míní se v této smlouvě „dílem“ sjednaná část díla a pojmem „cena díla“ cena sjednané části díla.
- (4) Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést (zhotovit) dílo řádně a včas se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních

stran. Staveniště bude předáno objednateli vyklizené, bude odvezen veškerý přebytečný materiál a okolní terén dotčený stavbou bude uveden do původního stavu.

- (5) Místem plnění je zámek Ploskovice, okres Litoměřice

IV. Cena za dílo

- (1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu - není-li dále stanoveno jinak neměnnou (dále jen „cena“) - za řádné provedení celého díla
- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| ve výši | 430 759,62,-Kč bez DPH |
| výše DPH | 90 459,62,- Kč |
| celková cena včetně DPH | 521 219,14,- Kč vč. 21 % DPH |
- slovy : pětsetdvacetjednatisícdvěstědevatenáctnácthaléřů korun českých včetně DPH
- za splnění podmínek uvedených v tomto článku jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících.
- (2) Cena obsahuje veškeré práce a dodávky potřebné pro řádné dokončení a užívání díla.
- (3) Cena celého díla je stanovena jako pevná a platná nejméně do 30.06. 2020. Odpovídá výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu.
- (4) Cenu díla dle této smlouvy je možné měnit pouze v případě, že :
- dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám DPH,
 - dojde-li k omezení předmětu díla nebo k vypuštění či redukcí některých položek rozpočtu, což strany označují za zúžení rozsahu díla - ZRD; na požadavek objednatele, uplatňujícího podle čl. V. ZRD, je zhotovitel povinen přistoupit, nevylučují-li to stavebně technické, zhotovitelem řádně zdůvodněné a doložené, skutečnosti,
- (5) Cena za celé dílo zahrnuje jeho celý předmět a obsahuje zejména veškeré náklady zhotovitele na celkové dokončení díla, zejména
- veškeré náklady na úplné, kvalitní, bezvadné, provozuschopné a estetické provedení celého díla
 - veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování
 - veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele
 - veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla
 - další nutné náklady ke zhotovení celého díla
 - veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště a všech odpadů
- (6) Zhotovitel uvádí, že je se stavem opravované nemovitosti seznámen, že cenu celého díla, dle svého vyjádření maximální, stanovil tak, aby mohly být provedeny na jeho náklady i další, smlouvou nespecifikované práce potřebné k dokončení a užívání díla.

V. Změna závazku ze smlouvy - zúžení rozsahu díla

- (1) ZRD se dle této smlouvy rozumí :

- a) veškeré práce, dodávky a složky díla, které se objednatel rozhodne vypustit z předmětu díla.
 - b) veškeré práce a dodávky v rozsahu položek položkového rozpočtu, které nebudou provedeny
- (2) Cena díla bude při jeho dokončení upravena odečtením veškerých ZRD.

VI. Platební podmínky

- (1) Cena díla bude hrazena dílčím způsobem podle skutečného postupu provádění díla zhotovitelem do výše 90 % ceny díla, zbylých 10 % ceny bude uhrazeno konečnou fakturou po protokolárním převzetí celého díla objednatelem a po vyklizení staveniště, případně po odstranění vad a nedodělků deklarovaných v předávacím protokolu.
- (2) Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně provedené práce a dodávky po jejich písemném převzetí objednatelem formou zjišťovacího nebo předávacího protokolu.
- (3) Úhrada bude prováděna na základě řádných daňových dokladů se všemi náležitostmi vystavených zhotovitelem po písemném schválení předávacího protokolu objednatelem. K proplácení budou objednateli předkládány pouze práce a dodávky, které jsou pevně spojeny se stavbou nebo na ní definitivně umístěny; jiné části díla není povinen objednavatel dílčími platbami platit.
- (4) Náležitosti, forma a nutné součásti a nutné součásti daňového dokladu:
 - a) náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
 - b) zjišťovací nebo předávací protokol potvrzený oprávněnou osobou objednatele s tím, že fakturovaná částka musí odpovídat částce uvedené v protokolu.
 - c) soupis provedených prací a dodávek.
- (5) Veškeré platby budou probíhat bezhotovostně.
- (6) Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové účetní doklady, které nebudou splňovat náležitosti dle čl. VI.5. Lhůta splatnosti takového vadného dokladu není pro objednatele platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného dokladu splňující výše uvedené náležitosti.
- (7) Splatnost daňových účetních dokladů je stanovena, není-li uvedeno jinak, na 30 kalendářních dní ode dne doručení.
- (8) Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že jiný způsob ani jiné platby ceny za dílo ani v jiných lhůtách než jak jsou uvedeny v této smlouvě není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
- (9) Veškeré platby budou probíhat v CZK.
- (10) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

Podmínky provádění díla

vii.

- (1) Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky a nese plnou odpovědnost za nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Plná odpovědnost zhotovitele, platí i tehdy, provádí-li případně dílo za využití pracovníků třetích osob. Zhotovitel uvádí, že má u pojišťovny **Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group** č. pojistky **8603325248** sjednané pojištění na škodu způsobenou při podnikatelské činnosti třetím osobám ve výši minimálně dvojnásobku sjednané celkové ceny díla. Zavazuje se udržovat toto pojištění platné po celou dobu platnosti této smlouvy
- (2) Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí předmětu díla.
- (3) Zhotovitel odpovídá za řádné zabezpečení provádění díla i místa provádění díla (staveniště) z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a enviromentálních předpisů. Zhotovitel zabezpečí místo provádění prací tak, aby nedošlo ke škodě na majetku objednatele nebo na zdraví návštěvníků hradu.
- (4) Zhotovitel je povinen označit nebezpečná místa tak, aby nedošlo k pracovnímu, ani k jakémukoliv, úrazu. Zhotovitel respektuje podmínky pro pohyb pracovníků v místě plnění a zajistí, že všichni pracovníci zúčastnění na provádění díla budou dodržovat všechny obecně platné právní předpisy, interní směrnice platné pro tuto stavbu a staveniště, předpisy a instrukce objednatele k zajištění BOZP a PO.
- (5) Zhotovitel je povinen trvale udržovat na místě stavby pořádek a čistotu a průběžně na svůj náklad odstraňovat odpady vzniklé jeho činností
- (6) Zhotovitel umožní nerušený výkon stavebního a technického dozoru nebo výkon jiného odborného dozoru objednatele.
- (7) Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele, bez zbytečného odkladu, o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla nebo se dotknout zájmů objednatele.
- (8) Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy, pokud zhotovitel učiní vše, co lze po něm žádat, aby takové rozhodnutí nenabýlo vykonatelnosti.
- (9) Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- (10) Termíny provádění díla na zámku Ploskovice budou předem dohodnuty s kastelánkou zámku, během realizace se bude realizace se bude zhotovitel řídit jejími pokyny.

VIII. Záruky a reklamace

- (1) Zhotovitel poskytuje po dobu 60 měsíců objednateli záruku za to, že dílo bude mít po určenou dobu dohodnuté vlastnosti, zejména že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami.
- (2) Záruční doba začne běžet dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

- (4) Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně, nebo e-mailem poté, co závadu zjistil. Zhotovitel je povinen přijetí uplatněné vady potvrdit bezodkladně nejdéle do jednoho pracovního dne od uplatnění.
- (5) Zhotovitel se zavazuje, že v případě díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamované vady; neodstraní-li je ve sjednané lhůtě poskytne slevu z ceny díla v rozsahu hodnoty účetních nákladů na odstranění vad jiným podnikatelem.
 - b) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škod, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady.
- (6) Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.
 - b) zahájit bezodkladné práce na odstranění vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od výše uvedené prověrky,
 - c) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 kalendářních dnů od uplatnění reklamace vady, pokud si smluvní strany nedohodnou na základě písemného návrhu zhotovitele lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené sedmidenní lhůtě
- (7) Z průběhu jednání o vytčení vady, uplatnění nároku zhotovitele z ní vyplývající a prověrky vady bude objednatelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu a termín a způsob jejího zaplacení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vytčenou vadu odstranit, i když odpovědnost za ní neuznává. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- (8) Odmítne-li zhotovitel nedůvodně odstranit vadu, za níž nese odpovědnost, příp. jednat o vytčení vady dle předchozího odstavce, je povinen zaplatit smluvní pokutu jako v případě prodlení s odstraněním vad a objednatel je oprávněn změnit volbu svého nároku tak, že namísto jejího odstranění může žádat přiměřenou slevu z ceny díla ve výši odpovídající obvyklým nákladům na odstranění takové vady a odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby bez újmy na svých právech ze záruky dle této smlouvy. Byla-li cena díla již v původní výši zaplacená, je zhotovitel část ceny odpovídající slevě povinen zaplatit objednateli do 15 dnů po předložení dokladů o provedení prací na odstranění závady jiným podnikatelem dle bodu (5) a). tohoto článku.

IX. Smluvní pokuty

- (1) Smluvní strany mají právo na smluvní pokuty v případech stanovených v tomto článku.
- (2) Při prodlení s termínem dokončení díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení s odstraněním staveniště po předání díla včetně vyklizení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně.
- (4) Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

- (5) Při prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- (6) Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH se sjednává pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši rovnající se výši DPH uvedené v bodě IV. (1)
- (7) Pro uložení smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění práva objednatele na náhradu vzniklé škody
- (8) Je sjednáno, že úhrada smluvní pokuty bude přednostně hrazena zcela nebo částečně započítáním vůči splatné pohledávce zhotovitele, a to zejména v případě pokut pokuty dle bodů (2), (3), (4), (6). Nebude-li možné započítat smluvní pokutu vůči splatné pohledávce zhotovitele, je objednatel oprávněn vystavit na úhradu smluvní pokuty účetní doklad (fakturu) se čtrnáctidenní lhůtou splatnosti.
- (9) Není-li uvedeno jinak, míní se ceny a částky v tomto článku uvedené bez DPH.

X. Oprávněné osoby, rozhodčí ujednání

- (1) Při samotné realizaci díla včetně režimu odstranění vad je oprávněnou osobou objednatele stavební dozor – investiční referent NPÚ, který je pověřen zastupováním objednatele mimo výše uvedeného i v těchto záležitostech :
 - a) předání staveniště včetně vymezení jeho rozsahu, předání věcí určených k provedení díla, předání pravomocných rozhodnutí orgánu státní správy, vymezení povinností zhotovitele vůči třetím osobám, stanovení režimu pořádku a dozoru na předaném pracovišti
 - b) přebírání díla, potvrzování zjišťovacích protokolů, potvrzování věcné správnosti předkládané fakturace při splnění formálních náležitostí
 - c) upozornění na zjištěné nedostatky v průběhu díla, stanovení termínů a způsobu jejich odstranění
- (2) V záležitostech týkajících se odstoupení od smlouvy je oprávněnou osobou objednatele ředitel NPÚ ú.p.s v Praze. Ve všech ostatních záležitostech, výše neuvedených, je oprávněnou osobou objednatele investiční referent NPÚ; v době podpisu smlouvy je to Ing. Alexander Gabriel nebo Ing. Květoslav Voráček.
- (3) V případě dílčího sporu vzniklého v souvislosti s prováděním díla či vzniklým v souvislosti s uplatněním záruky za vady díla se smluvní strany dobrovolně podrobí rozhodnutí soudního znalce, na kterém se dohodnou. Nedojde-li k této dohodě, je tohoto soudního znalce oprávněn určit objednatel; znalec však nesmí být v zaměstnaneckém poměru k objednateli a během výkonu své práce nesmí být v jiném smluvním poměru jak k objednateli, tak i ke zhotoviteli. Náklady na práci znalce uhradí smluvní strany rovným dílem.
- (4) Rozhodčí ujednání nedopadá na ujednání o změně smlouvy nebo odstoupení od smlouvy.

XI. Režim odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. doporučený dopis) upozorněn. Stejně je oprávněn postupovat objednatel, pokud vzniknou okolnosti odůvodňující obavu z řádného dokončení smlouvy. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II této smlouvy a na náhradu ztrát (škod) vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
- (2) Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, neodstranění závažných nedostatků ve stanoveném termínu zjištěných v rámci kontroly rozpracovaného díla. Za okolnosti odůvodňující obavu z dokončení smlouvy se pokládá zejména zahájení insolvenčního či vyrovnávacího řízení proti zhotoviteli nebo zjevná platební neschopnost zhotovitele vůči třetím osobám, bránící obstarání materiálů, případně jiných vstupů, nezbytných k provádění či dokončení díla.
- (3) Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu po té, kdy zjistila, že strana povinná porušila své povinnosti nebo zjistila okolnosti podle XI.2. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
- (4) Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- (5) Dojde-li k odstoupení od smlouvy, platí, že do odstoupení zhotovitelem zhotovená a objednatelem převzatá bezvadná část díla se nadále považuje za celé dílo, veškerá zodpovědnost za vady a záruky zavazující zhotovitele, založené smlouvou o dílo ve vztahu k celému dílu, platí nadále ve vztahu k této části díla.
- (6) Objednatelem do odstoupení od smlouvy zaplacená část ceny, pokud se vztahuje k objednatelem převzaté části díla podle předchozího odstavce, je nadále konečnou cenou díla.
- (7) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy dle tohoto ustanovení, je oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou by byl objednatel ještě zavázán při řádném a bezchybném provádění díla uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako náhradu škody (dluh) vzniklou porušením právní povinnosti zhotovitele při provádění díla.
- (8) Pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem díla dle této smlouvy a zároveň je případně chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to jak svépomocí objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.
- (9) Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, pokud nedopadají ujednání odst. 5 a 6. Odstoupení od smlouvy se však též nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporu mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

- (1) Výsledky činnosti, které jsou předmětem díla dle této smlouvy a zároveň jsou chráněny právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je objednatel oprávněn neomezeně užívat. Zhotovitel se zavazuje, že je bez výslovného souhlasu objednatele neposkytne osobám či institucím k jinému účelu než plnění povinností uložených touto smlouvou.
- (2) Pokud činnosti zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, platných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (3) V případě pochybností se veškeré písemnosti považují za doručené čtvrtým dnem po odeslání doporučeným dopisem na adresu sídla/ místa podnikání zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo, a to i v případě, že zhotovitel na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.
- (4) Zhotovitel je zavázán šetřit a chránit ostatní majetek (věci) objednatele, pokud by mohl být prováděním díla ohrožen, mj. zvýšenou prašností, nečistotami, vibracemi, hlukem a pod.

XIII. Změny a doplnění

- (1) V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, či bude-li nalezeno v této smlouvě mezer, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná, bez ohledu na řečené vady, které se považují za oddělitelnou součást smlouvy.
- (2) Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, nebo smlouvu doplnit tak, aby nové ujednání svým obsahem a smyslem odpovídalo nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, nahrazovaného nebo, vycházejíce ze stejné zásady, aby mezera smlouvy byla odstraněna.
- (3) Ke splnění závazku plynoucího z předchozích ujednání se smluvní strany zavazují poskytnout si, na výzvu kterékoliv z nich, bez zbytečného odkladu, potřebnou součinnost a jsou navzájem zavázány, na výzvu kterékoliv smluvní strany, k neprodlenému postupu dle předchozího odstavce.
- (4) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou, způsobem v ní dohodnutým. Na ústní jednání se nebere zřetel.

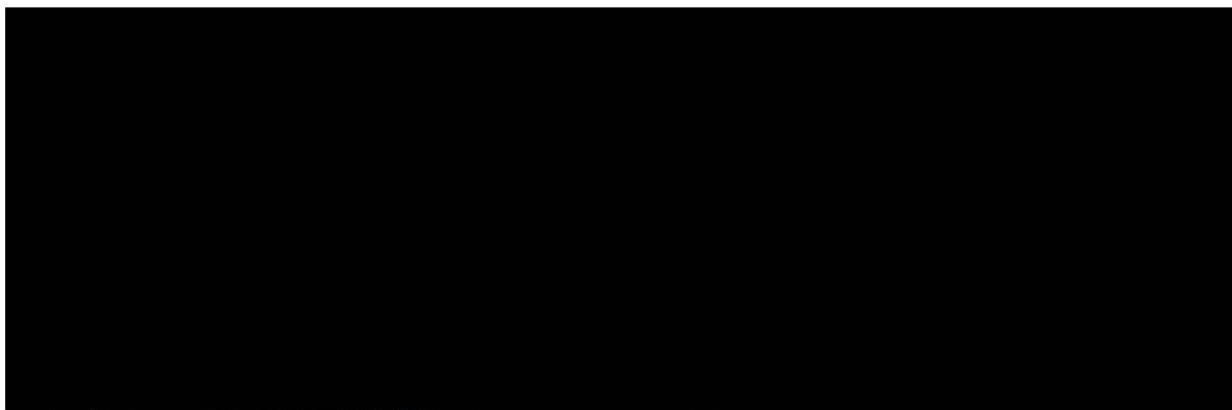
XIV. Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru)
- (2) Převod práv a povinností z této smlouvy vyplývajících na jiný subjekt vyžaduje předchozí písemný souhlas objednatele.

- (3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající občanským zákoníkem v platném znění.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, svobodně, vědomy si následků z ní vyplývajících.
- (5) Tato smlouva včetně přílohy byla sepsána ve dvojím vyhotovení po jednom pro každou smluvní stranu.

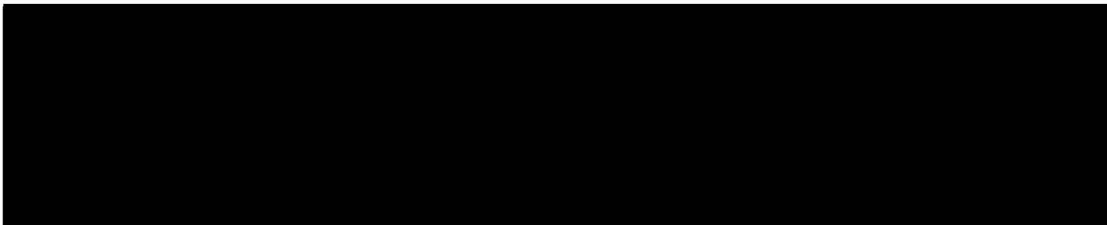
V Praze dne 26. 9. 2017

v Děčíně dne 26. září 2017



Správa státního železničního dopravního ústavu
Ploškovice 1, 411 42 Ploškovice
Tel.: 412 519 881

STAMO spol. s r.o.
Svatý Jiří
405 01 Děčín I
Tel.: 412 517 244; Fax: 412 519 881



příloha – Celkový položkový rozpočet, rozsah prací roku 2017

ROZPOČET - STAVEBNÍ PRÁCE v roce 2017

Stavba: Ploskovice - státní zámek - oprava podlahy v mč 10 a 11

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

STAMO spol., s.r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín

Zpracoval:

Datum: 19.9.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV							65 223,00	78 921,84	144 144,84	19,866
3 Svislé a kompletní konstrukce							804,49	1 141,91	1 946,40	0,638
1	R	310235261	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	6,000	150,00	187,44	712,56	900,00	0,151
2	R	340239212	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v přičkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	m2	1,920	545,00	617,05	429,35	1 046,40	0,487
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							4 133,88	18 698,77	22 832,65	0,110
19	R	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,920	105,00	0,00	201,60	201,60	0,000
PSV Práce a dodávky PSV							160 059,05	101 555,73	261 614,78	13,868
766 Konstrukce truhlářské							0,00	9 073,00	9 073,00	0,000
38	R	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	15,00	0,00	30,00	30,00	0,000
39	R	95 - 2	kontrola průchodnosti kominového tělesa	kpl	2,000	3 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00	0,000
40	R	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	30,430	100,00	0,00	3 043,00	3 043,00	0,000
VRN Vedlejší rozpočtové náklady							0,00	25 000,00	25 000,00	0,000
VRN7 Provozní vlivy							0,00	25 000,00	25 000,00	0,000
51	R	070001000	Provozní vlivy	%	5,000	5 000,00	0,00	25 000,00	25 000,00	0,000
Celkem							225 282,05	205 477,57	430 759,62	33,734

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

17JAR505

Ploskovice - státní zámek - oprava podlahy v mč 10 a 11

CC-CZ:

Datum:

21. 8. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

JKSO:
stavba:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů
Ostatní náklady ze souhrnného listu

430 759,62
0,00

430 759,62

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	430 759,62	90 459,52
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

521 219,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 17JAR505

Stavba: Ploskovice - státní zámek - oprava podlahy v mč 10 a 11

Místo:

Datum: 21. 8. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů			
17JAR50	Ploskovice - státní zámek - oprava podlahy v	430 759,62	521 219,14
5	mč 10 a 11	430 759,62	521 219,14
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		430 759,62	521 219,14

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Ploskovice - státní zámek - oprava podlahy v mč 10 a 11

stavba:

CC-CZ:

Datum: 21. 8. 2017

JKSO:

Místo:

IČ:

DIČ:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

430 759,62
0,00

Cena bez DPH

430 759,62

DPH základní
snížená

21,00%

ze

430 759,62

90 459,52

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

521 219,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Ploskovice - státní zámek - oprava podlahy v mč 10 a 11

Místo:

Datum:

21. 8. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	430 759,62
HSV - Práce a dodávky HSV	144 144,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 946,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	70 289,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 832,65
997 - Přesun sutě	36 163,48
998 - Přesun hmot	12 912,90
PSV - Práce a dodávky PSV	261 614,78
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	61 426,59
713 - Izolace tepelné	28 824,59
762 - Konstrukce tesařské	5 676,25
763 - Konstrukce suché výstavby	3 286,25
766 - Konstrukce truhlářské	9 073,00
771 - Podlahy z dlaždic	111 946,71
775 - Podlahy skládané	9 881,94
783 - Dokončovací práce - nátěry	21 175,85
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 323,60
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	25 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	430 759,62

ROZPOČET

Ploskovice - státní zámek - oprava podlahy v mč 10 a 11

Datum: 21. 8. 2017

Projektant:
Zpracovatel:

stavba:

Místo:

Objednatel:
Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							430 759,62
HSV - Práce a dodávky HSV							144 144,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce							1 946,40
1	K	310235261	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm zazdívka trubek pro odvětrání 4+2 Součet	kus	6,000	150,00	900,00
2	K	340239212	Zazdívka otvorů pl do 4 m ² v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm mezi 0,11 a 0,10 1,00*1,92 Součet	m ²	1,920	545,00	1 046,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							70 289,41
3	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně mezi 0,11 a 0,10 1,00*1,92*2 Součet	m ²	3,840	67,00	257,28
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm mezi 0,11 a 0,10 1,00*1,92*2 Součet	m ²	3,840	92,00	353,28
5	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně mezi 0,11 a 0,10 1,00*1,92*2 Součet	m ²	3,840	160,00	614,40
6	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m ² na stěnách oprava fasády - po vysekání průduchů 4 Součet	kus	4,000	345,00	1 380,00
7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů mezi 0,11 a 0,10 (1,00+1,92*2)*2 Součet	m	9,680	91,00	880,88
8	K	632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše betonová mazanina na tvarovky iglů - 40 mm (ostatní v ceně osazení iglů) mč 10 - 27,65 m ² , mč 11 - 32,10 m ² 27,65+32,10 Součet	m ²	59,750	447,00	26 708,25
9	K	632451034.1	Vyrovnávací potěr tl do 60 mm z MC 15 provedený v ploše cihelná dlažba mč 10 - 27,65 m ² , mč 11 - 32,10 m ²	m ²	59,750	550,00	32 862,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
			27,65+32,10		59,750		
			Součet		59,750		
10	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie separační vrstva mč 10 - 27,65 m2, mč 11 - 32,10 m2	m2	59,750	18,00	1 075,00
			27,65+32,10		59,750		
			Součet		59,750		
11	K	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhuťněním pod tvarovky Iglú mč 10 - 27,65 m2, mč 11 - 32,10 m2 (27,65+32,10)*0,05	m3	2,988	1 390,00	4 153,32
			Součet		2,988		
12	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm na trubky odvětrání (4+2)*2	kus	12,000	32,00	384,00
			Součet		12,000		
13	M	553414290	mřížka větrací nerezová NVM 125 kruhová se síťovinou spc 12,00	kus	12,000	135,00	1 620,00
			Součet		12,000		
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání					0		22 832,65
14	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 mč 10 - 27,65 m2, mč 11 - 32,10 m2 27,65+32,10	m2	59,750	47,00	2 808,25
			Součet		59,750		
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m mč 10 - 27,65 m2, mč 11 - 32,10 m2 27,65+32,10	m2	59,750	60,00	3 585,00
			Součet		59,750		
16	K	953735114	Odvětrání vodorovné plastovými troubami DN do 140 mm ukládanými na sraz odvětrání dvojité podlahy 1,00*4+0,60*2	m	5,200	349,00	1 814,80
			Součet		5,200		
17	M	286trubka	trubka průměr 120 mm včetně tepelné izolace tl 20 mm	m	5,200	250,00	1 300,00
18	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2 odstranění násypu mezi trámkami - 100 mm (27,65+32,10)*0,10	m3	5,975	280,00	1 673,00
			Součet		5,975		
19	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 mezi 0,11 a 0,10 1,00*1,92	m2	1,920	105,00	201,60
			Součet		1,920		
20	K	971034371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV z jedné strany tl do 750 mm provedení otvorů pro přívod vzduchu na fasádu 4 do komínového tělesa 2	kus	6,000	315,00	1 890,00
			Součet		6,000		

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotnosti přes 120 kg/m ³ tl do 50 mm pl přes 1 m ²	m ²	119,500	80,00	9 560,00
	odstranění desek z pěnového skla (27,65+32,10)*2		119,500		
	Součet		119,500		
997 - Přesun sutě					36 163,48
22	K 997013211 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	26,474	350,00	9 265,90
23	K 997013219 Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	52,948	38,00	2 012,02
24	K 997013509 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	264,740	7,00	1 853,18
25	K 997013511 Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	26,474	220,00	5 824,28
26	K 997013831 Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	26,474	650,00	17 208,10
998 - Přesun hmot					12 912,90
27	K 998018001 Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	19,866	650,00	12 912,90
PSV - Práce a dodávky PSV					261 614,78
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					61 426,59
28	K 711131811 Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné odstranění lepenky 27,65+32,10	m ²	179,250	15,00	2 688,75
	odstranění HDPE folie 27,65+32,10		59,750		
	odstranění geotextilie 27,65+32,10		59,750		
	Součet		179,250		
29	K 711211113 Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v 120 mm se zabetonováním a výtuží tvarovky Iglů mč 10 - 27,65 m ² , mč 11 - 32,10 m ²	m ²	59,750	800,00	47 800,00
	27,65+32,10		59,750		
	Součet		59,750		
30	K 95 - 1 provedení sondy v násypu pro zjištění tl nové konstrukce 1	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	Součet		1,000		
31	K 998711201 Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	446,892	20,00	8 937,84
713 - Izolace tepelné					28 824,59
32	K 713121121 Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy tepelná izolace podlahy mč 10 - 27,65 m ² , mč 11 - 32,10 m ²	m ²	59,750	35,00	2 091,25
	27,65+32,10		59,750		
	Součet		59,750		
33	M 283764170 deska z extrudovaného polystyrénu XPS 300 tl. 50 mm spc 59,75*2*1,10	m ²	131,450	148,00	19 454,60
	Součet		131,450		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
34	K 998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	363,937	20,00	
762 - Konstrukce tesařské						
35	K 762510855	Demontáž kce podkladové z desek cementotřískových tl do 20 mm na pero a drážku šroubovaných demontáž původní prkenné podlahy - výměra dle projektové dokumentace mč 10 - 27,65 m2, mč 11 - 32,10 m2 27,65+32,10	m2	59,750	55,00	5 676,25 3 286,25
		Součet		59,750		
36	K 762751810	Demontáž prostorových vázaných kci na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2 demontáž dřevěných trámů podlahy - a 1,00 m mč 10 - 27,65 m2, mč 11 - 32,10 m2 (27,65+32,10)/1,00	m	59,750	40,00	2 390,00
		Součet		59,750		
763 - Konstrukce suché výstavby						
37	K 763251812	Demontáž dvou vrstev desek sádrovláknitá podlaha demontáž sádrovláknitých desek podlahy - výměra dle projektové dokumentace mč 10 - 27,65 m2, mč 11 - 32,10 m2 27,65+32,10	m2	59,750	55,00	3 286,25 3 286,25
		Součet		59,750		
766 - Konstrukce truhlářské						
38	K 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 mezi 0,11 a 0,10 2	kus	2,000	15,00	9 073,00 30,00
		Součet		2,000		
39	K 95 - 2	kontrola průchodnosti kominového tělesa 2	kpl	2,000	3 000,00	6 000,00
		Součet		2,000		
40	K 998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	30,430	100,00	3 043,00
771 - Podlahy z dlaždic						
41	K 771531001	Montáž podlahy z cihelných dlaždic kladením do malty do 15 ks/m2 cihelná dlažba mč 10 - 27,65 m2, mč 11 - 32,10 m2 27,65+32,10	m2	59,750	480,00	111 946,71 28 680,00
		Součet		59,750		
42	M 596311081	dlažba cihelná Cotto spc 59,75*1,1	m2	65,725	1 090,00	71 640,25
		Součet		65,725		
43	K 771531105	Příplátek k cenám montáže podlahy z cihelných dlaždic za dvojnásobný ochranný voskový nátěr cihelná dlažba mč 10 - 27,65 m2, mč 11 - 32,10 m2 27,65+32,10	m2	59,750	90,00	5 377,50
		Součet		59,750		
44	K 998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 249,791	5,00	6 248,96
775 - Podlahy skládané						
45	K 775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmeliním	m	47,680	45,00	9 881,94 2 145,60

Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	kolem zdiva				
	m 0,11				
	(5,63+5,10+0,64*2+0,40)*2		24,820		
	m 0,10				
	(5,05+5,10+0,64*2)*2		22,860		
	Součet		47,680		
46 M 614182030	lišta dřevěná dub	m	52,448	82,00	4 300,74
	spc				
	47,68*1,10		52,448		
	Součet		52,448		
47 K 998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	68,712	50,00	3 435,60
					21 175,85
	783 - Dokončovací práce - nátěry				
	Napouštěcí dvojnásobný syntetický fungicidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	258,090	65,00	16 775,85
48 K 783213121	konstrukce stěna a stropu - sanování konstrukcí				
	m 0,11				
	(5,10+5,63+0,64*4)*2*3,92+32,10		136,294		
	m 0,10				
	(5,05+5,10+0,64*3)*2*3,90+27,65		121,796		
	Součet		258,090		
49 K 783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3 oprava fasády - po odvětrání - sjednocení nátěru	m2	20,000	220,00	4 400,00
	20,00		20,000		
	Součet		20,000		
					10 323,60
	784 - Dokončovací práce - malby a tapety				
	Dvojnásobné bité malby ze směsi za mokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	258,090	40,00	10 323,60
50 K 784211133	m 0,11				
	(5,10+5,63+0,64*4)*2*3,92+32,10		136,294		
	m 0,10				
	(5,05+5,10+0,64*3)*2*3,90+27,65		121,796		
	Součet		258,090		
					25 000,00
	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady				
	VRN7 - Provozní vlivy				25 000,00
51 K 070001000	Provozní vlivy	%	5,000	5 000,00	25 000,00