

NÁJEMNÍ SMLOUVA

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako **pronajímatel**

a

2. Bar Čárky, spol. s r.o.

sídlo: Praha 2 – Vinohrady, Legerova 389/56, PSČ 120 00
zastoupena: **Jiří Bednář**, jednatel
IČO: 24838586
DIČ: CZ24838586

jako **nájemce**



Článek I.

Úvodní ustanovení

- I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2560/1, ostatní plocha, zeleň zapsaného na LV č. 5004 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území Lyžbice a obci Třinec.

Článek II.

Předmět smlouvy

- II.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 2560/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře **56 m²** (dále jen „pozemek“) v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, jak je vyznačeno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, za účelem užívání jako letní posezení.
- II.2. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Doba trvání nájmu a jeho ukončení

- III.1. Smlouva se uzavírá s účinností od 01.02.2019 na dobu neurčitou s provozem letního posezení každoročně od 01.05. do 30.09.
- III.2. Nájem může skončit:
1. Dohodou stran.
 2. Písemným odstoupením ze strany pronajímatele doručeným druhé smluvní straně z následujících důvodů:
 - a) je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného déle než tři měsíce,
 - b) užívá-li pozemek k jinému účelu, než který byl sjednán ve smlouvě,
 - c) dá-li nájemce pozemek nebo jeho část do podnájmu či jinak přenechá k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) dochází-li v důsledku provozu předzahrádky k opakovanému narušování veřejného pořádku,
 - e) je-li třeba z důvodu veřejného zájmu pozemek vyklidit a naložit s ním tak, že jej nebude možné vůbec užívat.
 3. Výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí **1 měsíc** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato výpověď druhé straně doručena.

Článek IV.

Nájemné

- IV.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání pronajatého pozemku nájemné dle „Ceníku“ ve výši 500 Kč/m²/rok.

Nájemné za užívání letního posezení za období od 01.05. do 30.09. daného roku činí 11.667 Kč. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

- IV.2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele č. **19-1621781/0100, var. symbol: 1180000146**, dle platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- V.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání pozemku ke sjednanému účelu po dobu nájmu.
- V.2. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze ke sjednanému účelu. Změna účelu užívání pozemku je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- V.3. Nájemce se zavazuje o pozemek řádně pečovat, udržovat jej v řádném stavu, čistotě a pořádku a chránit jej před škodou.
- V.4. Nájemce nesmí dát bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pozemek do podnájmu ani jinak přenechat k užívání třetí osobě.
- V.5. Nájemce není oprávněn bez přechozího písemného souhlasu pronajímatele na pozemku provádět stavební ani jiné úpravy.
- V.6. Nájemce je povinen zanechat přístup k objektu na pozemku parc. č. 2560/5 (garáž) ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Třinec v šíři min. 3,5 m.
- V.7. Smluvní strany se dohodly tak, že přechod práv a povinností z této nájemní smlouvy na právní nástupce je možný poute po písemném souhlasu druhé strany
- V.8. Nájemce není oprávněn na předzahrádce a letním posezení provozovat hudební produkce.
- V.9. Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájemního vztahu pozemek vyklidí a uvede do původního stavu ke dni ukončení nájemního vztahu
- V.10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální daňový doklad.

V případě, že v některém kalendářním roce, popř. létech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, podle příslušného článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit

nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za pět uplynulých let, což oznámí nájemci písemně s doručením aktuálního daňového dokladu.

- V.11. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách souvisejících s touto registrací – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.

Cena nájmu části pozemku bude navýšena o aktuální sazbu DPH, a to písemným sdělením včetně zaslání příslušného platebního kalendáře.

- V.12. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.

Nájemce uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- VI.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- VI.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
- VI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
- VI.4. Záměr města pronajmout pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v době od 20.12.2018 do 07.01.2019.

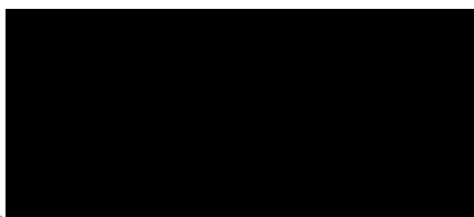
VI.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 7. schůzi Rady města Třince konané dne 21.01.2019, usnesením č. 2019/256 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci 4. 02. 2019

V Třinci 4. 02. 2019

Pronajímatel

Za statutární město Třinec



RNDr. Věra Palkovská
primátorka

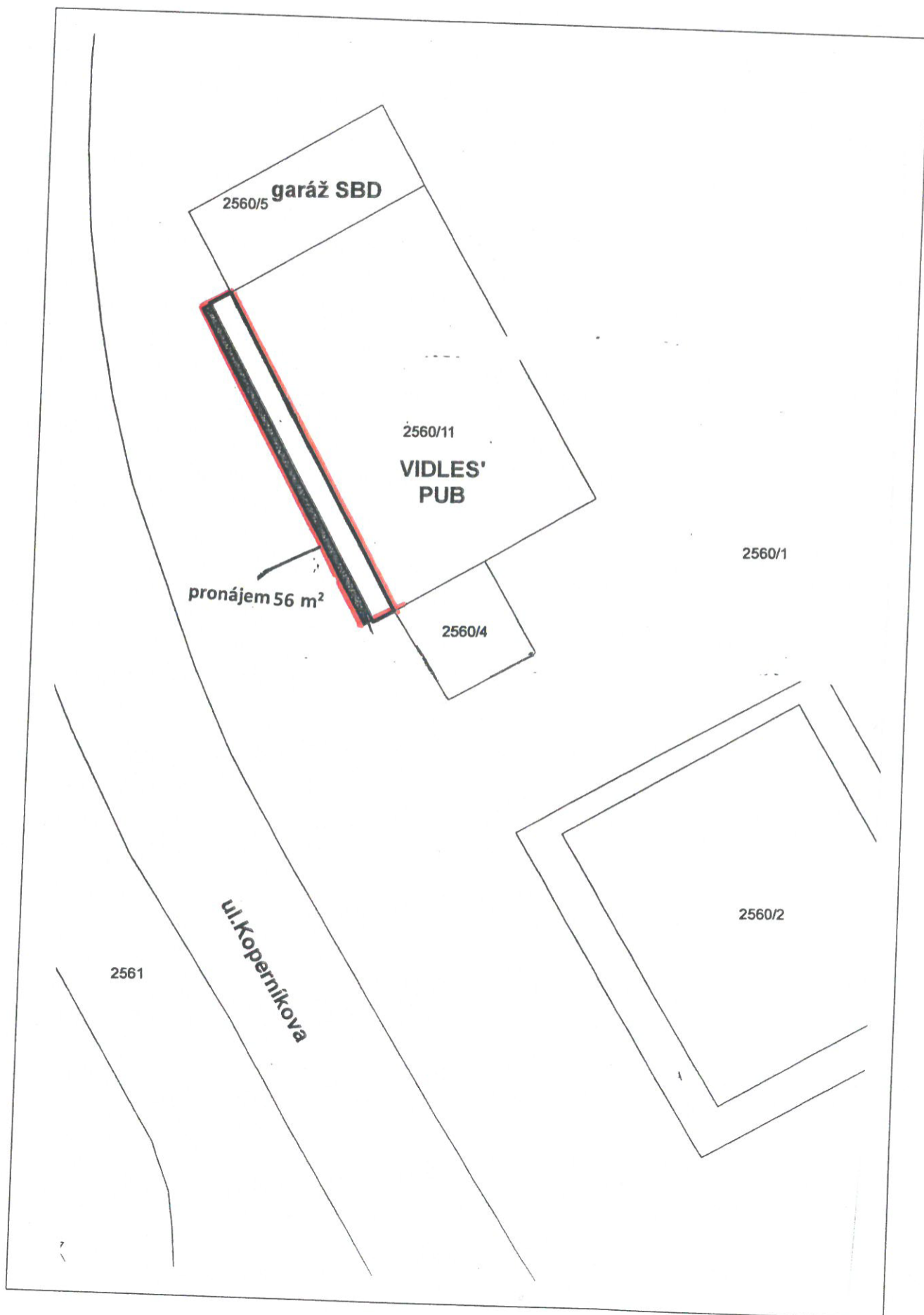
Nájemce



Jiří Bednář
jednatel

h.

Pronájem části pozemku parc. č. 2560/1 v k. ú. Lyžbice



PLATEBNÍ KALENDÁŘ¹⁾ k nájemní smlouvě č. 2019/05/007/Bu

Daňový doklad č.:

1920190071

Rozpis plateb pro období od:

01.02.2019 - 31.12.2019

PLÁTCE

Pronajímatel: **statutární město Třinec**
 Adresa: Magistrát města Třince
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
 Zastoupeno: **RNDr. Věra Palkovská, primátorka**
 IČO: 00297313
 DIČ: CZ00297313
 Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
 pobočka Třinec, číslo účtu: **19-1621781/0100 VS 1180000005**
 Vystavila: Martina Buzková
 Datum vystavení: 1.2.2019

Nájemce: **Bar Čárky, spol. s r.o.**
 sídlo: Praha 2 - Vinohrady, Legerova 389/56, PSČ 120 00
 IČO: 24838586
 DIČ: CZ24838586

Nájemce je plátce DPH.

Předmět nájmu: část pozemku parc. č. 2560/1 v k. ú. Lyžbice o výměře 56 m²

Výše ceny za nájem části pozemku pro období od 01.05.2019 do 30.09.2019 je ve výši

2 333,40 Kč/měsíc bez DPH

Nájemné v roce 2019

Období	Nájemné za užívání části pozemku v Kč bez DPH	DPH 21% z nájemného	Nájemné v Kč včetně DPH celkem	Datum splatnosti
květen 2019	2 333,40 Kč	490,01	2 823,41 Kč	30.04.
červen 2019	2 333,40 Kč	490,01	2 823,41 Kč	31.05.
červenec 2019	2 333,40 Kč	490,01	2 823,41 Kč	30.06.
srpen 2019	2 333,40 Kč	490,01	2 823,41 Kč	31.07.
září 2019	2 333,40 Kč	490,01	2 823,41 Kč	31.08.

Poznámky:

¹⁾ **Pronajímatel je plátcem DPH.** Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

Za **datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP)** se považuje poslední den měsíce, ve kterém je předpis splatný nebo poslední den měsíce, ve kterém byla přijata platba, a to dle toho, který den nastane dříve.