**DODATEK č. 1**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 89 N 16/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**OZS-ZEMPOL s.r.o.**

sídlo: Wolkerova 485, Vítkov, PSČ 749 01

IČO: 253 62 755

DIČ: CZ25362755

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15258

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxxxxx – jednatel

 xxxxxxxxxxxxxxxxxx - jednatel

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 89 N 16/22 ze dne 25. 10. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 2. 6. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Budišov nad Budišovkou, katastrálním území Budišov nad Budišovkou, p.č. KN 3700, třetí osoba – paní Radana Kaňková, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pan Vratislav Klouda, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Paní Mgr. Danuše Marková, bytem: xxxxxxxxx a pan Mgr. Pravomír Novotný, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 19PR17/22.

Dne 6. 6. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Budišov nad Budišovkou, katastrálním území Budišov nad Budišovkou, p.č. KN 3707, třetí osoba – paní Kristina Colloredo-Mansfeldová, bytem: xxxxxxxxx, pan Ing. Diviš Czernin, bytem: xxxxxxxxx, pan Roman Franěk, bytem: xxxxxxxxxxxx, pan Ivan Hon, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, paní Ing. Věra Mašková, bytem: xxxxxxxxxxxxxxx a paní Marie Spáčilová, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 13PR17/22.

Dne 2. 6. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Budišov nad Budišovkou, katastrálním území Budišov nad Budišovkou, p.č. KN 3763, třetí osoba – paní Ing. Věra Mašková, bytem: xxxxxxxxxxxxxx, paní Ing. Kamila Novotná, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pan Mgr. Pravomír Novotný, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, pan Pavel Richter, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxx – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 20PR17/22.

Dne 20. 6. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Budišov nad Budišovkou, katastrálním území Budišov nad Budišovkou, p.č. KN 4288, třetí osoba – paní Andrea Isholová, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxx– na základě smlouvy o převodu pozemku č. 25PR17/22.

Dne 29. 5. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Budišov nad Budišovkou, katastrálním území Budišov nad Budišovkou, p.č. KN 4301, třetí osoba – paní Andrea Isholová, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx– na základě smlouvy o převodu pozemku č. 10PR17/22.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli pachtovné.

Předmět pachtovní smlouvy č. 89 N 16/22 je nově specifikován v „Příloha pachtovní smlouvy č. 89N16/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto  dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **2 874 Kč** (slovy: Dvatisíceosmsetsedmdesátčtyři koruny české).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 2 874 Kč (slovy: Dvatisíceosmsetsedmdesátčtyři koruny české).

Neoprávněně inkasovaná alikvótní část nájemného za vydané pozemky uvedené v bodě 1. tohoto dodatku v celkové výši 6 806 Kč (slovy: Šesttisícosmsetšest korun českých) bude poukázána nájemci na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registu smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 18.2.2019

.……………………………………………

OZS-ZEMPOL s r.o.

xxxxxxxxxxxxxxx – jednatel

.……………………………………………

OZS-ZEMPOL s r.o.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx – jednatel

pachtýř

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvlášních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl ……………………… …

V ……………….. dne …………….. ………………………………………………..