

①

**DODATEK č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 127N09/42****Smluvní strany:****Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

Sídlo: Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50,

IČ: 490 99 469

DIČ: CZ49099469

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku,
na základě plné moci ze dne 16. 1. 2017

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 127N09/42, ze dne 1. 6. 2009 ve znění dodatku č. 1 - 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 29. 11. 2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p. č. 265 v k.ú. Hora Svatého Šebestiána, obec Hora Svatého Šebestiána, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1033931842.

[REDACTED]

2. [REDACTED]

[REDACTED]

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 8. 1. 2019

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 8. 1. 2019

24 -01- 2019

Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

pronajímatel

Ing. Jan Zurek,
ředitel odboru správy majetku

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková