

Smlouva o výpůjčce pozemků

číslo O994180124

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle Rámcové smlouvy ze dne 16.3.2017 – Pravidla organizačního zabezpečení nakládání s majetkem v rámci investiční výstavby ŘSD ČR

Účastníci smlouvy

Půjčitel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „půjčitel“

a

Vypůjčitel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupené: na základě pověření ze dne 31.5.2018 xxxxxx
ředitelem Správy Pardubice
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

dále jen „vypůjčitel“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemků:

Článek 1

Předmět výpůjčky

Pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 1135 v katastrálním území Časy, obec Časy**, v druhu vodní plocha, vedená na listu vlastnictví č. 20032 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, **pozemková parcela č. 2261/20 v katastrálním území Dašice, obec Dašice**, v druhu vodní plocha, vedená na listu vlastnictví č. 160 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, **pozemkové parcely č. 1369, č. 1370, č. 1371 v katastrálním území Uhersko, obec Uhersko**, v druhu vodní plocha, vedené na listu vlastnictví č. 127 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice a **pozemková parcela č. 472 v katastrálním území Turov nad Loučnou, obec Moravany**, v druhu vodní plocha, vedená na listu vlastnictví č. 63 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, dále je předmětem výpůjčky úprava vodního toku Lodrantka (IDVT 10185448) vedená v majetkové evidenci půjčitele pod č. DHM 9051013090. Tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, půjčitel (dále jen „**předmětné pozemky a úprava VT**“).

Pozemek parc. č. 1135 v k.ú. Časy tvoří koryto vodního toku Zadní Lodrantka (IDVT 10185449), pozemek parc. č. 2261/20 v k.ú. Dašice tvoří koryto vodního toku Lodrantka (IDVT 10185448), pozemky

parc. č. 1369, č. 1370 a 1371 v k.ú. Uhersko tvoří koryto vodního toku Loučná (IDVT 10100037) a pozemek parc. č. 472 v k.ú. Turov nad Loučnou tvoří koryto vodního toku Městecký potok (IDVT 10172757).

Článek 2

Přenechání užívání nemovitostí, účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli části předmětných pozemků, a to část pozemku parc. č. 1135 v k.ú. Časy o výměře 2 119 m², část pozemku parc. č. 2261/20 v k.ú. Dašice o výměře 994 m², část pozemku parc. č. 472 v k.ú. Turov nad Loučnou o výměře 715 m² a části pozemků parc. č. 1369, č. 1371 a č. 1371 v k.ú. Uhersko o výměře 346 m², které jsou vyznačeny v mapě katastru nemovitostí, úpravu vodního toku č. DHM 9051013090 „Lodrantka, Dašice – Komárov, úprava toku“ od ř. km 0,380 do ř. km 0,475 bezúplatně do užívání (dále také „**předmět výpůjčky**“).
2. Vypůjčitel je oprávněn dočasně užívat předmět výpůjčky za účelem provedení stavební akce „Dálnice D35 Časy – Ostrov“. Toto užívací právo se vztahuje také na další osoby, které vypůjčitel pověří provedením stavební akce, zejména zhotovitel a podzhotovitelé.
3. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, přejímá ho do dočasného užívání a zároveň se zavazuje užívat ho pouze k provedení stavební akce „Dálnice D35 Časy – Ostrov“. Vypůjčitel je povinen počínat si šetrně a nezatěžovat předmět výpůjčky nad míru nutnou k výkonu činnosti, ke které je půjčkou předán vypůjčiteli k užívání.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k účelu užívání sjednanému dle této smlouvy.
5. Vypůjčitel se zavazuje provádět na předmětu výpůjčky běžnou údržbu, která spočívá v sekání trávy, úklidu listí a odpadků.
6. Vypůjčitel se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na částech předmětných pozemků, které jsou předmětem výpůjčky. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení vypůjčitel zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Vypůjčitel musí informovat neprodleně půjčitele o nastalé situaci.
7. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k jakýmkoliv stavebním nebo jiným zásahům na částech předmětných pozemků, které jsou předmětem výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky umístit stavbu ani jiné zařízení. Rovněž vypůjčitel není oprávněn provádět bez písemného souhlasu a povolení půjčitele jakoukoli úpravu předmětu výpůjčky. Toto neplatí, pokud se zásahy či úpravy budou týkat stavební akce uvedené v bodu 2. tohoto článku této smlouvy a budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací této stavební akce a s příslušnými rozhodnutími stavebního úřadu. Tam, kde dojde k sejmutí humózních vrstev půdy, se vypůjčitel zavazuje, že na závěr stavby zajistí jejich zpětné rozprostření a osetí.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání (úplatně či bezúplatně) jiné osobě bez svolení půjčitele.
9. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky skladovat žádný odplavitelný materiál.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit na předmětných pozemcích oprávněným správním orgánům a správci vodního toku výkon jejich oprávnění vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

11. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy, vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
12. Zvláštní pozornost je vypůjčitel povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit půjčiteli. V případě vzniku znečištění odpovídá vypůjčitel za jeho úplnou likvidaci. Vypůjčitel odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
13. Vypůjčitel je povinen sledovat vodní stavy na vodních tocích Zadní Lodrantka, Lodrantka, Městecký potok a Loučná v těsné blízkosti předmětu výpůjčky, jakož i předpovědi o jejich vývoji. V případě ohrožení předmětu výpůjčky zvyšující se hladinou vody při povodňové situaci se vypůjčitel zavazuje učinit potřebná opatření k odvrácení nebo snížení škod na předmětu výpůjčky.
14. Půjčitel neodpovídá za škody způsobené na majetku vypůjčitele při zatopení předmětu výpůjčky při průchodu velkých vod vodními toky Zadní Lodrantka, Lodrantka, Městecký potok a Loučná.
15. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

Článek 3

Doba výpůjčky, předání předmětu výpůjčky půjčiteli

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, potřebuje-li jej nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, a dále užije-li půjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
3. Vypůjčitel se zavazuje po ukončení výpůjčky, ať řádném, tak mimořádném, předat protokolárně předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že tak do 14 dnů od ukončení výpůjčky neučiní, provede toto půjčitel a veškeré náklady s tím spojené přefakturuje vypůjčiteli a ten se zavazuje přefakturované náklady uhradit do 14 dnů po obdržení vyúčtování.

Článek 4

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad

rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vypůjčitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána po vzájemné dohodě. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy smlouvy.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele půjčitele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

1. Informace o parcelách předmět výpůjčky
2. Situace s vyznačením rozsahu výpůjčky.

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne.....

.....
za půjčitele
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za vypůjčitele
xxxxxx, ředitel Správy Pardubice