

Marius Pedersen a.s.

IČ: 42194920
DIČ: CZ42194920
Se sídlem: Průběžná 1940/3 Hradec Králové, PSČ 500 09
Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 389
Bankovní spojení: č.ú. [redacted] vedený u ČSOB Hradec Králové
Zastoupení: [redacted] oblastní manažer na základě plné moci ze dne 30.08.2011

dále jen **pronajímatel**

a

Město Jaroměř

IČ: 0272728
DIČ: CZ00272728
Se sídlem: nám. Československé armády 16, Jaroměř, PSČ 551 33
Zapsaná: v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801- Obec, datum vzniku 01.07.1973
Bankovní spojení: č.ú. 9005-820551/0100, vedený u KB a.s. Náchod
Zastoupení: **Ing. Jiří Klepsa**, starosta města

dále jen **nájemce**

se dohodli, že smlouva o pronájmu nádob ze dne 09.02.2009 ve znění dodatků č. 1. – 3. se s účinností od 01.05.2013 mění a nově zní takto:

SMLOUVA O PRONÁJMU ODPADOVÝCH NÁDOB č.953840 OS/OMM-0225/2013

1. Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je, mimo jiné, vlastníkem odpadových nádob, jejich počet, druh, provedení, stav a aktuální stanoviště jejich umístění jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen **Nádoby**).

1.2. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci Nádoby (dále také jen **předmět pronájmu**). Nájemce přebírá předmět pronájmu, zavazuje se užívat předmět pronájmu výlučně ke sjednanému účelu pronájmu a vrátit tento pronajímateli ve stavu dohodnutém v této smlouvě po ukončení pronájmu.

1.3. Sjednaným účelem pronájmu je užívání Nádob výlučně k dočasnému shromažďování takového druhu / kategorie odpadu (určených dle právních předpisů), pro který jsou jednotlivé Nádoby určeny, to vše v souladu s právními předpisy. Nájemce není oprávněn užívat ani přenechat či umožnit využívání předmětu pronájmu v rozporu s touto smlouvou.

2. Cena pronájmu

2.1 Cena za pronájem kontejneru 1100 l činí **1 428,50 Kč/rok/1kus (bez DPH)**, cena za pronájem popelnice 110l /120 l činí **168,00 Kč/rok/1kus (bez DPH)**.

2.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů. Úhrada pronájmu bude fakturována jednou za rok, s DUZP k 31.01. každého kalendářního roku, se splatností 14 dní ode dne vystavení. Případné změny budou fakturovány v prvním měsíci změny s DUZP k poslednímu dni příslušného měsíce. Termínem úhrady se rozumí den potvrzení platebního příkazu bankou objednatele. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Povinnosti a práva pronajímatele a nájemce

3.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět pronájmu, resp. zavazuje se učinit vše, co po něm lze spravedlivě požadovat, aby byl předmět pronájmu užíván, s péčí řádného hospodáře, v souladu s právními předpisy, v souladu s účelem této smlouvy a v souladu se způsobem užívání daného druhu a provedení Nádob určených jejich výrobcem a pokud výrobce neurčí, tak obvyklým způsobem.

3.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu ani jeho část do jakéhokoli bezplatného či úplatného užívání třetí osobě ani umožnit jakékoli užití či užívání předmětu pronájmu jakoukoli třetí osobou. Nájemce zejména nesmí umožnit či strpět jakékoli užití či užívání či jakoukoli manipulaci s Nádobami ze strany třetích oprávněných osob k nakládání s odpady (ve smyslu právní úpravy). Porušením zákazu plynoucího z tohoto bodu smlouvy není stav, kdy fyzické osoby produkující odpad, jehož původcem se ve smyslu právní úpravy stává nájemce, ukládají do Nádob odpovídající odpad, a kdy odpovídající odpad podobný komunálnímu odpadu (ve smyslu právní úpravy) ukládají do Nádob původci odpadů (ve smyslu právní úpravy), kteří mají s nájemcem uzavřenou řádnou smlouvu, na základě které jsou oprávněni využít vypůjčitelem zavedený systém obce pro nakládání s komunálním odpadem (ve smyslu právní úpravy).

3.3. Nájemce se zavazuje bezodkladně po zjištění ohlásit písemně pronajímateli zjištěné závady či nefunkčnosti či škody, včetně zničení či ztráty či odcizení, na předmětu pronájmu či jeho části. Jestliže dojde ke ztrátě či odcizení předmětu pronájmu či jeho části, nebo dojde k jakémukoli poškození předmětu pronájmu či jeho části nasvědčujícímu úmyslnému jednání, potom se nájemce zavazuje bezodkladně oznámit na Policii ČR či u jiného příslušného orgánu podezření ze spáchání trestného činu či přestupku v souvislosti s poškozením či zničením či ztrátou / odcizením konkrétní Nádoby a následně o tomto oznámení, stejně jako o dalším postupu a výsledku příslušných orgánů informovat bezodkladně pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit vadnou či poškozenou část předmětu pronájmu do provedení opravy tak, aby vyloučil nebo alespoň minimalizoval vznik škod na majetku a zdraví pronajímatele či třetích osob.

3.4. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět, resp. ani umožnit provedení, jakékoli změny či úpravy na Nádobách ani jakékoli označení Nádob, včetně umístění jakýchkoli informačních či propagačních nálepek, poutačů či jiných reklamních zařízení.

3.5. Nájemce se zavazuje zajistit pronajímateli kdykoli na požádání přístup ke všem částem předmětu pronájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu pronájmu či za účelem odstranění závad či škod či doplnění předmětu pronájmu nebo provedení údržby předmětu pronájmu. Nájemce se zavazuje informovat bezodkladně pronajímatele, a to vždy v případě jakékoli změny stanovišť umístění předmětu pronájmu nebo kdykoli na vyžádání pronajímatele, o stanovištích umístění předmětu pronájmu.

3.6. Pronajímatel se zavazuje na svoje náklady provádět nezbytnou údržbu, opravy a případné nahrazení zničené či odcizené části předmětu pronájmu, a to po oznámení takové potřeby ze strany nájemce a zajištění přístupu v souladu s touto smlouvou.

4. Předání a převzetí předmětu pronájmu, trvání pronájmu

4.1. Tato smlouva a pronájem se uzavírají na dobu určitou, a to počínaje od uzavření této smlouvy do ukončení smluvního vztahu na svoz a odstranění odpadu mezi společností Marius Pedersen a.s. a městem Jaroměř, a to ukončení z jakéhokoli důvodu.

4.2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu a pronájem ukončit vypovědí, a to s výpovědní lhůtou v délce trvání 3 měsíce, která počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi nájemci, a to v případě, že nájemce užívá Nádoby v rozporu se sjednaným účelem a/nebo nájemce porušil kterýkoli závazek či povinnost plynoucí z této smlouvy a takové porušení nenapravit, včetně odstranění veškerých následků, ani do 2 týdnů od výzvy pronajímatele.

4.3. Nejpozději do 5 dnů ode dne skončení výpůjčky je nájemce povinen předat předmět pronájmu ve stavu odpovídajícím užívání v souladu s touto smlouvou pronajímateli, přičemž k předání a převzetí dojde na místě smluveném oběma smluvními stranami. O předání a převzetí pořídí pronajímatel zápis, který se strany zavazují podepsat.

5. Závěrečná ujednání

5.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.2. Změny a dodatky této smlouvy lze učinit pouze písemně oboustranně podepsaným dodatkem ke smlouvě.

5.3. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem a ustanoveními týkajícími se smlouvy o pronájmu obsaženými v občanském zákoníku.

5.4. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

5.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden výtisk, objednatel dva výtisky. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.

5.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Jaroměře dne 30.04.2013, a to usnesením č. 0466-11-2013-OMM-RM, nadpoloviční většinou svých členů.

Příloha č. 1 – Přehled pronajatých nádob

V Hradci Králové dne: 07.05.2013

V Jaroměři dne:06.05.2013

Za pronajímatele:

██████████
oblastní manažer

Za objednatele:

Ing. Jiří Klepsa
starosta města

Přehled pronajatých nádob

Umístění nádoby	Typ nádoby	Počet nádob	Cena (Kč/ks/rok)	Cena celkem	Kat.č. odpadu
Masarykovo nám. 1	1100 l	6 ks	1428,50	8571,00	20 03 01
Zd. Němečka 178	1100 l	1 ks	1428,50	1428,50	20 03 01
J. Šímy 780	1100 l	1 ks	1428,50	1428,50	20 03 01
Lidická 6	1100 l	6 ks	1428,50	8571,00	20 03 01
Lidická 9	1100 l	5 ks	1428,50	7142,50	20 03 01
Národní čp. 90	1100 l	2 ks	1428,50	2857,00	20 03 01
Jiráskova 67	110 l	4 ks	168,00	672,00	20 03 01
B. Němcové 145	120 l	1 ks	168,00	168,00	20 03 01
nám. ČSA 38	120 l	2 ks	168,00	336,00	20 03 01

V Hradci Králové dne:

V Jaroměři dne: 06.05.2013

Za pronajímatele:
Jiří Herold
oblastní manažer

Za nájemce:
Ing. Jiří Klepsa
starosta města