


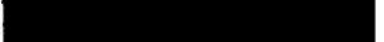

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenského náměstí 61, 29301 Mladá Boleslav Mladá Boleslav I  
IČO: 00238295  
DIČ: CZ00238295  
Zastoupeno:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

dále jen „**povinný**“

a

### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci:



dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je vylučným vlastníkem pozemků parc. č. 456/4, parc. č. 461/1, parc. č. 467/3, parc. č. 467/15, parc. č. 474/18, parc. č. st. 603/2, parc. č. 1254/1, parc. č. 1382/2, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Mladá Boleslav - Ptácká + 1, číslo stavby: 7700100837“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1028,99 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

### II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **5587-12553/2018** ze dne 01.11.2018, který vyhotovil GEOŠRAFO s.r.o. a potvrdil dne 12.11.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **1.129.686,85 Kč** včetně DPH (slovy: Jeden milion sto dvacet devět tisíc šest set osmdesát šest korun českých a osmdesát pět haléřů) (dále jen „**úplata**“). Základ daně činí **933.625,50 Kč**, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **196.061,35 Kč**.
1. Úplata bude uhrazena na základě zálohové faktury doručené oprávněnému, a to se splatností 30 dnů ode dne oboustranného podepsání této smlouvy. V textu dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **7700100837\_1/VB** a bude vystaven a zaslán na: **Limuzská 12/3135, 100 98, Praha 10 – Strašnice**, el.faktury@innogy.com, **VS 4220000258**. Daňový doklad (fakturu), povinný vystaví oprávněnému do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
3. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

### IV.

1. Oprávněný, po úhradě úplaty, podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je

zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## VIII.

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Při uveřejnění smlouvy budou znečitelněny osobní údaje zaměstnanců v rozsahu jméno a příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod, a dále znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní povinný z věcného břemene nejpozději do 19 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Mladé Boleslavi dne ..... 5. 02. 2019

V Hradci Králové dne ..... 25. 01. 2019

[REDACTED]

[REDACTED]

oprávněný

[REDACTED]

oprávněný

[REDACTED]

**Doložka:**

Primátor města je v souladu s ustanovením § 103 odst. 4, písm. g) zákona o obcích a usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. března 2007 je oprávněn smlouvu podepsat.  
Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 12. 4. 2018 dle usnesení Rady města č. 4547 ze dne 1. 3. 2018.

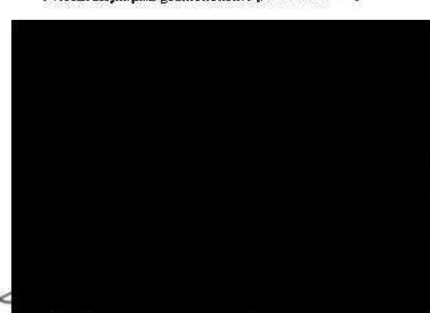
V Mladé Boleslavi dne ..... 1. 03. 2019

[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m <sup>2</sup>					
456/4											456/4			10001			
461/1											461/1			10001			
467/3											467/3			10001			
467/15											467/15			10001			
474/18											474/18			10001			
st.803/2											st.803/2			10001			
1254/1											1254/1			10001			
1382/2											1382/2			10001			

Oprávněný: dle smlouvy

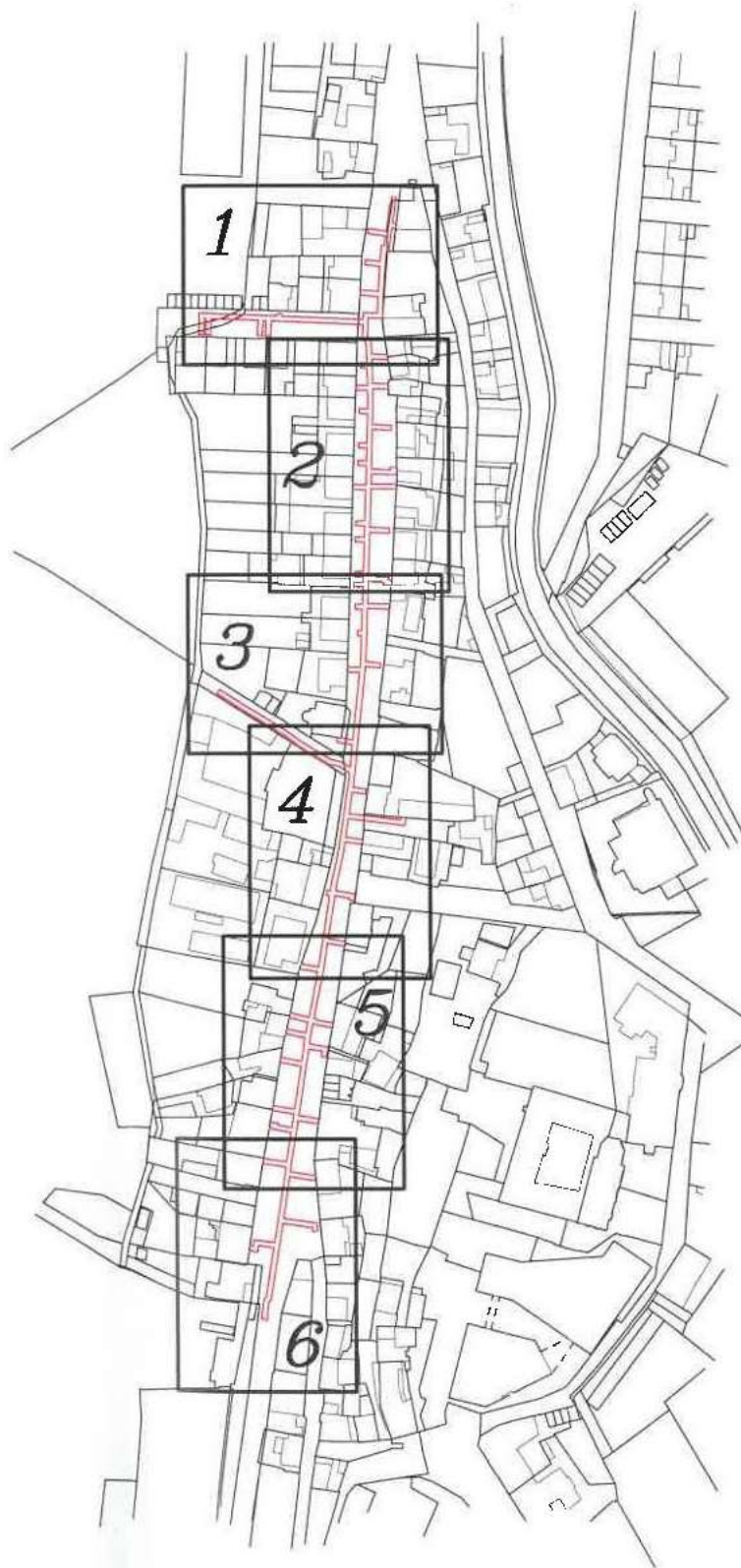
Druh věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav plynovodu

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Daniel Ditrych		Jméno, příjmení:	Ing. Daniel Ditrych		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2731/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2731/2015		
	Dne:	1. listopadu 2018	Číslo:	154/2018	Dne:	15. listopadu 2018	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právně předpísní.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhovitel: GEOŠRAFO, s.r.o. Zemědělská 1091 500 03 Hradec Králové		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu:	5587-12553/2018						
Okres:	Mladá Boleslav						
Obec:	Mladá Boleslav						
Kat. území:	Mladá Boleslav						
Mapový list:	Mladá Boleslav 1-5/32, 1-5/34						
Dosavadní vlastníci pozemků byli poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předešlými znaky.							

KÚ pro Středočeský kraj  
 KP Mladá Boleslav  
 Luděk Bort  
 PGP-2050/2018-207  
 2018.11.12 14:05:40 CET



# Přehled kladu grafických znázorněnf



Q  
458

1

11  
474/15

1383/5

Q  
467/18

1383/2

Q  
467/35

Q  
467/39

11  
467/11

Q  
467/36

2171

2933

2932

4315

4314

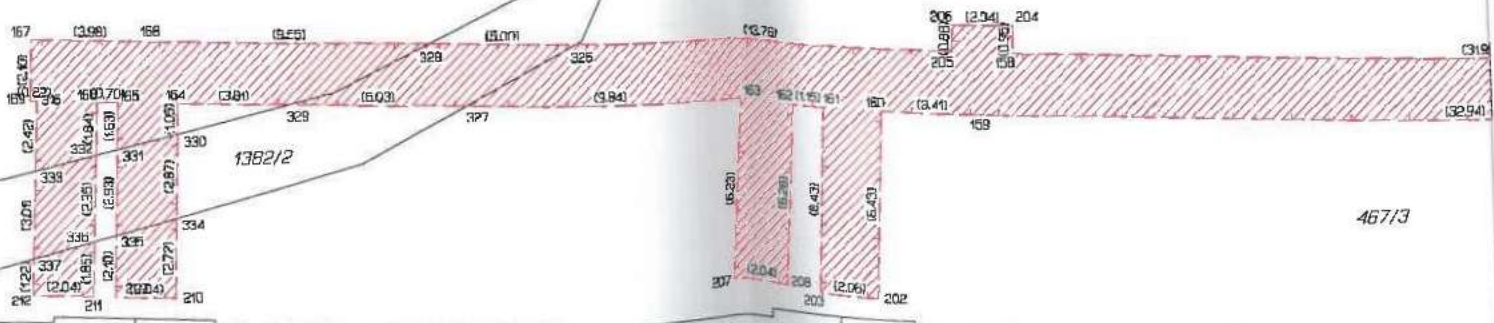
2934

2935

2997

2998

11  
74/18



1382/2

467/3

2239

2238

Q  
467/42

Q  
467/41

2170

2169

Q  
467/40

Q  
467/37







Část 2

Část 3

467/20

467/19

467/34

7531

7530

2096

733/1

719/1

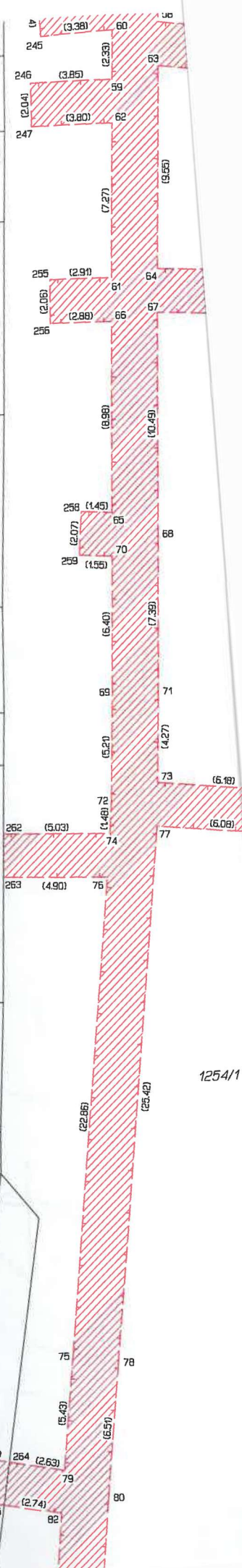
467/15

461/1

2200

1562

1561



1254/1



598/1

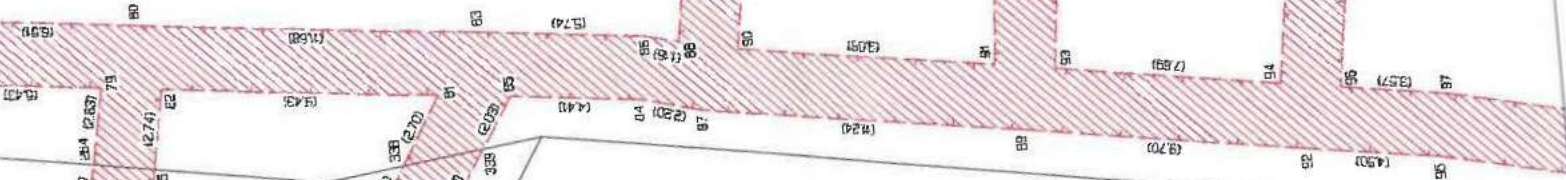
Cast 3  
Cast 4

596

595/2

591

455/4



733/1

C.

467/15

467/1

719/1

2029

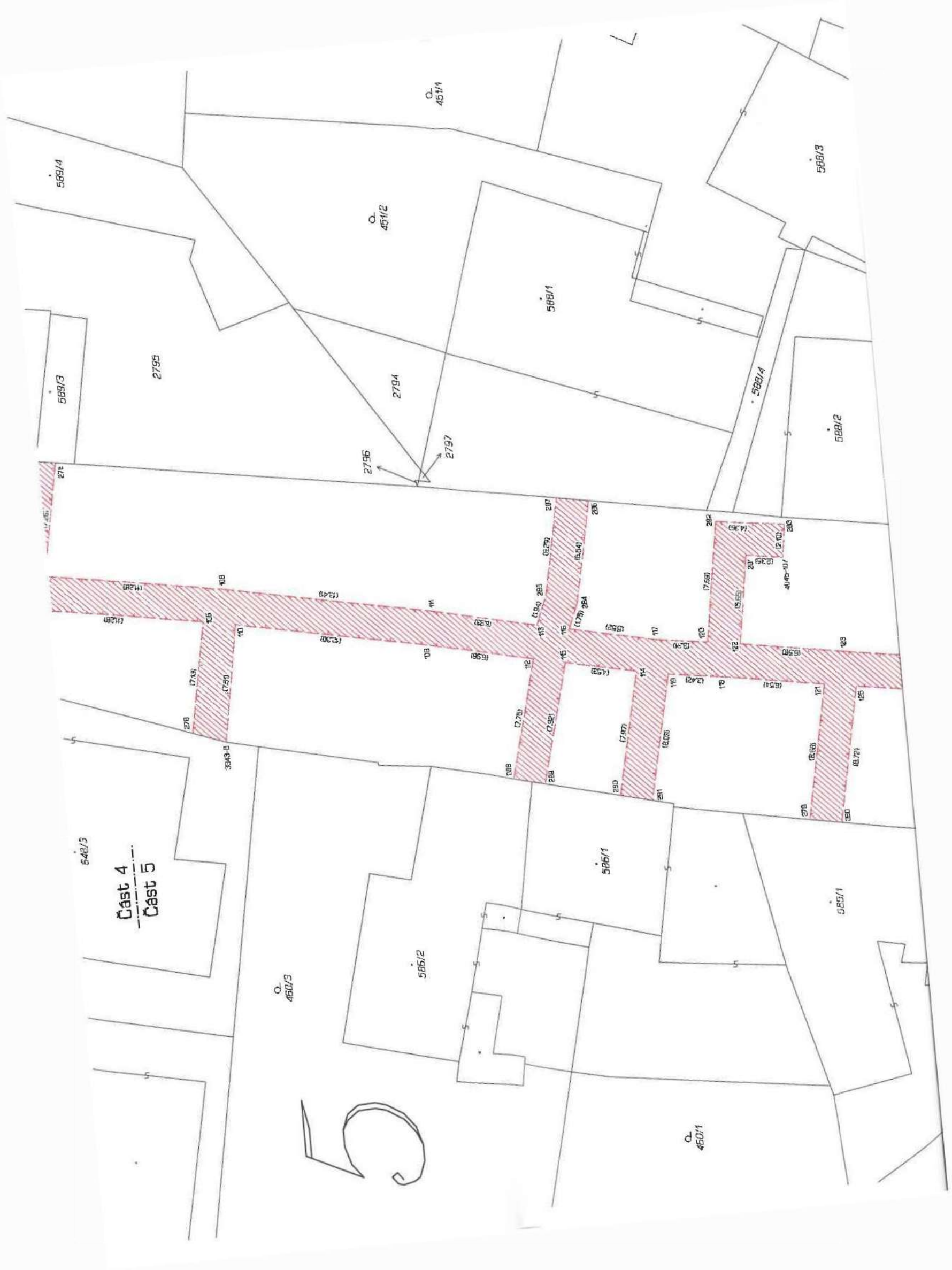
2028

719/3

648/2

648/4





Cast 4  
Cast 5

5

548/3

460/3

588/2

588/1

460/1

588/1

588/4

588/3

2795

461/2

461/1

588/1

588/3

588/2

588/4

2796

2794

2797

27E

278

279

3043-B

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553





432/1

724

433/2

6129

433/9

433/7

433/5

433/1

582/1

582/2

434/1

1519

310-21

315

312

313

314

311

316

142

145

144

146

147

148

139

140

141

142

143

144

145

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

Cast 5

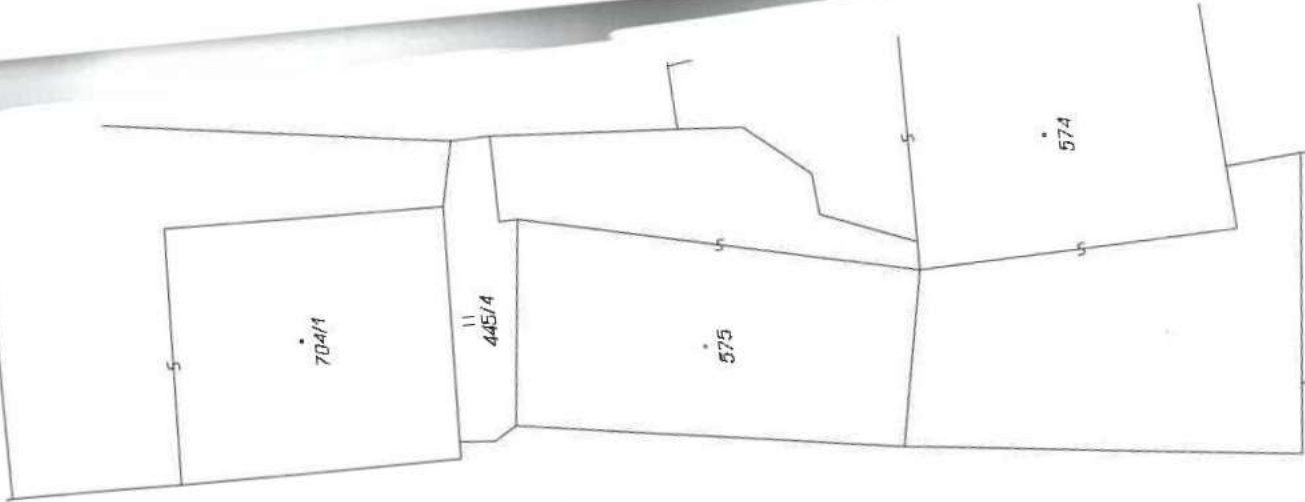
Cast 6

932

769

4859

445/6



1256/1

