

**Medio Interactive, s.r.o.**

Sídlo: Jihlavská 823/78, 140 00 Praha 4 – Michle

IČ: 24675920, DIČ: CZ246759290

Vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 165284

jednající: Ing. Jan Tichý, jednatel společnosti

dále jen „**Nájemce**“,

a

**Divadlo pod Palmovkou**

Zenklova 34, 180 36 Praha 8 – Libeň

IČO: 00064301

Jednající: Mgr. Michal Lang, ředitel

dále jen „**Divadlo**“,

(společně dále také „**Smluvní strany**“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

## **Smlouvu o pronájmu divadla**

### **1. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor Divadla pod Palmovkou, Zenklova 34, 180 36 Praha 8 – Libeň (dále jen „prostory“) k zajištění příprav a konání konferencí společností Medio Interactive, s.r.o., vyjmenovaných v článku 1.3, dále jen („konference“) „Nájemci“.
2. Jeviště a provozní prostory budou k dispozici pro přípravy, program a úklid ve dne konference od 7:00 hod. do 18:00 hod., dne 5. března 2019 od 7:00 do 15:30 hod.
3. Konference se uskuteční:
  - Brand Restart – 5. března 2019 (pronájem bude ukončen nejpozději v 15:30 hod.)
  - Data Restart – 8. dubna 2019
  - E-mail Restart – 30. května 2019
  - SEO Restart – 18. června 2019
  - PPC Restart – 3. října 2019
  - Social Restart – 7. listopadu 2019
4. Předmětem pronájmu prostor jsou divadelní sál, herecká místnost u jeviště, foyer divadla s barem, zvuková a světelná technika velkého sálu, šatna, toalety v době příprav akce a po dobu konference.

### **2. Povinnosti „Nájemce“**

1. „Nájemce“ se zavazuje ve sjednané době využít pronájem prostor k přípravám a k zajištění konference a za toto zaplatit „Divadlu“ částku dle čl. 4 této smlouvy.

2. „Nájemce“ se zavazuje, že všichni pracovníci budou dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a budou dbát pokynů odpovědných pracovníků
3. Kontaktní údaje za „Nájemce“:  
Kateřina Jeníková, event. managerka – [konference@medio.cz](mailto:konference@medio.cz), +420 731 134 461

### 3. Povinnosti Divadla

1. „Divadlo“ se zavazuje, že „Nájemci“ umožní užívání prostor v dohodnutém termínu a že zajistí prostor k dohodnutému termínu.
2. Případné služby Kavárny pod Palmovkou bude řešit „Nájemce“ přímo s kavárnou – odpovědná vedoucí Nikola Dutková – kontakt 739 770 365.
3. Prodej vstupenek zajistí „Nájemce“ sám na své straně, na základě podkladů od „Divadla“.
4. Kontaktní údaje za „Divadlo“:  
Eliška Nováková, ved.obchodního odd. – [eliska.novakova@podpalmovkou.cz](mailto:eliska.novakova@podpalmovkou.cz), 739 045 548

### 4. Odměna

1. „Nájemce“ se zavazuje zaplatit „Divadlu“ za denní pronájem prostor od 07:00 hod. do 18:00 hod. částku ve výši 100.000 Kč (slovy sto tisíc korun českých) + DPH a za denní pronájem prostor 5. března 2019 od 7:00 do 15:30 hod. částku ve výši 85.000 Kč (slovy osmdesát pět tisíc korun českých) + DPH.
2. „Divadlo“ zajistí služby hledištního a jevištního personálu. Služby personálu budou uhrazeny „Nájemcem“. „Divadlo“ předá „Nájemci“ osobní údaje jednotlivých zaměstnanců, tak aby „Nájemce“ mohl s jednotlivými pracovníky uzavřít Dohodu o provedení práce.
3. „Nájemce“ se zavazuje uhradit částku za pronájem na základě vystavené faktury, která bude zaslána před pořádanou akcí s datem splatnosti 14 dnů před pořádáním akce.

### 5. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Změny a doplnění této dohody jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran.
3. V případě, že konferenci nebude možné ze strany „Divadla“ zajistit a uskutečnit v dohodnutém termínu z důvodu nepředvídatelné nebo neodvratitelné události (živelní pohroma, epidemie apod.), jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit.
4. V případě zániku této smlouvy z důvodů na straně „Divadla“ nebo důvodů uvedených v předchozím odstavci, je „Divadlo“ povinno vrátit částku za pronájem zaplacenou dle čl. 4 této smlouvy, a to do 10 dnů po té, co „Nájemce“ „Divadlo“ k vrácení vyzve.

5. V případě, že se konference nebude konat z jiných důvodů ze strany „Nájemce“, je „Nájemce“ povinen tuto informaci „Divadlu“ bez odkladu sdělit a pokud zruší konferenci méně než 60 dnů před jejím plánovaným uskutečněním, je povinen zaplatit „Divadlu“ smluvní pokutu ve výši ½ ceny za pronájem divadla k danému termínu.
6. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato dohoda projevem jejich svobodné vůle.

V Praze dne ... 4.2.2019 .....

„Nájemce“

**MEDIO  
INTERACTIVE**

Medio Interactive, s.r.o.  
Jihlavská 823/78, 140 00 Praha 4  
IČ: 24675920, DIČ: C724675920  
web: www.medio.cz

Medio Interactive, s.r.o.  
Ing. Jan Tichý

„Divadlo“

Divadlo pod Palmovkou  
Mgr. Michal Lang

**PP** DIVADLO  
POD PALMOVKOU  
Zeměpisná 34  
180 86, Praha 8  
IČO: 00084801