

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku

Pro akci: **Oprava havarijního stavu vodovodního řádu v suterénu budovy Husova 10**

### I. Smluvní strany:

**Objednatel:** Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace

IČO: 00566756

DIČ:

Peněžní ústav: Sberbank Brno č.ú.: 4010034544/6800

Směrový kód: 6800

Pracovník oprávněný jednat ve věcech smluvních: ak. mal. Pavel Luffer

Pracovník oprávněný jednat ve věcech technických a při realizaci prací: p. Polet'

a

**Zhotovitel:** REGO s. r. o.

Sídlo: Libušina třída 2, Brno – Kohoutovice, PSČ: 623 00

Zastoupený: Milanem Pavlíčkem, jednatelem společnosti

IČO: 155 46 497

DIČ: CZ 15546497

Peněžní ústav: KB Brno-město

č.ú.: 660848-621

Směrový kód: 0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C, vložka 837

Pracovník oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Milan Pavlíček tel: 547220389, 602731779

Pracovník oprávněný jednat ve věcech technických:

Milan Zábranský tel: 547220389, 608 902 650

Pracovník pověřen jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci prací:

Radomír Polák tel: 547220389, 602737782

### II. Podklady pro uzavření smlouvy o dílo

II.1. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele číslo: 19N010

II.2. Zhotovitel provede pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a cenové nabídce 19N010 ze dne 7.2.2019, objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za dílo (uvedené v článku VI.) a k převzetí díla dle této smlouvy.

II.3 Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí **nutná okamžitá oprava havarijního stavu** vodovodního řádu v suterénu objektu SŠUD Husova 10 Brno v rozsahu uvedeném v cenové nabídce číslo 19N010 ze dne **7.2.2019**

### III. Předmět plnění:

III.1. Předmětem plnění této smlouvy je **nutná okamžitá oprava havarijního stavu** vodovodního řádu v suterénu budovy v rozsahu předložené cenové nabídky č 19N010 ze dne **7.2.2019**, která je nedílnou součástí smlouvy.

### IV. Místo plnění:

IV.1 Dílo bude realizováno v objektu: SŠUD Husova 10 Brno

### V. Čas plnění:

V.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v rozsahu čl. III. této smlouvy  
začátek montáží: 12.2.2019  
ukončení montáží: **19.2.2019**

V.2. Práce budou prováděny po jednotlivých etapách dohodnutých zápisem ve stavebním deníku není-li jinak stanoveno touto smlouvou, navazujících na stavební připravenost objednatele, kterou si smluvní strany dohodnou ve stavebním deníku.

V.3. Dojde-li ke zpoždění prací na provádění díla jakýmkoliv jednáním objednatele nebo jinými zhotoviteli objednatele nebo bude-li zpoždění způsobeno požárem nebo jinou živelnou pohromou, stávkou nebo jinou událostí mimo kontrolu zhotovitele, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

V.4. Pokud dojde ke zpoždění zahájení, nebo během realizace díla prací vinou objednatele, nebo jeho smluvních partnerů prodlužuje se o toto zpoždění i ukončení montáže zhotovitele.

### VI. Cena plnění

VI.1. Za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s ustanovením zák. č. 526/90 Sb. a činí celkem bez DPH **102 755,- Kč**.

VI.2. V ceně nejsou obsaženy stavební práce, související s předmětem díla dle této smlouvy.

VI.3. Smluvní cena je cena maximální a obsahuje veškeré náklady související s realizací rekonstrukce v rozsahu dle této smlouvy.

VI.4. Pokud se během provádění díla vyskytnou práce, které je třeba vykonat nebo je bude objednatel požadovat a nejsou předmětem rekonstrukce dle této smlouvy, bude se jednat o tak zvané vícepráce a budou fakturovány samostatně.

Veškeré vícepráce musí být schváleny objednatelem ve stavebním deníku. Vícepráce většího rozsahu budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

### VII. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

VII.1. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě soupisu provedených prací potvrzených objednatelem.

VII.2. Právo na fakturaci vzniká předáním příslušné části díla objednateli.

Do posledního dne každého měsíce předloží zhotovitel objednateli dílčí fakturu, ke které bude doložen přehled skutečně provedených prací a dodaného materiálu a zařízení (dále jen "Přehled prací") v daném fakturačním období, tj. v předchozím měsíci. Podkladem pro tento Přehled prací budou zápisy ve stavebním deníku.

VII.3. Splatnost všech faktur se stanovuje 14 dnů ode dne přijetí. V pochybnostech se má za to, že platební doklad byl doručen 3 dny po jeho odeslání.

Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Podkladem pro placení je dílčí faktura zhotovitele, která musí obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
- číslo smlouvy - evidenční číslo objednatele,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- cenu skutečně provedených prací a dodaného materiálu a zařízení v daném fakturačním období,
- zádržnou částku,
- fakturovanou částku bez DPH,
- sazbu a výši DPH
- celkovou fakturovanou částku včetně DPH
- odkaz na splnění díla
- případně přílohu k fakturaci (protokol o předání a převzetí díla)
- podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele

VII.4. Objednatel si vyhrazuje právo na zádržné ve výši 5 % ze smluvní ceny díla do doby odstranění případných vad či nedodělků.

Konečné vypořádání všech plateb, zádržné částky a DPH bude uskutečněno konečnou fakturou (daňovým dokladem). Objednatel uhradí zhotoviteli na základě konečné faktury (daňového dokladu) všechny platby do výše 100% ceny díla s tím, že platby budou objednatelem uvolňovány následovně: 90% ceny díla. Zbývajících 5% zádržného z ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech závad a nedodělků.



### VIII. Majetkové sankce:

VIII.1. Zhotovitel poskytne objednateli slevu z ceny díla ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla.

VIII.2. Objednatel uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení s placením faktur.

VIII.3. Ujednáním článků VIII.1 a VIII.2 není dotčeno právo na náhradu prokazatelně vzniklých škod ve smyslu občanského zákoníku.

### IX. Záruční lhůta:

IX.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu na jakost provedení kompletního díla v délce 60 měsíců. Na dodávky materiálového a přístrojového vybavení dle certifikace výrobců, nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůta vstupuje v platnost dnem předání díla.

IX.2. Záruka se nevztahuje na běžnou údržbu zařízení, které není obsahem předmětného plnění této smlouvy. Záruka se taktéž nevztahuje na závady způsobené násilně, chemickými vlivy, vyšší mocí apod.

IX.3. V případě zásahu třetí osobou po dobu záruky nebude zhotovitel garantovat funkčnost zabudovaného zařízení.

IX.4. Zhotovitel provede dílo podle objednatel schválené projektové dokumentace v kvalitě požadované platnými ČSN, předpisy a vyhláškami. Dílo bude splňovat podmínky tvorby a ochrany životního prostředí.

IX.5. Záruka na funkčnost zařízení je platná pouze při provedení min jedné pravidelné provozní servisní prohlídky před a nebo po topné sezóně. Tuto prohlídku objednává majitel zařízení u dodavatele zvlášť

### X. Výhrada vlastnictví:

X.1. Předmět díla zůstává ve výhradním vlastnictví zhotovitele do doby úplného zaplacení objednatel cenou za dílo na účet zhotovitele. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatel dnem převzetí díla, uvedeným v zápisu o předání a převzetí.

### XI. Práva a povinnosti stran:

XI.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a platnými právními předpisy a platnými technickými normami ČSN.

XI.2. Podmínky, které je objednatel povinen zabezpečit k realizaci prací:

a/ stavební a strojní připravenost, kterou oznámí zhotoviteli s čtrnáctidenním předstihem před plánovaným zahájením díla. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem ve stavebním deníku.

b/ uzamykatelné prostory v blízkosti montážní zóny o rozloze cca 10 m<sup>2</sup> na dodávky a nářadí

- c/ přístup do prostorů souvisejících s prováděním díla
- d/ vyklizené prostory v prostorách souvisejících s prováděním díla, pokud to charakter provozu v příslušném prostoru umožňuje
- e/ možnost šatnování a použití sociálního zařízení v blízkosti montážní zóny
- f/ staveništní rozvaděč 380 V

XI.3. Zhotovitel je povinen pracoviště vyklidit nejpozději do 5-ti dnů po předání díla.

XI.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a právních předpisů, se kterými bude seznámen odpovědnou osobou objednatele při provádění díla, a za vznik škody způsobené neodbornou činností nebo nepozorností.

XI.5. Zhotovitel předá objednateli při převzetí díla zápisy a protokoly o provedených zkouškách, osvědčení o použitých materiálech (atesty), revizní zprávy a další doklady potřebné k odevzdání díla do provozu včetně 2 paré PD se zakreslením dle skutečného provedení.

XI.6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, ale i předáním a převzetím části díla pokud to okolnosti vyžadují (částečná fakturace, nutnost přerušit plnění díla apod.).

O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny ev. drobné vady nebránící užívání a provozu díla, s termíny jejich odstranění. Pokud dílo vykazuje vady, pro které je nelze řádně užívat, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.

XI.7. Zhotovitel povede stavební deník v době od převzetí staveniště až do dne, kdy odstraní poslední vady a nedodělky uvedené v zápise o předání díla.

XI.8. Objednatel předá staveniště ke dni uvedenému ve smlouvě.

V případě, že se objednatel s předáním staveniště opozdí dohodnou smluvní strany tomu odpovídající prodloužení doby realizace. Nedojde-li k dohodě o délce prodloužení, má se zato, že se termín předání díla posune o tolik dní, o kolik dní se objednatel zpozdil se stavební připraveností.

## XII. Odstoupení od smlouvy:

XII.1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede kontrolu soupisu provedených prací a zabudovaných dodávek, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

## XIII. Ustanovení závěrečná a společná:

XIII.1. Budou-li prokazatelným zaviněním objednatele přerušeny práce, prodlouží se o tuto dobu termín předání a zhotovitel vyúčtuje objednateli k tomuto dni dosavadní skutečné náklady na rozpracovanost.

XIII.2. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

XIII.3. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedoručí k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor věcně a místně příslušnému soudu.

XIII.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

XIII.5. Smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu a nabývá účinnosti stejným dnem. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

XIII.6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno potvrzené vrátí objednatel zhotoviteli.

V Brně, dne: 8.2.2019

**REGO s.r.o.**  
Komplexní činnost pro měření  
a úsporu energie  
Libušina tř. 2, BRNO 623 00  
tel. 4722 0356 - 4722 0389

Razítko a podpis zhotovitele:  
Milan Pavlíček - jednatel

Střední škola umění a designu  
a Vyšší odborná škola Brno,  
příspěvková organizace ④



Razítko a podpis objednatele: