



## SMLOUVA č. OMZOH-MZ/NVY/000152/2019/Stj

1. Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o.,  
se sídlem : Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc 9  
IČ: 04936027 DIČ: CZ04936027  
- zástupce společnosti ve věcech smluvních:  
Ing. Jaromír Uhýrek

- zástupce společnosti ve věcech technických:  
- Ing. Petr Vykopal

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo výdajového účtu: [REDACTED]

(dále jen „žadatel“)

na jedné straně

a

2. Statutární město Olomouc  
se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc  
IČ: 00299308  
DIČ: CZ00299308  
zastoupené Mgr. Pavlem Hekelou, náměstek primátora  
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jitka Štěpánková, vedoucí oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI,  
tel.: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen „oprávněný“)  
na straně druhé

uzavřeli na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o provedení náhradní výsadby

### I.

#### Předmět a obsah smlouvy

1) Z důvodů realizace stavby komunikací pro bytovou výstavbu „Vila Park Olomouc – bytový soubor A“ na pozemcích par. č. 1038 trvalý travní porost a parc. č. 637/2 ostatní plocha vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, podal výše uvedený žadatel oprávněnému žádost o pokácení 41 kusů stromů (o obvodu kmenů 85 cm – 242cm, změřeného ve výšce 130 cm nad zemí) a 2448m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin (Sambucus nigra, Prunus sp., Crataegus oxyacantha, Populus sp.). Dřeviny se nachází na pozemcích s par. č. 1038 trvalý travní porost a parc. č. 637/2 ostatní plocha vše v k. ú. Nová Ulice v bezprostřední blízkosti výše uvedené stavby a z tohoto důvodu není možné je v celkové plošné výměře nadále zachovat. Výše uvedené dřeviny budou vykáceny na náklady žadatele, včetně likvidace veškeré dřevní hmoty. Vyjmuty z kácení oproti původní žádosti budou 2 vzrostlé stromy (inv.č. 328 Prunus avium o obvodu kmene 85cm, inv.č. 333 Populus x canadensis o obvodu kmene 107cm), rostoucí na pozemku parc.č. 637/2 v k.ú. Nová Ulice a část zapojených porostů dřevin o celkové výměře 356m<sup>2</sup> rostoucí v ploše broukoviště na pozemku parc.č. 1038 v k.ú. Nová Ulice. U těchto dřevin musí být odbornou zahradnickou firmou proveden ořez korun v souladu s arboristickými standardy (SPPK A02 002:2015 Řez stromů, SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián), které jsou k dispozici na adrese [www.standardy.nature.cz](http://www.standardy.nature.cz), tak aby byla zajištěna provozní bezpečnost těchto dřevin a současně byl zachován přirozený biotop pro živočichy, kteří se v této lokalitě

nacházejí. Celkem bude tedy káceno 39 ks stromů a 1092m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin (Sambucus nigra, Prunus sp., Crataegus oxyacantha, Populus sp.). V ponechaném zapojeném porostu v místě plánovaného broukoviště, pozemek parc. č. 1038 trvalý travní porost v k.ú. Nová Ulice, provede žadatel na své vlastní náklady minimální probírkové kácení dřevin a ořez ponechaných dřevin v souladu s arboristickými standardy, a to za účasti biodozoru a arboristy. Za pokácení dřevin na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Olomouce se žadatel zavazuje vysadit dřeviny dle článku II. odst. 1. této smlouvy.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1) Žadatel je povinen vysadit nejpozději do 30.4.2021 na pozemcích s par. č. 1011/13, 1038, 637/2 a 222/1 v k. ú. Nová Ulice, 51 kusů stromů (43 ks *Carpinus betulus* „Fastigiata“ /obv.km. 14-16cm/, 3 ks *Tilia platyphyla* /obv.km. 16-18cm/, 5 ks *Quercus robur* /obv.km. 16-18cm/, 1040 kusů pámešníku (*Symphoricarpos x chenaultii* „Hancock“ /velikost 40cm kontejnerovaný) a 552 ks trvalky šanty (*Nepeta faassenii* „Six Hills Glant“) v rámci nově budované komunikace s parkovacími stánkami a v ploše plánovaného broukoviště (pozemek parc.č. 1038, k.ú. Nová Ulice, kam žadatel dosadí 8 ks kosterních dřevin – 3 lípy T. Platyphyla a 5 dubů Q. Robur). Dále žadatel vysadí na pozemcích statutárního města Olomouce, parc.č. 219/4 a 220/1 v k.ú. Nová Ulice (část plochy bývalého hřbitova) 31 ks stromů (8 ks dubů *Quercus robur* „Fastigiata“ /obv.km. 16-18cm/, 13 ks okrasné třešně *Prunus avium* „Plena“/obv.km. 14-16cm/, 3 ks japonské třešně *Prunus sargentii* /obv.km. 14-16cm/, 7 ks okrasné brušně *Pyrus callieriana* „Bradford“ /obv.km. 14-16cm). Všechny stromy musí být se zemním balem a se zapěstovanou korunou ve výšce 220 cm nad zemí, u níž musí být výchovným řezem vytvořena kostra koruny stromu. Keře a trvalky musí být kontejnerované. Všechny dřeviny a trvalky musí být kvalitní, zdravé a bez mechanického poškození. Výsadba dřevin a trvalek bude realizována dle situačního plánu (viz příloha č. 2a, 2b, 3) této smlouvy. **Smluvní strany prohlašují, že celková cena realizace výsadby a následné pétilcté péče o výsadbu je 1.575.520,- Kč (slovy jedenmiliónpětsetsedmdesátpětilctispětseddvacet korun českých).**

2) Žadatel je dále povinen při vlastní výsadbě dodržet tento technologický postup:

- před výsadbou nechat zaměřit a vytyčit inženýrské sítě,
- před výsadbou provést 50% výměnu zeminy,
- při výsadbě použít protirůstovou fólii jako ochranu technické infrastruktury, a plastovou chráničku kabelů veřejného osvětlení,
- každou dřevinu ukotvit 3 kůly se 3 příčkami a úvazky,
- plochy určené pro výsadbu keřů a trvalek budou před založením záhonů minimálně 2x ošetřeny chemickým postřikem proti plevelům (totálním herbicidem),
- kmene stromů opatřit lehkým nátěrem ARBO-FLEX a poté ARBO-FLEX ochrannou barvou na kmen (a to dle návodu uvedeného na přípravcích), natřené kmene stromů opatřit chráničkou proti okusu zvěře (ne rohož),
- u každé dřeviny a v záhonech trvalek aplikovat půdní kondicionér (TerraCottem. - 1,5 g na 1 l substrátu),
- všechny rostliny přihnojit plným hnojivem s postupným uvolňováním např. Silvamix (5 tablet / 1 strom a 1 tableta / 1 ks keře a 1 tableta / 1 ks trvalky - šanty)
- po výsadbě vytvořit u stromů záhlvkové mísy (viz příloha č.1) a zamulčovat min. 15cm vrstvou mulče, záhony keřů a trvalek zamulčovat 10 cm vrstvou mulče
- po vysazení dřeviny zalít nejméně 100 litry vody/1 strom, 5 litry vody / 1 keř, 2 litry vody / 1 trvalky - šanty
- ihned po výsadbě musí být u dřevin proveden srovnávací řez,
- při výsadbě nepoškodit kořenový bal ani vlastní dřevinu,
- odstranit a odvézt přebytečnou zeminu z výkopu (spodinu, případně navážku).

3) Žadatel se zavazuje o vysazené dřeviny po dobu pěti let náležitě pečovat, tj. zejména:

- ve vegetačním období je zalévat (minimální počet záливок za vegetaci 6–10, dle klimatických podmínek, jedna zálička představuje 100 l/ strom, 5 l/ keř, 2 l/ trvalku) a hnojit (tj. během pětileté údržby: 30- 50 záливок celkem, jedna zálička představuje 100 l/ strom, 5 l/ keř, 2 l/ trvalku),
- min. jedenkrát ročně během vegetace provést chemické ošetření proti houbovým chorobám, savému a žravému hmyzu (tj. 5krát během následné pětileté údržby provést chemické ošetření proti houbovým chorobám a savému a žravému hmyzu),
- po dobu údržby zajistit námi požadovaný tvar záličkových mís (viz příloha č.1), který musí být v bezplevelném stavu a řádně zamulčovaný (15cm mulče u stromů), (tj. během pětileté údržby: 15 krát odplevelení a 5krát doplnění mulče do požadované celkové mocnosti 15cm),
- v keřových a trvalkových záhonech provádět pravidelné pletí a doplnění (10 cm mulče u keřů a šanty), (tj. během pětileté údržby: 15 krát odplevelení a 5krát doplnění mulče do požadované celkové mocnosti 10 cm)
- min. 1 krát ročně provést u dřevin výchovný řez a u trvalek odstranění odkvetlých částí (tj. během pětileté údržby 5x krát),
- min. 2 krát ročně provést u dřevin odstranění kmenných obrostů (tj. během pětileté údržby: 10 krát odstranění kmenných obrostů),
- v případě poškození opěrných kůlů, úvazků nebo bandáží zajistit jejich výměnu za nové.
- dosazovat na vlastní náklady v souladu s článkem IV odst. 2 smlouvy uhynulé dřeviny, a to po dobu pěti let od posledního dne prvního předání výsadby (viz článek II odst.5).

4) Žadatel je povinen po dokončení výsadbových prací uvést pozemek do řádného stavu, tzn. urovnat terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provést došetření travním osivem.

5) Žadatel je povinen předem oznámit pracovníkům oprávněného (tj. oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství statutárního města Olomouce, Hynaisova 10, tel.: [redacted]) termín zahájení výsadby za účelem průběžné kontroly výsadbových prací a rovněž termín ukončení realizace výsadby z důvodu prvního protokolárního převzetí závazku. Od okamžiku prvního protokolárního předání začíná běžet pětilehá lhůta. Prvním protokolárním předáním nastává žadateli zejména dále povinnost uvedená v článku II odst. 3, tj. starat se náležitě o vysazené dřeviny a po uplynutí pětilehé lhůty vyzve žadatel oprávněného k druhému protokolárnímu předání dřevin do údržby oprávněnému. V době druhého protokolárního předání musí být dřeviny na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin včetně doby s uloženou následnou údržbou, zbavené bandáže a dle dohody s oprávněným i bez opěrných kůlů. U dřevin musí být také vytvořeny záličkové mísy, které budou v bezplevelném stavu a dostatečně zamulčované. Na dřeviny poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady (viz článek IV. odst. 2 této smlouvy).

6) Oprávněný je oprávněn kontrolovat plnění všech povinností žadatele. Oprávněný může provádět namátkové kontroly po dobu pěti let od prvního předání výsadby. V případě, že oprávněný zjistí na straně žadatele nedostatky v plnění uložených povinností, je žadatel povinen po výzvě oprávněného zaplatit oprávněnému smluvní pokutu dle článku III odst.1 této smlouvy.

### III.

#### Smluvní pokuta

1) Žadatel se zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny realizace výsadby a následně pětileté péče o výsadbu uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení v případě, že v termínech uvedených v této smlouvě nesplní některou z povinností uvedených v článku II. odst. 1 až 4 této smlouvy, přičemž povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká žadateli teprve tehdy, pokud příslušnou povinnost nesplní ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě ke splnění, která mu bude oprávněným poskytnuta formou písemné výzvy odeslané žadateli doporučenou zásilkou. Pokutu je povinen zaplatit do 2 týdnů ode dne jejího písemného uložení. Oprávněný může požadovat pokutu při každém zanedbání údržby.

2) Povinnost splnit příslušný závazek není na straně žadatele zaplacením smluvní pokuty nijak dotčena.

### IV.

#### Ostatní ujednání

1) Žadatel prohlašuje, že si je vědom toho, že od okamžiku prvního protokolárního předání, se dřeviny uvedené v článku II odst. 1 stávají majetkem oprávněného a v případě jejich poškození či úhynu (zničení) během doby uvedené v článku II odst. 3 je žadatel povinen oprávněnému uhradit vzniklou škodu za zničené či poškozené dřeviny tím, že vysadí na vlastní náklady dle pokynů oprávněného nové dřeviny za stejných smluvních podmínek jako v této smlouvě. Na poškozené, případně zničené dřeviny vandaly nebo přírodními živly se ustanovení tohoto článku nevztahuje.

2) Žadatel je srozuměn s tím, že jestliže nesplní některou ze svých povinností a nedohodne se s oprávněným na jiném oboustranně přijatelném řešení, zakotveném v písemném dodatku k této smlouvě (včetně písemného souhlasu OOMZOH MMOI, nedohodnou-li se smluvní strany v tomto bodě - tj. souhlasu OMZOH MMOI - jinak), bude se oprávněný svých nároků domáhat soudní cestou.

3) Žadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, dále jen ZRS).

4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5) Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovaným, oboustranně podepsaným dodatkem.

6) Smluvní strany se dohodly na tom, že plnění veškerých závazků žadatele, vyplývajících z této smlouvy, bude po žadateli vyžadovat a uplatňovat oprávněný.

7) Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud kácení, z které vychází tato smlouva, nebude realizované. Žadatel je povinen toto stanovisko písemně oznámit oprávněnému a to minimálně 2 měsíce před termínem uvedeným v čl.II, odst.1 (tj. do 28.2.2021).

8) Pokud je písemnost doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v účinném znění. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena desátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující písemnost předána držiteli poštovní licence.

9) Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 11. 2. 2019.

10) Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, oprávněný i žadatel obdrží jeden exemplář.

11) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smuv.

12) Přílohy: č. 1- Požadovaný tvar záhlavkové mísy

č. 2a, 2b, 3 - Projekty umístění náhradní výsadby

V Olomouci dne: 15. 2. 2019

zastoupené  
Mgr. Pavlem Hekelou  
náměstkem primátora

V Olomouci dne: 13. 2. 2019

Vila Park Tabulový v Olomouci s.r.o.  
zastoupená