

DODATEK č. 5
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých

I.
Smluvní strany

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace

se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292, 688 01

zastoupené ředitelkou Ing. Marií Vaškovicovou

IČ: 71230629

bankovní spojení KB Uherský Brod, č. ú. 35-1337110277/0100

(dále jen pronajímatel)

a

VÁCLAV HRABEC, s. r. o.

se sídlem Purkyňova 365, 686 06 Uherské Hradiště

IČ: 26256231

DIČ: CZ26256231

bankovní spojení KB Uherské Hradiště, č. ú. 27-6688440297/0100

(dále jen nájemce)

II.

V článku I. Předmět a účel:

1. Bod 2 se mění a nově zní:

Touto smlouvou přenechává v uvedené nemovitosti nájemci do užívání nebytové prostory specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Bod 3 se mění a nově zní:

Nebytové prostory se přenechávají do užívání za účelem zajištění provozu kuchyně a poskytování kvalitních a cenově dostupných stravovacích služeb v porovnání s obdobnými zařízeními v regionu Uh. Hradiště. Přednostně budou tyto služby poskytovány pro obyvatele domů s pečovatelskou službou v Uherském Brodě, klientům pečovatelské služby, pro nemocné umístěné v provozu lůžek následné péče, dále zaměstnancům těchto zařízení a jiným zájemcům o stravování.

III.

V článku II. Výše nájemného a služeb:

1. Bod 1 se mění a nově zní:

Obě strany se dohodly na výši nájemného **90.255,-- Kč/rok** (slovy: devadesátisícdvěstěpadesátpět) za pronájem nebytových prostor (Příloha č. 1). Výši nájemného za pronájem nebytových prostor je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno nejpozději do 25. června běžného kalendářního roku.

Na základě kupní smlouvy movitého majetku kuchyňského provozu mezi Václavem Hrabcem s. r. o. a Městem Uherský Brod a nabytí účinnosti této kupní smlouvy uhrazením kupní ceny za věci movité se již nájem věci movitých neúčtuje. Vzhledem k tomu, že záloha za pronájem věcí movitých byla uhrazena do 31. 12. 2011 a kupní cena byla uhrazena dne 9. 11. 2011 bude nájemci vrácena poměrná část nájmu věcí movitých ve výši 7.534,49 Kč. Částka bude nájemci převedena na účet po podpisu tohoto dodatku.

2. V bodě 2 se mění zálohy za poskytované služby:

Plyn	10.000,-- Kč
Voda	115.000,-- Kč
Topení	47.000,-- Kč
Celkem	172.000,- Kč

Zálohy za poskytované služby jsou stanoveny ve výši **172.000,-- Kč ročně, čtvrtletně 43.000,-- Kč.**

3. Bod 3 se mění a nově zní:

Vyúčtování služeb bude prováděno 1 x ročně, a to do 15. ledna následujícího roku. Dodávky vody a plynu jsou měřeny samostatnými měřidly. K vodoměrum studené a teplé vody je nájemce povinen umožnit údržbáři přístup k poslednímu pracovnímu dni každého měsíce. Na požádání nájemce je údržbář povinen umožnit nájemci přístup k elektroměru a plynoměru k poslednímu pracovnímu dni každého měsíce.

4. Bod 6 se mění a nově zní:

Opravy a údržbu pronajatých nebytových prostor hradí nájemce do výše 5.000,-- Kč za jednotlivou opravu nebo údržbu, zbytek hradí pronajímatel. Malování pronajatých nebytových prostor a opravu vnitřních nátěrů si hradí nájemce sám. Nájemce je povinen provádět pravidelné čištění odpadů chemickými prostředky a minimálně 1 x ročně mechanické čištění odbornou firmou.

IV.

V článku III. Splatnost se bod 1 mění a zní následovně:

Nájemce uhradí pronajímateli ročně částku **262.255,-- Kč/rok** ve čtvrtletních splátkách předem tak, že nejpozději k poslednímu pracovnímu dni měsíce před následujícím čtvrtletím bude částka ve výši **65.563,75 Kč** připsána na účet pronajímatele.

V.

V článku IV. Práva a povinnosti:

1. Bod 3 se mění a nově zní:

Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly, zda nájemce řádně užívá pronajaté prostory k dohodnutému účelu a plní své povinnosti, a to kdykoliv během trvání nájemní smlouvy. O provedení kontroly bude pronajímatel informovat nájemce vždy tři dny předem.

2. Bod 4 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy BOZP a PO, je povinen dle ČSN 331610 provádět pravidelné revize a kontrolu elektrických spotřebičů, které jsou v jeho vlastnictví a dále je povinen provádět pravidelné revize plynových spotřebičů. Kopie těchto revizí předá pronajímateli. Revizi elektrických rozvodů a plynu provádí pronajímatel.

3. Bod 10 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen při své podnikatelské činnosti brát ohled na obyvatele domu s pečovatelskou službou (DPS) a respektovat domácí řád DPS tak, aby svou činností nenarušoval chod DPS.

VI.

V článku VI. Trvání smlouvy:

1. Bod 1 se mění a nově zní:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 10. 11. 2011.

2. V bodě 2 se mění věta první: Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou od 10. 11. 2011 do 30. 4. 2018.

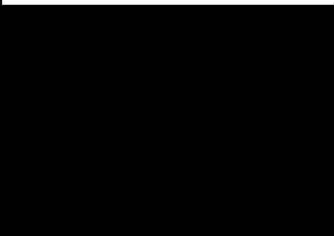
3. Bod 8 se mění a nově zní:

K uzavření tohoto dodatku byl dán předchozí souhlas Rady města Uherský Brod dne 13. 7. 2011 usnesením č. 528/R22/11.

Bod 9 se mění a nově zní:

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Uherském Brodě dne 10. 11. 2011



V Uherském Hradišti dne 10. 11. 2011



Příloha č. 1

Místnost	Výměra v m ²	Sazba nájemného
102.c – kuchyň	63,84	200
103.c – umývárna stol. nádobí	14,49	200
104.c – studená kuchyň	8,95	200
105.c – umývárna černého nádobí	8,54	200
106.c – předsíň	5,21	200
106b.c – WC	1,40	200
106a.c – předsíň WC	1,34	200
107.c – denní sklad	5,41	200
108.c – úklidová komora	2,47	200
109.c – denní místnost	8,54	200
110.c – kancelář	7,19	200
111.c – výtah NGS 500	4,15	200
112.c – obaly	19,48	200
113.c – manipulace, schodiště	23,56	200
114.c – rampa	8,66	200
115.c – strojovna chlazení	4,20	200
116.c – chlazení odpadu	6,11	200
Celkem	193,54	38708

nebytové
prostory v
přízemí

Místnost	Výměra v m ²	Sazba nájemného
04.c – špinavé prádlo	6,75	200
05.c – sklad konzerv	7,37	200
06.c – sklad potravin	13,83	200
07.c – čisté prádlo	4,93	200
08.c – chladírna tuku	4,95	200
09.c – předsíň WC	1,31	200
10.c – WC	1,26	200
11.c – úklidová komora	2,47	200
12.c – výtah NGS 500	4,82	200
13.c – hrubá přípravna	10,55	200
14.c – zelenina, brambory	9,09	200
15.c – chodba	26,84	200
16.c – schodiště	23,32	200
19.c – šatna ženy	9,31	200
19b.c – sprcha	2,48	200
19a.c – WC	1,25	200
20.c – šatna muži	8,22	200
20a.c. – WC	1,24	200
20b.c – sprcha	2,48	200
21.c – strojovna VZ	7,99	200
22.c – strojovna chlazení	9,22	200
23.c – mrazírna	4,31	200
24.c – chladírna	4,87	200
25.c – bourání	7,93	200
27.c – sklad brambor	11,94	200
28.c – sklad obalů	8,78	200
Celkem	197,51	39502

nebytové prostory
v suterénu

Celkem nebytové prostory:

Přízemí 193,54 m²
Suterén 197,51 m²
391,05 m²