

KUPNÍ A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. a 1309 a násl. zák.č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 30Z-9/2018 ze dne 12. 9. 2018

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 14. 12. 2018

IČ: 00063584

bankovní spojení -

variabilní symbol:

na straně jedné jako prodávající

(dále jen prodávající)

a

Barvíněk Luděk, 1959, Sokolov

Čihák Igor, 1959 a Čiháková Dana, 1958,

Praha

Dufka Martin, 1978 a Dufková Eva, 1978,

Praha

Ešner Tomáš, 1954 a Ešnerová Dana, 1956,

Jimy

Frühbauerová Ivana, 1963, Praha

Gaponěnko Johnny (dříve Bartošek Jan), 1992,

Praha zastoupený Jitkou Crnjak Štefanovou,

na základě plné moci ze dne 17.9.2018

Kletečka Pavel, 1967 a Kletečková Štěpánka, 1966,

Praha

Klozar Jan, 1953 a Jettelová Eva, 1954,

Praha

Košťálová Dana, 1939, Praha

Krejčířová Simona, 1963, Praha

Leišová Irena, 1973, Praha

Pecka Miloš, 1964, Praha a

Pecková Eva, 1969, Lom

Pospíchalová Barbora, 1990, Praha

Richter Jaroslav, 1959, a Richterová Darina, 1961,

Praha

Snopková Alžběta, 1955, Praha

Šmejcová Irena, 1973, Praha

zastoupená Irenou Leišovou,

na základě plné moci ze dne 26.7.2018

Šprysl Jan, 1972, Kolín,

zastoupený Angelikou Špryslovou,

na základě plné moci ze dne 26.9.2018 a Špryslová Angelika, 1975,

Praha

Tůma Josef, 1958 a Tůmová Milena, 1964,

Praha

Vaněk Jindřich 1971, **Nepomuk a Vaňková Radomíra** 1971, **Nepomuk**, zastoupená **Jindřichem Vaňkem**, na základě plné moci ze dne 25.7.2018 na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní a zástavní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1168, zapsaný jako ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc. č. 1168 o výměře 582 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III. této smlouvy, v rozsahu, jak ho dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupujícím předává a kupující tento pozemek přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

Barvínek Luděk 1959, **Sokolov**, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za kupní cenu 45.947,37 Kč

Čihák Igor, 1959 a **Čiháková Dana**, 1958, **Praha**, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za kupní cenu 45.947,37 Kč

Dufka Martin, 1978 a **Dufková Eva**, 1978, **Praha**, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za kupní cenu 45.947,37 Kč

Ešner Tomáš, 1954 a **Ešnerová Dana**, 1956, **Jirny**, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za kupní cenu 45.947,37 Kč

Frühbauerová Ivana, 1963, **Praha**, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za kupní cenu 45.947,37 Kč

Gaponěnko Johnny (dříve **Bartošek Jan**), 1992, **Praha**, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za kupní cenu 45.947,37 Kč

Kletečka Pavel 1967 a **Kletečková Štěpánka**, 1966, **Praha**, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za kupní cenu 45.947,37 Kč

Klozar Jan [redacted] 1953 a **Jettelová Eva** [redacted] 1954, [redacted]
[redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za
kupní cenu 45.947,37 Kč
Košťálová Dana, [redacted] 1939, [redacted] Praha [redacted], ideální
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za kupní cenu 45.947,37 Kč
Krejčířová Simona [redacted] 1963, [redacted] Praha [redacted], ideální
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za kupní cenu 45.947,37 Kč
Leišová Irena [redacted] 1973, [redacted] Praha [redacted] ideální
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za kupní cenu 45.947,34 Kč
Pecka Miloš, [redacted] 1964, [redacted] Praha [redacted] a
Pecková Eva, [redacted] 1969, [redacted] Lom, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti
1/19 za kupní cenu 45.947,37 Kč
Pospíchalová Barbora, [redacted] 1990, [redacted] Praha [redacted] ideální
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za kupní cenu 45.947,37 Kč
Richter Jaroslav [redacted] 1959, a **Richterová Darina** [redacted] 1961, [redacted]
[redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti
1/19 za kupní cenu 45.947,37 Kč
Snopková Alžběta, [redacted] 1955, [redacted] Praha [redacted], ideální
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za kupní cenu 45.947,37 Kč
Šmejcová Irena [redacted] 1973, [redacted] Praha [redacted], ideální
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za kupní cenu 45.947,37 Kč
Šprysl Jan [redacted] 1972, [redacted] Kolín
a **Špryslová Angelika**, [redacted] 1975, [redacted] Praha [redacted], ideální
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za kupní cenu 45.947,37 Kč
Tůma Josef, [redacted] 1958 a **Tůmová Milena**, [redacted] 1964, [redacted]
[redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za
kupní cenu 45.947,37 Kč
Vaněk Jindřich [redacted] 1971 a **Vaňková Radomíra** [redacted] 1971, [redacted]
[redacted] Nepomuk, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/19 za kupní
cenu 45.947,37 Kč.

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků U Nových domů II 532/11, Praha 4,
IČ: 025 02 941, se sídlem U nových domů II 532/11, Krč, 140 00 Praha 4.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce **873.000 Kč** (slovy: osm set sedmdesát tři
tisíce korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku vyhotoveného [redacted]
[redacted] dne 7. 5. 2017.

Kupující jako členové společenství vlastníků jednotek se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně,
ve splátkách bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávající
uvedený v záhlaví této smlouvy následovně:

a/ část kupní ceny, tj. 174.351 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíce tři sta padesát jedna koruna
česká) do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického
práva do KN;

b/ zbytek kupní ceny, tj. 698.649 Kč ve 119 měsíčních splátkách ve výši 5.871 Kč.

Měsíční splátky budou kupujícími uhrazeny vždy k 15. dni kalendářního měsíce. Kupující se zavazují
započít s úhradou těchto splátek počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, v němž došlo
k úhradě části kupní ceny dle čl. III., písm. a) této smlouvy.

Úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávající.

IV.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a v případě prodlení kupujících se zaplacením kterékoli ze splátek kupní ceny se stává splatným celý nesplacený zůstatek kupní ceny a kupující jsou povinni zaplatit celou dosud nesplacenou část kupní ceny do jednoho měsíce ode dne vzniku prodlení se zaplacením této jednotlivé splátky, ledaže kupující prokáží prodávající a ta to uzná, že prodlení nezavinili, a dlužnou splátku zaplatí ve lhůtě splatnosti splátky následující bezprostředně po okamžiku, kdy nastala splatnost celého zůstatku dohodnuté kupní ceny.

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny nebo jakékoliv ze sjednaných splátek dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny nebo jednotlivé splátky sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodlení.

V.

Kupující prohlašují, že si pozemek prohlédli, je jim dobře znám jeho stav, seznámili se se znaleckým posudkem uvedeným v čl. III. této smlouvy a pozemek bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou, s výjimkou zřízeného zástavního práva dle čl. VI. této smlouvy a zákazu zatížení dle čl. VII. této smlouvy, jiná zástavní práva, jiné zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VI.

Za účelem zajištění dluhu kupujících z titulu nezaplacené kupní ceny prodávající, který ke dni uzavření této kupní smlouvy činí 873.000 Kč (slovy: osm set sedmdesát tři tisíce korun českých), zřizují tímto kupující jako zástavci podle ustanovení § 1309 a násl. občanského zákoníku

zástavní právo jako právo věcné

k převáděnému pozemku parc. č. 1168 o výměře 582 m², dosud zapsanému jako ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, přičemž prodávající jako zástavní věřitel uvedený pozemek do zástavy přijímá.

VII.

Kupující prohlašují, že do úplného splacení kupní ceny se zdrží všeho, čím by se zástava zhoršovala a čím by se zkracovalo zástavní právo prodávající vyplývající z této smlouvy, zejména se zavazují, že po dobu existence zajištěného dluhu předmět zástavy nezatíží věcným břemenem nebo zástavním právem se stejným nebo výhodnějším pořadím pro nový dluh nebo novým zástavním právem záměnou za zástavní právo zřízené touto smlouvou. Zákaz zatížení předmětu zástavy po dobu existence zajištěného dluhu se zřizuje jako právo věcné a bude zapsán do katastru nemovitostí.

VIII.

Kupující berou na vědomí, že:

- návrh na vklad vlastnického práva, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení první splátky kupní ceny dle čl. III., písm. a) této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva, zástavního práva a zákazu zatížení a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva, zástavního práva a zákazu zatížení s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem. Kupující se zavazují uhradit prodávající náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 4.598 Kč ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na č. ú. [REDACTED], v.s. [REDACTED].

IX.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděný pozemek a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užitek z předmětného pozemku.

X.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující, zástavní právo ve prospěch prodávající jako zástavního věřitele a zákaz zatížení vznikne dnem vkladu vlastnického práva a zástavního práva a zákazu zatížení dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

XI.

Podle této smlouvy kupní a zástavní bude proveden vklad práva vlastnického práva, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako výluční vlastníci pozemku parc. č. 1168 k. ú. Krč a jako zástavní dlužníci zapsáni kupující a jako zástavní věřitel prodávající. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XII.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitou věc byl pod poř. č. ZP P 7/2018 zveřejněn od 20. 4. 2018 do 22. 5. 2018 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod a zřízení zástavního práva a zákazu zatížení byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 30Z-9/2018 ze dne 12. 9. 2018.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 32 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující po jednom a zbývající jedno je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

V Praze dne..... 13. 02. 2019

V Praze dne.....

za prodávající:

kupující:

Mgr. Lukáš Zicha, místostarosta
v plné moci

Ing. Barvinek Ludek

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

13. 02. 2019

Čihák Igor

Čiháková Dana

[REDACTED] ...
Dufka Martin

[REDACTED]
Dufková Eva

[REDACTED]
Ešner Tomáš

[REDACTED]
Ešnerová Dana

[REDACTED]
Frühbauerová Ivana

[REDACTED]
Gaponěnkó Johny (Bartošek Jan)
zastoupený Jitkou Crnjak Štefanovou

[REDACTED]
Jettelová Eva

[REDACTED]
Kletečka Pavel

[REDACTED]
Kletečková Štěpánka

[REDACTED]
Klozar Jan,

[REDACTED]
Košťálová Dana

[REDACTED]
Krejčířová Šimona

[REDACTED]
Leišová Irena

.....
Pecka Miloš

.....
Pecková Eva

.....
Pospíchalová Barbora

.....
Richter Jaroslav I

.....
Richterová Darina

.....
Snopková Alžběta

.....
Šmejcová Irena
zastoupená Irenou Leišovou

.....
Šprýsl Jan
zastoupený Angelikou Špryslovou

.....
Špryslová Angelika

.....
Tůma Josef

.....
Tůmová Milena

.....
Vaňek Jindřich

.....
Vaňková Radomíra
zastoupená Jindřichem Vaňkem

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 12.02.2013.....

dne 27.02.2013.....

ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ
ODDĚLENÍ MATRIK A STÁTNÍHO OBČANSTVÍ

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

2013-01-30

Pan

Jan Bartošek

Rozhodnutí

Odbor vnitřních věcí Úřadu jako věcně a místně příslušný matriční úřad podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) a § 74 zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „zákon o matrikách“), ...

rozhodl ve společném řízení

dne 30.01.2013 podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), o žádosti o povolení změny jména a o povolení změny příjmení pana Jana Bartoška, ... 1992 státního občana České republiky, trvale bytem Praha

takto:

I. Podle ustanovení § 72 odst. 1 zákona o matrikách se vyhovuje v plném rozsahu žádosti výše jmenovaného Jana Bartoška o změnu dosud užívaného jména Jan a **povoluje**, aby ode dne právní moci tohoto rozhodnutí užíval jméno

„ Johnny “.

II. Podle ustanovení § 72 odst. 1 zákona o matrikách se vyhovuje v plném rozsahu žádosti výše jmenovaného Jana Bartoška o změnu dosud užívaného příjmení Bartošek a **povoluje**, aby ode dne právní moci tohoto rozhodnutí užíval příjmení

„ Gaponěnko “.

O d ů v o d n ě n í: Žádost o povolení změny jména a příjmení pana Jana Bartoška došla prostřednictvím Velvyslanectví ČR v Londýně na odbor vnitřních věcí [redacted] dne 15.01.2013. Správní orgán žádosti o povolení změny jména a příjmení v tomto případě plně vyhověl, a proto upustil podle ustanovení § 68 odst. 4 správního řádu od odůvodnění.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru živnostenskému a občanskosprávnímu, oddělení matrik, státního občanství, voleb a územní orientace [redacted]

[redacted] Za den doručení se považuje den převzetí rozhodnutí. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručенou posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

[redacted]
vedoucí odboru vnitřních věcí [redacted]
[redacted]

Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaný

JOHNNY GAPONENKO, nar.

trvale bytem

dále jen „zmocnitel“,

uděluji plnou moc

JITKA CRUJAK ŠTEFANOVA

trvale bytem

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem id. podílu pozemku parc. č. 1168 v k. ú. Krč a to především:

- jednal s prodávající předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávající mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V PRAZE dne 17.09.2018

Zmocnění přijímám

ověřený podpis zmocnitele

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 6

Poř.č.

Vlastnoručně podepsal: Johnny Gaponenko
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Praha 6 dne 17.09.2018

Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaný

IRENA
SMEJKOVA', nar. [redacted]

trvale bytem [redacted]

dále jen „zmocnitel“

uděluji plnou moc

IRENĚ
LEISOVĚ', nar. [redacted]

trvale bytem [redacted]

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem id. podílu pozemku parc. č. 1168 v k. ú. Krč a to především:

- jednal s prodávající předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávající mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 26. 7. 2018

[redacted]
ověřený podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám

V PRAZE dne 26. 7. 2018

[redacted]
zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 89

Poř.č:

Uznal podpis na listině za vlastní: Irena Šmejcová

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaný

Jan Šprysl,

dále jen „zmocnitel“,

uděluji plnou moc

Angelika Špryslová,

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem id. podílu pozemku parc. č. 1168 v k. ú. Krč a to především:

- jednal s prodávající předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávající mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Kolíně dne 26.9.2018

overený podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám

V Kolíně dne 26.9.2018

zmocněnec

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Říčanech
poř. č. legalizace [redacted]
vlastnoručně podepsal
Jan Šprysl [redacted]

adresa místa trvalého pobytu
[redacted]

V Říčanech dne 26.9.2018 [redacted]

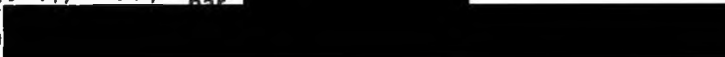
Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaný


trvale bytem 
dále jen „zmocnitel“,

uděluji plnou moc


trvale bytem 
dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem id. podílu pozemku parc. č. 1168 v k. ú. Krč a to především:

- jednal s prodávající předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávající mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

v NEPOMUKU dne 25.7.2018


ověřený podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám

v NEPOMUKU dne 25.7.2018


zmocněnec

Podle ověřovací knihy
Městského úřadu Nepomuk

Pod. č. legalizace

- vizuálně podepsal
- uznal podpis na listině za vlastní

RADOMÍRA VAŇKŮVA

iménem příslušného úřadu

Ustanovení č. 4, odst. 1, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací listině

V Nepomuku, dne 20. 7. 2018

jménem, příjmením a podpisem ověřující osoby,
které legalizace prováděla, a tiskem úředního razítka



Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

V Praze dne 14. prosince 2018
čj.OKAS/PŠ/890/18/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018 ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

Plnou moc přijímám:

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4