

## Kupní smlouva

číslo 7DHM180236

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Účastníci smlouvy

#### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Komerční banka Pardubice, č. ú. 27334561/0100  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

#### Město Vysoké Mýto

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto  
zastoupené: Ing. Františkem Jiraským, starostou města  
IČO: 00279773  
DIČ: CZ00279773

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

### kupní smlouvu:

#### I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako **pozemková parcela č. 5156/10 v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto**, v druhu vodní plocha, koryto vodního toku umělé, zapsaném na listu vlastnictví č. 4133 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 995-27/2018, ze dne 22.02.2018, který vypracoval Jaroslav Truhlář, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem Čs. Armády 582/IV, 566 01 Vysoké Mýto.

#### II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **3 330,- Kč (slovy: třítisícetřicet korun českých)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 3 330 Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

### IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám.

### V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

### VI.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku 3 330,- Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí a účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

### VII.

Poté, co bude připsána kupní cena na účet prodávajícího, předá prodávající bez zbytečného odkladu dvě vyhotovení smlouvy kupujícímu, který následně podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

### VIII.

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**IX.**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží dvě vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž dvě její vyhotovení, z toho jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**XI.**

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**XII.**

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

**XIII.**

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vysokého Mýta na svém zasedání dne 12.12.2018 usnesením č. 182/18.

V Hradci Králové dne ..... 15. 2. 2019

30. 01. 2019  
Ve Vysokém Mýtě dne.....

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(3)

.....  
za prodávajícího

Ing. Marie Dušková  
finanční ředitelka

.....  
starosta města

