

**„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí**  
se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice  
IČO: 49 46 89 52  
DIČ: CZ49468952  
zastoupený Mgr. Ivo Polákem, předsedou předsednictva svazku  
(dále jen „**prodávající a oprávněný z věcného břemene**“)

a

**Jihomoravský kraj**  
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno  
IČO: 70 88 83 37  
DIČ: CZ70888337  
zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje  
(dále jen "**kupující a povinný z věcného břemene**")

výše uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2, ust. § 1257 a násl. a ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu

## **Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene**

### **I.**

Prodávající a oprávněný z věcného břemene je vlastníkem pozemku **p. č. 3899** ostatní plocha – silnice o výměře 598 m<sup>2</sup> a pozemku **p. č. 4068** ostatní plocha – silnice o výměře 48 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Ráječko, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 547.

### **II.**

1. Prodávající a oprávněný z věcného břemene tímto prodává pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy kupujícímu a povinnému z věcného břemene za dohodnutou kupní cenu ve výši **64.140,- Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícejednostočtyřicet korun českých) a kupující a povinný z věcného břemene tyto pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu a oprávněnému z věcného břemene nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet č. 1362323389/0800.

### III.

1. Kupující a povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku p. č. 3899 v k. ú. a obci Ráječko, uvedenému v čl. I. této smlouvy, vymezené geometrickým plánem č. 837-134/2018, služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy, rekonstrukce a odstranění vodovodu a kanalizace ve prospěch prodávajícího a oprávněného z věcného břemene.
2. Geometrický plán č. 837-134/2018 ze dne 16. 8. 2018, v němž je vymezen rozsah služebnosti popsané v odst. 1 tohoto článku, tvoří přílohu této smlouvy.
3. Prodávající a oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.
4. Prodávající a oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a odstraněním vodovodu a kanalizace právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku.
5. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

### IV.

1. Prodávající a oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na LV č. 547 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Blansko, pro k. ú. a obec Ráječko, je zapsáno věcné břemeno váznoucí na pozemku p. č. 4068, které spočívá v povinnosti strpět umístění, zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění vedení kanalizace, ČOV, plynovodní a vodovodní přípojky, včetně práva vstupu a vjezdu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. zak. 377-95/2006, sjednané na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6. 4. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 5. 2012 (V-1170/2012-701).
2. Prodávající a oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, s výjimkou věcného břemene uvedeného v odst. 1 tohoto článku, přičemž převáděné pozemky zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene s výjimkou uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
3. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných pozemcích vázla k datu převodu vlastnického práva na kupujícího a povinného z věcného břemene jakákoliv práva třetích osob či právní vady, na které prodávající a oprávněný z věcného břemene kupujícího a povinného z věcného břemene výslovně neupozornil, je kupující a povinný z věcného břemene oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího a povinného z věcného břemene od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající a oprávněný z věcného břemene vrátí kupujícímu a povinnému z věcného

břemene uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího a povinného z věcného břemene od této smlouvy.

4. Pozemek p. č. 3899 se nachází pod silnicí II/374 a pozemek p. č. 4068 se nachází pod silnicí III/37436, obě silnice jsou na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ČR ze dne 10. 9. 2001, účinného dnem 1. 10. 2001, ve výlučném vlastnictví kupujícího a povinného z věcného břemene, a jsou vykupovány v rámci majetkoprávního vypořádání veškerých pozemků, které se nacházejí pod silnicemi II. a III. třídy.
5. Kupující a povinný z věcného břemene prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

## V.

1. Prodávající a oprávněný z věcného břemene čestně prohlašuje, že mu v období, po kterém byl vlastníkem pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, nebyla z veřejných rozpočtů České republiky poskytnuta za toto vlastnictví jakákoliv náhrada, kompenzace, dotace, nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo plnění.
2. Současně se prodávající a oprávněný z věcného břemene zavazuje, že v případě, že se po datu vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni z této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí zjistí nebo prokáže opak, že takovou náhradu, kompenzaci, dotaci nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo obdobný majetkový prospěch vrátí jejímu poskytovateli na základě jeho výzvy na jím označenou adresu či účet. Dále se prodávající a oprávněný z věcného břemene zavazuje, že kupujícímu a povinnému z věcného břemene poskytne v předmětné věci veškerou potřebnou pomoc a součinnost, o kterou bude požádán.

## VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy vypořádány a že nemají vůči sobě žádných dalších pohledávek.

## VII.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Blansko, předloží a náklady s tím spojené uhradí kupující a povinný z věcného břemene.
2. Kupující a povinný z věcného břemene nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům a prodávající a oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemeni vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Blansko.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, ruší se tato smlouva od počátku a každá ze smluvních stran je povinna vrátit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu vše, co od ní v souvislosti s touto smlouvou obdržela.

## VIII.

V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

## IX.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující a povinný z věcného břemene.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz uvedeného připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž prodávající a oprávněný z věcného břemene obdrží jeden stejnopis, kupující a povinný z věcného břemene obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

1. Zřízení věcného břemene bylo schváleno na 79. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 19. 11. 2018, usnesení č. 5803/18/R79.
2. Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 18. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2018, usnesení č. 1612/18/Z18.
3. Tato smlouva byla projednána a schválena na jednání předsednictva Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí (prodávajícího a oprávněného z věcného břemene) dne 10. 12. 2018.

V Boskovicích dne 14. 1. 2019

V Brně dne 12. 2. 2019

---

Mgr. Ivo Polák  
Předseda předsednictva svazku  
(prodávající a oprávněný z věcného břemene)

---

JUDr. Bohumil Šimek  
hejtman Jihomoravského kraje  
(kupující a povinný z věcného břemene)